



LAKOSSÁGI HITEL- ÉS KÖLCSÖNTERMÉKEK
HIRDETMÉNYE

Kihirdetve: 2018. július 1-jén
Hatályos: 2018. július 1-jén
Hitelezéssel kapcsolatos egyéb banköltségek mértéke
Kihirdetve: 2018. március 1-jén
Hatályos: 2018. április 1-jétől

Éven belüli lejáráttal

2018. január 4-jétől befogadott hitelkérelmek esetén

Termék megnevezése	Éves ügyleti kamat	Kezelési ktg.	Egyéb ktg., díj	Referencia THM****
PÁTRIA Lombard*	0%	**3-6 havi futamidő esetén egyszeri 3%, minimum: 5.000.-Ft 6 hónap+1 nap-12 havi futamidő esetén egyszeri 5%, minimum: 10.000.-Ft	Fizetési számlavezetési díj külön Hirdetményben ¹ Értékpapír zárolási és feloldási díj***	8,08%
A szerződés meghosszabbításakor a fent meghatározott kezelési költség kerül felszámításra. *Értékpapír fedezet esetén kerül felszámításra, melynek költségeit a mindenkor érvényes Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. által alkalmazott - befektetési szolgáltatáshoz és kiegészítő szolgáltatáshoz kapcsolódó - költség és díjtételek jegyzéke tartalmazza.				
Takarék folyószámla hitel	19% (30-100e. Ft hiteligény esetén) 18% (101e-300e. Ft. hiteligény esetén) 16% (301e. -1millió Ft hiteligény esetén)	0%	Rendelkezésre tartási jutalék: 0% Fizetési számlavezetési díj külön Hirdetményben ¹	18,23%

Éven túli lejáráttal

2018. július 2-jétől befogadott hitelkérelmek esetén

Termék megnevezése	Éves Ügyleti kamat	Kezelési ktg.	Egyéb ktg, díj	Referencia THM****
PÁTRIA Lombard	3 havi BUBOR + 4,25%	0%	Fizetési számlavezetési díj külön Hirdetményben ¹ Törlesztőrészletek átvezetési díja ² Értékpapír zárolási és feloldási díj**	5,17%
**Értékpapír fedezet esetén kerül felszámításra, melynek költségeit a mindenkor érvényes Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. által alkalmazott - befektetési szolgáltatáshoz és kiegészítő szolgáltatáshoz kapcsolódó - költség és díjtételek jegyzéke tartalmazza.				
Takarék Személyi kölcsön (Folyósítási díjmentes konstrukció esetén: az Éves ügyleti kamatban további 0.4% kamatfelár kerül felszámításra)	3 havi BUBOR+14,58% (100e-300e Ft. hiteligény esetén) 3 havi BUBOR+13,58% (300 001e-600e Ft. hiteligény esetén) 3 havi BUBOR+12,58% (600 001e-1.500e Ft. hiteligény esetén) 3 havi BUBOR+11,58% (1.500 001e-5 millió Ft hiteligény esetén)	0%	Folyósítási jutalék: a szerződött összeg egyszeri 1% (folyósítással egyidejűleg esedékes) Fizetési számlavezetési díj külön Hirdetményben ¹ Törlesztőrészletek átvezetési díja ²	13,48%
Fix Takarékszövetkezeti Személyi Kölcsön (a kamat mértéke a teljes futamidőre fix)	16,99%	0%	Folyósítási jutalék: a szerződött összeg egyszeri 1% (folyósítással egyidejűleg esedékes) Fizetési számlavezetési díj külön Hirdetményben ¹ Törlesztőrészletek átvezetési díja ²	19,51%

