



PÁTRIA Takarékok

A TAKARÉKPONT HÁLÓZAT TAGJA

A Magyar Fejlesztési Bank által refinanszírozott

**VÁLLALKOZÓI és ÖNKORMÉNYZATI
HITELPROGRAMOK**

HIRDETMÉNYE

Kihirdetve: 2012. január 2.

Hatályos: 2012. január 2-től

Mikro,- és Kisvállalkozók részére igényelhető konstrukciók

2012. január 01-től befogadott hitelkérelmek esetében:

A termék megnevezése	Éves ügyleti kamat	Kezelési ktg.	Rend.tart. jutalék	Egyéb ktg., díj
Új Magyarország Agrárfejlesztési Hitelprogram	3 havi EURIBOR + max 6 %	nincs	0,25 %/év	Folyósítási jutalék egyszeri 1%
Új Magyarország Vállalkozásfejlesztési Hitelprogram	3 havi EURIBOR + 4%	nincs	0,25 %/év	nincs
MFB Agrár Forgóeszköz hitelprogram	3 havi EURIBOR + legfeljebb RKF2* + 2,5% kamatfelár	1% Folyósításkor egyszeri költségként fizetendő	nincs	nincs
Új Magyarország Agrár Forgóeszköz Hitelprogram	3 havi BUBOR+legfeljebb 4%	1% Folyósításkor egyszeri költségként fizetendő	nincs	nincs
Agrár Forgóeszköz Vis Maior Hitelprogram	3 havi EURIBOR+RKF**+ legfeljebb 2,5% kamatfelár	1% Folyósításkor egyszeri költségként fizetendő	nincs	nincs

* Az RKF2 az MFB kamatfelár mértéke, amely a program meghirdetésekor 4%/év. A kamatfelár mértéke évente változó, a következő évekre a tárgyévet megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra az MFB Zrt. a kamatfelár mértéket

** RKF az MFB kamatfelár mértéke, amely a program meghirdetésekor 2,5%/év. A kamatfelár mértéke évente változó, a következő évekre a tárgyévet megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra az MFB Zrt. a kamatfelár mértéket

Önkormányzat részére biztosított hitelek

2012. január 01-étől befogadott hitelkérelmek esetében:

A termék megnevezése	Éves ügyleti kamat	Kezelési ktg.	Rend.tart. jutalék	Egyéb ktg., díj
Sikeres Magyarországért Bérletlakás Hitelprogram	3 havi EURIBOR + legfeljebb 2,5 %. Használt lakásvásárlás esetén 3 havi EURIBOR + legfeljebb 2,25 %	nincs	nincs	Projekt vizsgálati díj: egyszeri 1,5%
Önkormányzati Infrastruktúra fejlesztési Hitelprogram	3 havi EURIBOR + max 4 %	nincs	nincs	Projekt vizsgálati díj: egyszeri 1,5%

*A referencia kamatok aktuális kondícióit (3 havi BUBOR és 3 havi EURIBOR) külön Hirdetmény tartalmazza!

Hitelezéssel kapcsolatos bankköltségek

Hatályos: 2012. január 01-től

Forint, deviza és deviza alapú vállalkozói hitel-, és kölcsönszámlák esetén egységesen alkalmazott költségek

A hitelműveletekhez kapcsolódó egyéb díjtételek	
Jelzálog bejegyzése, jelzálogjog módosítása bejegyzésenként	16.000,- Ft ügyintézési díj
Jelzálogjog törlése törlésenként	10.000,- Ft ügyintézési díj
Hozzájárulás harmadik személy jelzálogjogának bejegyzéséhez, tulajdonjog-változás bejegyzéshez, telekmegosztáshoz) alkalmanként	3.000,- Ft ügyintézési díj
Rendkívüli ügyintézés díja	4.000,- Ft ügyintézési díj
Értékbecslés díja ingatlanonként	A ténylegesen felmerült költség továbbbszámlázása + 4.000.-Ft ügyintézési díj
Takarnet rendszerből történő lekérdezés díja	A ténylegesen felmerülő költség felszámítása
A hitelszerződés módosítás díja	A fennálló kölcsöntartozás összegének 0,5%-a, de minimum 20.000,-Ft
Éven túli lejáratú hiteleknél monitoring díj (esedékes a hitelszerződés megkötésének évét követő évtől évente, hitelenként a hitel véglejáratáig. Esedékes aktuális év szeptember 30-án)	20.000.-Ft
A hitelműveletekhez kapcsolódó egyéb költségek a kötelezettek (Adós/Adóstárs és készfizető kezes) nem szerződészerű magatartásából adódóan	
Tájékoztató levél egy törlesztő-részlet megfizetésének elmaradásáról	Díjmentes!
Felszólítás, felmondás díja, valamennyi kötelezett esetén külön-külön	4.000,- Ft ügyintézési díj
KHR lekérdezés, lekérdezésenként	4.000.-Ft ügyintézési díj
lakcím lekérdezés, címenként	5.000.-Ft ügyintézési díj
céginformáció lekérdezése cégenként	1.700.-Ft ügyintézési díj
földhivatali lekérdezés díja lekérdezésenként	6.000.-Ft ügyintézési díj
helyszínelés díja címenként	6.000.-Ft ügyintézési díj
Igényérvényesítés költségei (végrehajtási díjak ügyvédi munkadíj stb.)	Végrehajtó, ügyvéd által kiállított díjjegyzék alapján
Hitel előtörlesztési díjak	
Éven belüli hitelek esetén*	az előtörlesztett összeg 0,5%-a
Éven túli hitelek esetén**	az előtörlesztett összeg 1%-a
Nem számítunk fel előtörlesztési díjat az alábbi esetekben:	
<ul style="list-style-type: none"> - *Fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződésre (Széchenyi kártya, Gazdakártya és egyéb rulírozó keretek esetében) - **12 hónap alatt az előtörlesztett összeg nem haladja meg a 200.000.-Ft-ot - **végtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített. 	
Deviza és deviza alapú hitelek esetében alkalmazott költségek	
A hitelműveletekhez kapcsolódó díjakat és egyéb költségeket, a nem szerződészerű magatartásból adódó hitelműveletekhez kapcsolódó díjak és költségek, valamint az előtörlesztési díjak esetén	A jelen hirdetőben meghatározott Forint díjtételek kerülnek felszámításra és az adott napi deviza eladási árfolyamon átszámítva, devizában kerülnek terhelésre.

PÁTRIA Takarékszövetkezet
Igazgatósága