

P Á T R I A T a k a r é k s z ö v e t k e z e t

H I R D E T M É N Y

A l a k á s c é l ú t á m o g a t á s o k r ó l s z ó l ó K o r m á n y r e n d e l e t a l a p j á n k a m a t t á m o g a t á s s a l f o l y ó s í t o t t h i t e l e k i r á n y a d ó k a m a t a

Érvényes: 2012. február 01.-től

A 134/2009. (VI.23.) Korm. rendelet alapján kötött, 2009 október 01-től igényelhető Kamattámogatott lakáshitel szerződések esetében alkalmazandó referenciahozam: **7,17%**

(45 éves korig hat vagy több gyermek esetén 70%-os állami támogatással)

Bruttó kamat	2012.02.01-től folyósított hitelek esetén:	10,89%
Kamattámogatás	2012.02.01-től folyósított hitelek esetén:	4,89%

Ügyfél által fizetendő kamat: **6,00%**

THM: 6,56%

(45 éves korig öt gyermek esetén 64%-os állami támogatással)

Bruttó kamat	2012.02.01-től folyósított hitelek esetén:	10,89%
Kamattámogatás	2012.02.01-től folyósított hitelek esetén:	4,89%

Ügyfél által fizetendő kamat: **6,00%**

THM: 6,56%

(45 éves korig négy gyermek esetén 59%-os állami támogatással)

Bruttó kamat	2012.02.01-től folyósított hitelek esetén:	10,89%
Kamattámogatás	2012.02.01-től folyósított hitelek esetén:	4,23%

Ügyfél által fizetendő kamat: **6,66%**

THM: 7,27%

(45 éves korig három gyermek esetén 55%-os állami támogatással)

Bruttó kamat	2012.02.01-től folyósított hitelek esetén:	10,89%
Kamattámogatás	2012.02.01-től folyósított hitelek esetén:	3,94%

Ügyfél által fizetendő kamat: **6,95%**

THM: 7,58%

(45 éves korig két gyermek esetén 52%-os állami támogatással)

Bruttó kamat	2011.02.01-től folyósított hitelek esetén:	10,89%
Kamattámogatás	2011.02.01-től folyósított hitelek esetén:	3,73%

Ügyfél által fizetendő kamat: **7,16%**

THM: 7,81%

P Á T R I A T a k a r é k s z ö v e t k e z e t

H I R D E T M É N Y

A lakáscélú támogatásokról szóló Kormányrendelet alapján kamattámogatással folyósított hitelek irányadó kamata

Érvényes: 2012. február 01.-től

(35 éves korig maximum egy gyermek esetén 50%-os állami támogatással)

Bruttó kamat	2012.02.01-től folyósított hitelek esetén:	10,89%
Kamattámogatás	2012.02.01-től folyósított hitelek esetén:	3,59%

Ügyfél által fizetendő kamat: 7,30%

THM: 7,96%

(Korszerűsítés esetén korhatár nélkül 40%-os támogatással)

Bruttó kamat	2012.02.01-től folyósított hitelek esetén:	10,89%
Kamattámogatás	2012.02.01-től folyósított hitelek esetén:	2,87%

Ügyfél által fizetendő kamat: 8,02%

THM: 8,75%

A fenti kamatkondíciók 2012. február 29-ig érvényesek!

**A Hitelezéssel kapcsolatos egyéb bankköltségekről a Lakossági Hitel és
Kölcsöntermékek Hirdetményéből kaphat tájékoztatást.**

Teljes hiteldíj mutató: a (83/2010. (III.25.) Kormányrendelet alapján lakáscélú hitelek esetében 5 millió forintra, 20 éves futamidővel került kiszámításra.