A Takarékszövetkezet személyi kölcsön, Fix Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön esetében a fent meghatározott kamatfelárakból az alábbi kamatkedvezmények vehetők igénybe jövedelem jóváírás esetében		
Hitelösszeg sáv	havi min. 150.000,- Ft összegű Szövetkezeti Hitelintézetnél vezetett számlára jövedelem jogcímen érkező egyösszegű jóváírás, amelynek a hitel teljes futamideje alatt teljesülni kell	havi min. 200.000,- Ft összegű Szövetkezeti Hitelintézetnél vezetett számlára jövedelem jogcímen érkező egyösszegű jóváírás, amelynek a hitel teljes futamideje alatt teljesülni kell
100 000-300 000 Ft között	50bp kamatfelár kedvezmény	50bp kamatfelár kedvezmény
300 001-600 000 Ft között	100bp kamatfelár kedvezmény	100bp kamatfelár kedvezmény
600 001-1 500 000 Ft között	100bp kamatfelár kedvezmény	200bp kamatfelár kedvezmény
1 500 001-5 000 000 Ft között	200bp kamatfelár kedvezmény	250bp kamatfelár kedvezmény
Fix Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön	300 bp kamatkedvezmény	-

A fenti jövedelem jogcímen érkező egyösszegű jóváírás vállalkások nem teljesülése esetén a hitelintézet az adott bp mértékű kamatkedvezményt megszüntetheti és a nem kedvezményes kamatmértéket alkalmazza. A kedvezményes kamat visszaállítására – a feltételek ismételt teljesítése esetén – nincs mód.

A Hirdetményben alkalmazott referencia kamatok (3 havi BUBOR) aktuális kondícióit külön Hirdetmény tartalmazza.

Díjak, költségek

1 Fizetési számla számlavezetési díja

A havi fizetési számlavezetési díj a hitelkonstrukciók esetében a THM mutató részét képezi. Kivételt képeznek ezek alól a jelzáloghitelek, ahol nem előírás a fizetési számla megléte, így ezeknél a konstrukciónál csak a maximum THM értékbe számítjuk bele a számlavezetési díjat, tekintettel azokra, akik már ügyfeleink, illetve élnek a számlanyitás lehetőségével. A számlavezetési díj mértékét a mindenkor hatályos Forint Fizetési számlavezetési kondícióit tartalmazó Hirdetmény tartalmazza.

2 Törlesztőrészletek átvezetési díja

A Hitelezéssel kapcsolatos számlaterheléssel járó tranzakciókért külön, a Forint Fizetési számlavezetési kondícióit tartalmazó Hirdetmény szerinti díjat terhelünk ügyfeleink fizetési számlájára. Ez a díj a Hitelezéssel kapcsolatos számlaterheléssel járó átvezetések között szerepel és a havi **törlesztőrészletek átvezetéséből adódik, melyet a THM mutató a teljes futamidőre számítva tartalmaz.** Kivételt képeznek ezek alól a jelzáloghitelek, ahol nem előírás a fizetési számla megléte, így ezeknél a konstrukciónál csak a maximum THM értékbe számítjuk bele ezt a díjat, tekintettel azokra, akik már ügyfeleink, illetve élnek a számlanyitás lehetőségével.

Hitelfedezeti életbiztosítás

Az egyes fizetési számla hitel és személyi kölcsönök biztosítékaul lehetőség van hitelfedezeti életbiztosítás kötésére. Azon Ügyfeleinknek javasoljuk, akik önállóan, (Adóstars és/vagy készfizető kezes nélkül) vállalnak kötelezettséget. Takarékszövetkezetünk a Magyar Posta Életbiztosító Zrt. és a Signal Biztosító Zrt. megbízásából közvetíti a hitelfedezeti életbiztosítási szerződéseket, melynek díját az igényelt kölcsön összege és futamideje határozza meg. A felszámításra kerülő díj a referencia THM-be nem kerül beszámításra, de amennyiben az Ügyfél igényli, úgy az előzetes ügyféltájékoztatóban és a kölcsönszerződésben megjelenítjük.

KÉSEDELMI KAMAT (valamennyi hiteltípusra egységesen)

Késedelmi kamat mértéke tőkére, ügyleti kamatra, évi 6,0%, késedelmes kamatra, egyéb költségre, díjra évi 6,0%
Az éven belüli PÁTRIA Lombard hitelek esetében nem számítunk fel késedelmi kamatot.