A THM tartalmazza: lakáscélú hitelek esetében a jelen Hirdetmény szerinti díjakat, az igénybevett kölcsönösszeg 0,75%-ban hitel-előkészítési díjat, valamint a fizetési számlához kapcsolódó havi (350.- Ft) átlagos számlavezetési díj költségét a teljes futamidőre számítva. Korszerűsítési hitelek esetében a fent meghatározott díjak mellett +30.000,- Ft értékbecslési díjat tartalmaz. Az ingatlan nyilvántartási költségek 19.200.-Ft, melyek közvetlenül a Földhivatalban fizetendők. 2x 4.000.-Ft Helyszíni szemle díjat, melyet az építési hitelek esetében számítunk fel.

A THM nem tartalmazza: a Közjegyzői okirat díjat, mely közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő.

Tisztelt Ügyfeleink!

Takarékszövetkezetünk a hiteleket üzleti évente átárazza az üzleti év utolsó hónapjában érvényes állampapír referencia hozam alapján.

Az átárazás a törlesztőrészlet fizetések változását eredményezhetik, melyről minden esetben írásos tájékoztatót küldünk egy részletes törlesztési részletezővel kiegészítve.

P Á T R I A T a k a r é k s z ö v e t k e z e t

H I R D E T M É N Y

A lakáscélú támogatásokról szóló Kormányrendelet alapján kamattámogatással folyósított hitelek irányadó kamata

Érvényes: 2012. február 01.-től

Az alábbi kamatkondíciók kizárólag a meglévő hitelállományainkra érvényesek, a 2009. október 01-től igényelt támogatott lakáshitelekre nem alkalmazandók.

Az új (221/2003. (XII.12.) Kormányrendelet alapján kötött) szerződések esetében alkalmazandó referenciahozam 2011. december 01-től: **5,99%**

Lakossági kiegészítő kamattámogatásos hitel

Bruttó kamat	2003. december 12 és 2009. június 30 között igényelt hitelek esetén:	9,59%
Kamattámogatás	2003. december 12 és 2009. június 30 között igényelt hitelek esetén:	3,59%
Kezelési költség	2003. december 12 és 2006. április 30 között igényelt hitelek esetén:	0,00%
Kezelési költség	2006. május 01 és 2006. szeptember 30 között igényelt hitelek esetén:	0,50%
Kezelési költség	2006. október 01 és 2009. június 30 között igényelt hitelek esetén:	1,00%

Ügyfél által fizetendő kamat: 6,0%

Megelőlegezett lakásépítési kedvezmény

Bruttó kamat	2003. december 12 és 2009. június 30 között igényelt hitelek esetén:	9,59%
Kamattámogatás	2003. december 12 és 2009. június 30 között igényelt hitelek esetén:	3,59%
Kezelési költség	2003. december 12 és 2006. április 30 között igényelt hitelek esetén:	0,00%
Kezelési költség	2006. május 01 és 2006. szeptember 30 között igényelt hitelek esetén:	0,50%
Kezelési költség	2006. október 01 és 2009. június 30 között igényelt hitelek esetén:	1,00%

Ügyfél által fizetendő kamat: 6,0%

Értékesítés céljára lakást építők hitele

Bruttó kamat	2003. december 12 és 2009. június 30 között igényelt hitelek esetén:	9,59%
Kamattámogatás	2003. december 12 és 2009. június 30 között igényelt hitelek esetén:	3,59%
Kezelési költség	2003. december 12 és 2006. április 30 között igényelt hitelek esetén:	0,00%
Kezelési költség	2006. május 01 és 2006. szeptember 30 között igényelt hitelek esetén:	0,50%
Kezelési költség	2006. október 01 és 2009. június 30 között igényelt hitelek esetén:	1,00%

Ügyfél által fizetendő kamat: 6,0%

P Á T R I A T a k a r é k s z ö v e t k e z e t

H I R D E T M É N Y

A l a k á s c é l ú t á m o g a t á s o k r ó l s z ó l ó K o r m á n y r e n d e l e t a l a p j á n k a m a t t á m o g a t á s s a l f o l y ó s í t o t t h i t e l e k i r á n y a d ó k a m a t a