Kényszerhitel éves díja (valamennyi hiteltípusra egységesen)

A kényszerhitel összege után 40%

****TELJES HITELDÍJ MUTATÓ-THM (%-ban)

A referencia THM számítása, a (83/2010. (III.25.) Korm. rendelet alapján az alábbiak szerint történik:

- hitelkártya és Fizetési számlához kapcsolódó hitel esetében 375 ezer forintra, 1 éves futamidővel
- 1 millió összeghatárig nyújtott egyéb típusú lakossági hitelek esetében 500 ezer forintra, 3 éves futamidővel
- 1 millió összeghatárt meghaladó egyéb típusú lakossági hitelek esetében 3 millió forintra, 5 éves futamidőre.

A referencia kamatok alapján igényelhető hiteltípusok THM mutatója a **2018. június 27-én fixált 0,26 %-os** 3 havi BUBOR kondíciókkal kerültek kiszámításra.

A referencia THM tartalmazza a jelen Hirdetményben meghatározott:

- Ügyleti kamatot,
- a nem jelzálogalapú hitelek esetében a fizetési számlavezetési díjat
- Takarékszövetkezet Személyi kölcsön, Fix Takarékszövetkezet Személyi kölcsön esetében a folyósítási jutalékot (a szerződött összeg egyszeri 1%-a).
- a Fizetési számla hitelkeretek és a jelzálogalapú hitelek kivételével, a törlesztőrészletek fizetési számláról történő átvezetése

esetén, a törlesztőrészlet 0,3%-a (maximum 6.000.-Ft), a teljes futamidőre számítva.

- a jelzáloghitelek (ingatlancélú és szabad-felhasználású jelzáloghitelek) esetében az előzőekben felsorolt díjakon felül tartalmazza a vagyonszámítás díját, mely a jelen Hirdetmény összeállításakor nem ismert, így a THM számításokban 0.-Ft-tal kerültek figyelembevételre (szerződéskötés előtti tájékoztatóinkban, illetve a szerződéseinkben a költség ismeretének tekintetében kerülnek beszámításra),

A referencia THM nem tartalmazza: a (83/2010. (III.25.) Korm rendelet szerint meghatározott díjakat, ezek közül kiemelve:

a Közjegyzői díjakat, melyek közvetlenül a közjegyzőnek fizetendők.

A THM értéke módosulhat több ingatlan biztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díja, valamint tulajdoni lap lekérdezés díja kerül a THM-be beszámításra.

A THM értéke függ a hitel folyósítási módjától, mert a szakaszos folyósítású építési hitel esetén a helyszíni szemlék száma is befolyásolja, illetve függ az ügyfél számlanyitási szándékától is, a szükséges tulajdoni lapok, és az ingatlanok számától. Az építési hitelek jellegüknél fogva eltérhetnek egymástól, ezért az építési korszerűsítési, felújítási és bővítési hitelekre vonatkozó eltérő mértékű helyszíni ellenőrzések díját a mindenkor hatályos Lakossági hitel- és kölcsöntermékek Hirdetményében található Hitelezéssel kapcsolatos egyéb bankköltségek hirdetménye részletesen tartalmazza. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

T á j é k o z t a t ó

A PÁTRIA Takarékszövetkezet 2015. február 1-jétől nem forgalmazza az alábbi termékeket:

Jogsit nekem termécsomag és a „Gazdálkodj felelősen” lakásfelújítási hitelek

A PÁTRIA Takarékszövetkezet 2015. február 9-től visszavonásig nem forgalmazza az alábbi Takarékpontos termékeket:

Takarék Classic szabad felhasználású jelzáloghitel és a Hungária Hitelkártya

A PÁTRIA Takarékszövetkezet 2018. január 1-jétől nem forgalmazza az alábbi termékeket:

Pátria Fizetési számla hitelkeret, Pátria Fizetési számla hitelkeret betét fedezete mellett, Pátria Fogyasztási kölcsön, Kiváltó Takarékszövetkezet Személyi Kölcsön, Pátria Top szabadfelhasználású jelzáloghitel, Pátria Top ingatlan célú hitelek, Pátria Duó Lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált hitelek.

A fenti termékek kondícióit az archív Hirdetményeink tartalmazzák!

Hitelezéssel kapcsolatos egyéb bankköltségek

Kihirdetve: 2018. március 1-jén

Hatályos: 2018. április 1-jétől

A 2017. évi 2,4%-os Fogyasztói árindex mértékével emeltük az alábbi költségeinket

Forint és deviza, deviza alapú lakossági hitel-, és kölcsönzámlák esetén egységesen alkalmazott díjak és költségek

A Takarékszövetkezetnek fizetendő hitelműveletekhez kapcsolódó díjtételek	
Jelzálog bejegyzése, jelzálogjog módosítása bejegyzésenként (Ez a díj akkor kerül felszámításra, ha a Takarékszövetkezet az ügyfél nevében jár el)	20 480,- Ft (ügyintézési díjjal együtt) (Földhivatali eljárás költsége+ 7.880,-Ft TKSZ ügyintézési díj*)
Jelzálogjog törlése törlésenként (Ez a díj akkor kerül felszámításra, ha a Takarékszövetkezet az ügyfél nevében jár el)	15.360,- Ft (ügyintézési díjjal együtt) (Földhivatali eljárás költsége + 8.760,-Ft TKSZ ügyintézési díj*)
*Ügyfélnek akkor kerül ügyintézési díj felszámításra, amennyiben az ügyfél a Takarékszövetkezetet bízza meg a földhivatali eljárás intézésére. Amennyibe ügyfél saját maga intézi a földhivatali eljárást, abban az esetben ez a díj nem kerül felszámításra.	
Hozzájárulás harmadik személy jelzálogjogának bejegyzéséhez, tulajdonjog-változás bejegyzéséhez, telekmegosztáshoz) alkalmanként	20.480,- Ft ügyintézési díj
Rendkívüli ügyintézés díja (ide tartozik a helyszíni szemle díja is bővítés, felújítás, korszerűsítés esetén): Takarék Piaci Kamatozású Lakossági Jelzáloghitelek esetében:	5.120,- Ft ügyintézési díj Mindenkor hatályos Takaréék Piaci Kamatozású Lakossági Jelzáloghitelek hirdetmény tartalmazza: 5.015,-Ft
A szerződés módosítás díja (Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem számít fel semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.) Takarék Piaci Kamatozású Lakossági Jelzáloghitelek esetében:	- Fizetési számla hitelkeretnél nem kerül felszámításra, - Fogyasztási kölcsönök esetében a fennálló kölcsöntartozás összegének 0,5%-a, de minimum 6.140,-Ft, - Jelzáloghiteleknél az alábbi módon kerül felszámításra: ➤ 2015. március 1-jéig megkötött szerződések esetében a fennálló kölcsöntartozás összegének 0,5%-a, de minimum 25.600,- Ft, ➤ 2015. március 2-án és azt követően kötött szerződések esetében a fennálló kölcsöntartozás összegének 1 %-a, de minimum 25.600,- Ft, maximum 50.000,-Ft ➤ Mindenkor hatályos Takaréék Piaci Kamatozású Lakossági Jelzáloghitelek hirdetmény tartalmazza: 25.075,-Ft
A méltányossági kérelmek elbírálása és ehhez kapcsolódó hitelek folyósítása	Díj és költségmentes!
A Központi Hitelinformációs Rendszer lekérdezés	Díjmentes!
Fizetési terv (más néven törlesztési táblázat) kiadása	Díjmentes!
Hitel előtörlesztési díjak	
Fogyasztási (személyi) kölcsönök esetén:	
A hitel lejáratá előtt egy éven belüli előtörlesztés esetén	az előtörlesztett összeg 0,5%-a
A hitel lejáratá előtt egy évvel korábban történő előtörlesztések esetében	az előtörlesztett összeg 1%-a
Az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembe vételével.	
2016. március 21. előtt megkötött jelzáloghitelek esetén:	
Lakáscélú jelzálogjog alapú kölcsönök esetében	az előtörlesztett összeg 1%-a
Szabad felhasználású jelzálogjog alapú kölcsönök előtörlesztése esetén	az előtörlesztett összeg 2%-a
Lakáscélú jelzálogjog alapú hitelek idegen bank által történő hitelkiváltásra folyósított összegből elő vagy végtörlesztés esetében	az előtörlesztett összeg 2%-a
2016. március 21-től kötött jelzáloghitelek esetén:	
Jelzáloghitel előtörlesztése esetén (lakáscélú és szabad felhasználású egyaránt)	az előtörlesztett összeg 1,5%-a