Érvényes: 2012. február 01.-től

A 4/2005. (I.12.) Korm. rendelet alapján kötött szerződések (támogatott *FÉSZEKRAKÓ*) esetében alkalmazandó referenciahozam 2011. december 01-től: **5,99%**

Lakossági kiegészítő kamattámogatásos hitel

Bruttó kamat	2003. december 12 és 2009. június 30 között igényelt hitelek esetén:	9,09%
Kamattámogatás	2003. december 12 és 2009. június 30 között igényelt hitelek esetén:	3,59%
Kezelési költség	2003. december 12 és 2006. április 30 között igényelt hitelek esetén:	0,00%
Kezelési költség	2006. május 01 és 2006. szeptember 30 között igényelt hitelek esetén:	0,50%
Kezelési költség	2006. október 01 és 2009. június 30 között igényelt hitelek esetén:	1,00%

Ügyfél által fizetendő kamat: **5,5%**

A (2003. június 16-tól érvényes jogszabályi rendelkezések alapján kötött) szerződések esetében alkalmazandó referenciahozam 2011. december 01-től: **5,99%**

Lakossági kiegészítő kamattámogatásos hitel

Bruttó kamat	2003. június 16 és 2003. december 12 között igényelt hitelek esetén:	9,49%
Kamattámogatás	2003. június 16 és 2003. december 12 között igényelt hitelek esetén:	3,99%

Ügyfél által fizetendő kamat: 5,50%

Megelőlegezett lakásépítési kedvezmény

Bruttó kamat	2003. június 16 és 2003. december 12 között igényelt hitelek esetén:	9,49%
Kamattámogatás	2003. június 16 és 2003. december 12 között igényelt hitelek esetén:	3,99%

Ügyfél által fizetendő kamat: 5,50%

Értékesítés céljára lakást építők hitele

Bruttó kamat	2003. június 16 és 2003. december 12 között igényelt hitelek esetén:	9,99%
Kamattámogatás	2003. június 16 és 2003. december 12 között igényelt hitelek esetén:	3,99%

Ügyfél által fizetendő kamat: 6,00%

PÁTRIA Takarékszövetkezet

HIRDETMÉNY

A lakáscélú támogatásokról szóló Kormányrendelet alapján kamattámogatással folyósított hitelek irányadó kamata

Érvényes: 2012. február 01.-től

2003. június 16-a előtt érvényes jogszabályi rendelkezések alapján megkötött szerződések esetében alkalmazandó referenciahozam 2011. december 01-től: **5,94%**

Lakossági kiegészítő kamattámogatásos hitel

Bruttó kamat	2003. június 16 előtt igényelt hitelek esetén:	9,44%
Kamattámogatás	2003. június 16 előtt igényelt hitelek esetén:	3,94%

Ügyfél által fizetendő kamat: 5,50%

Megelőlegezett lakásépítési kedvezmény

Bruttó kamat	2003. június 16 előtt igényelt hitelek esetén:	9,44%
Kamattámogatás	2003. június 16 előtt igényelt hitelek esetén:	3,94%

Ügyfél által fizetendő kamat: 5,50

Értékesítés céljára lakást építők hitele

Bruttó kamat	2003. június 16 előtt igényelt hitelek esetén:	9,94%
Kamattámogatás	2003. június 16 előtt igényelt hitelek esetén:	3,94%

Ügyfél által fizetendő kamat: 6,00%

Tisztelt Ügyfeink!

Takarékszövetkezetünk a hitelek átárazását minden üzleti év végén végrehajtja amennyiben az év folyamán közölt állampapír referencia hozam alapján számított átlagos, éves bruttó kamat 0,5%-kal több vagy kevesebb az előző üzleti évben felszámított kamatnál.

Az átárazás a törlesztőrészlet fizetések változását eredményezhetik, melyről minden esetben írásos tájékoztatót küldünk egy részletes törlesztési részletezővel kiegészítve.

Tisztelettel

PÁTRIA Takarékszövetkezet