Jelzáloglevéllel finanszírozott, továbbá jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződés esetén, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a kamat rögzített, vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor	az előtörlesztett összeg 2%-a
Hitel előtörlesztési díjakat az alábbi esetekben nem számítunk fel	
<ul style="list-style-type: none"> - fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés, - fogyasztási (személyi) kölcsönök esetében, ha 12 hónap alatt az előtörlesztett összeg nem haladja meg a 200.000.-Ft-ot (12 hónap alatt egy alkalomra értendő), - abban az esetben, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási összegből történik, <u>2016. március 21-et megelőzően megkötött jelzáloghitelek esetében:</u> - részleges vagy végtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, - lakáscélú jelzáloghitelek esetében a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesül az első, részleges vagy teljes előtörlesztés, kivéve, ha erre más pénzügyintézet kölcsönéből kerül sor részben vagy egészben, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönösszeg felét, - abban az esetben, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási összegből történik, <u>2016. március 21-től kötött jelzáloghitelek esetében:</u> - csak abban az esetben, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási összegből történik. 	
A Takarékszövetkezetnek fizetendő díjtételek a kötelezettek (Adós/Adóstárs és készfizető kezes) nem szerződésszerű magatartásából adódóan	
Tájékoztató levél egy törlesztő-részlet megfizetésének elmaradásáról	Díjmentes!
Felszólítás, felmondás díja, valamennyi kötelezett esetén külön-külön	4.560,- Ft ügyintézési díj
KHR lekérdezés, lekérdezésenként	5.120.-Ft ügyintézési díj
lakcím lekérdezés, címenként	6.140.-Ft ügyintézési díj
céginformáció lekérdezése cégenként	2.050.-Ft ügyintézési díj
földhivatali lekérdezés díja lekérdezésenként	7.170.-Ft ügyintézési díj
helyszinelés díja címenként	10.240.-Ft ügyintézési díj
Hitel előkészítési díjak	
PÁTRIA Lakossági hitelek: Otthonteremtési kamattámogatott lakáshitel, Fiatalok, valamint több gyermekes családok állami támogatott lakáscélú kölcsöne	Az igényelt hitelösszeg 0,848%-a maximum 200.000.-Ft
Harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben, közvetlen vagy áthárítható módon (közvetve) felmerülő költségek	
Értékbecslés költsége ingatlanonként, melyet az ingatlanok értékének felülvizsgálatakor is felszámítunk (Takarékszövetkezet által megbízott, vagy FHB Ingatlan Zrt. által képviselt értékbecsléstől függően)	A ténylegesen felmerült költség továbbszámlázása FHB értékbecslés esetén: 31.794.-Ft FHB ingatlan értékének felülvizsgálata, helyszíni szemle díja: 18.806.-Ft
Takarnet rendszerből történő lekérdezés költsége (hiteles tulajdoni lap/nem hiteles tulajdoni lap/térképmásolat)	A szolgáltató által továbbszámlázott, ténylegesen felmerülő költség felszámítása. Nem hiteles tulajdoni lap: 1.000.-Ft, Hiteles tulajdoni lap: 3.600.-Ft, Térképmásolat: 3.000.-Ft/ingatlan
Igényérvényesítés költségei (végrehajtási díjak, perköltség, ügyvédi munkadíj stb.)	Végrehajtó, ügyvéd által kiállított díjjegyzék alapján
Biztosítási költségek (Hitelfedezeti életbiztosítás és vagyónbiztosítási díjak)	A Biztosító társaságok díjjegyzéke alapján
Közjegyzői költségek	A közjegyzők által közzétett díjjegyzék alapján
Földhivatali eljárási díjak (bejegyzési, törlési és egyéb eljárási díjak, valamint ingatlanok hiteles tulajdoni lapjának beszerzési költsége)	A Földhivatal díjjegyzéke alapján

PÁTRIA Takarékszövetkezet Igazgatósága