



PÁTRIA Takarékszövetkezet
A TAKARÉKPONT HÁLÓZAT TAGJA

**LAKOSSÁGI HITEL ÉS KÖLCSÖNTERMÉKEK
HIRDETMÉNYE**

**Kihirdetve: 2012. január 01-én
Hatályos: 2012. január 01-től**

Éven belüli lejáráttal

2012. január 1-től befogadott hitelkérelmek esetén

Termék megnevezése	Éves ügyleti kamat	Kezelési ktg.	Egyéb ktg., díj	Referencia és minimum-maximum THM****
PÁTRIA Fizetési számla hitelkeret	JBAK+14%	évi egyszeri 1,0% minimum 1.500.-Ft	Rendelkezésre tartási díj évi 0,5-4%-ig ^② Hitelfedezeti életbiztosítás díja ^③	Ref:27,63% 27,59-36,73%
PÁTRIA Fizetési számla hitelszámla (betét fedezettel)	JBAK + 2,0%	nincs	Rendelkezésre tartási díj évi 0,5-4%-ig ^②	Ref: 9,54% 9,54-9,55%
PÁTRIA Fogyasztási kölcsön	JBAK + 13,5-16,5%*	nincs	Hitel előkészítési díj ^① Fizetési számlavezetési költség külön Hirdetményben ^④	Ref: 25,71% 25,71-44,13%

*Kedvezményes PÁTRIA Fogyasztási kölcsön kamatra jogosultak köre:	*Ügyleti kamat
I-II. osztályú Adósminősítés esetén abban az esetben, ha igényléskor a Takarékszövetkezetnél minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre minimum 2 hónapja rendszeres munkabér vagy nyugdíj átutalás érkezik.	*JBAK + 13,5%
III. osztályú Adósminősítés esetén abban az esetben, ha igényléskor a Takarékszövetkezetnél minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre 1 hónapja rendszeres munkabér vagy nyugdíj átutalás érkezik.	*JBAK + 14,5%
III-IV. osztályú Adósminősítés esetén abban az esetben, ha igényléskor a Takarékszövetkezetnél minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre minimum 2 hónapja rendszeres munkabér vagy nyugdíj átutalás érkezik.	*JBAK + 15,5%
III-IV. osztályú Adósminősítés esetén abban az esetben, ha igényléskor a Takarékszövetkezetnél minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre minimum 1 hónapja rendszeres munkabér vagy nyugdíj átutalás érkezik.	*JBAK + 16,5%

Termék megnevezése	Éves ügyleti kamat	Kezelési ktg.	Egyéb ktg., díj	Referencia és minimum-maximum THM****
PÁTRIA Fogyasztási kölcsön betétfedezettel	betéti kamat (JBAK) + 1-3,0%	nincs	Fizetési számlavezetési költség külön Hirdetményben ^④	Ref: 9,52% 8,36-22,29%
PÁTRIA Fogyasztási kölcsön állampapír, tőzsdei részvény fedezettel	JBAK + 1-4,0%	nincs	Fizetési számlavezetési költség külön Hirdetményben ^④	Ref: 9,52% 8,36-23,55%

Éven túli lejáráttal

2012. január 1-től befogadott hitelkérelmek esetén

Termék megnevezése	Éves Ügyleti kamat	Kezelési ktg.	Egyéb ktg, díj	Referencia és minimum-maximum THM****
PÁTRIA Fogyasztási kölcsön betétfedezettel	betéti kamat (JBAK)+ 1-3,0%	nincs	Fizetési számlavezetési költség külön Hirdetményben ^④	Ref: 9,62% 8,36-24,01%
PÁTRIA Fogyasztási kölcsön állampapír, tőzsdei részvény fedezettel	JBAK+1-4,0%	nincs	Fizetési számlavezetési költség külön Hirdetményben ^④	Ref: 9,62% 8,36-25,25%
PÁTRIA Fogyasztási kölcsön	JBAK + 13,5-16,5%*	nincs	Hitel előkészítési díj ^① Fizetési számlavezetési költség külön Hirdetményben ^④	Ref: 24,79% 24,73-44,05%

*Kedvezményes PÁTRIA Fogyasztási kölcsön kamatra jogosultak köre:	*Ügyleti kamat
I-II. osztályú Adósminősítés esetén abban az esetben, ha igényléskor a Takarékszövetkezetnél minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre minimum 2 hónapja rendszeres munkabér vagy nyugdíj átutalás érkezik.	*JBAK + 13,5%
III. osztályú Adósminősítés esetén abban az esetben, ha igényléskor a Takarékszövetkezetnél minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre 1 hónapja rendszeres munkabér vagy nyugdíj átutalás érkezik.	*JBAK + 14,5%
III-IV. osztályú Adósminősítés esetén abban az esetben, ha igényléskor a Takarékszövetkezetnél minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre minimum 2 hónapja rendszeres munkabér vagy nyugdíj átutalás érkezik.	*JBAK + 15,5%
III-IV. osztályú Adósminősítés esetén abban az esetben, ha igényléskor a Takarékszövetkezetnél minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre minimum 1 hónapja rendszeres munkabér vagy nyugdíj átutalás érkezik.	*JBAK + 16,5%

Jogsit nekem termékcsoomag

Termék megnevezése	Kamat (évi)	Számlavezetési díj	Készpénz felvétel	EBKM
Előtakarékossági számla	Változó JBAK-1,5%	nincs	1%+199,- HUF	5%
Jogsi Hitel	Éves Ügyleti kamat	Kezelési ktg.	Egyéb ktg., díj	Referencia THM****
	Fix 9,99%	nincs	nincs	11,98%

Termék megnevezése	Éves ügyleti kamat (változó)	Kezelési ktg.	Egyéb ktg., díj	Referencia és minimum-maximum THM****
PÁTRIA TOP szabadfelhasználású jelzáloghitel	JBAK+ 3,75-4,50%**	nincs	Hitel előkészítési díj ^① Fizetési számlavezetési költség külön Hirdetményben ^④	Ref: 11,78% 11,43-25,72%

A PÁTRIA TOP szabadfelhasználású jelzáloghitel árazását meghatározó Adósminősítési kategóriák	Ügyleti kamat évi, változó
I. osztályú Adósminősítés esetén	**JBAK + 3,75%
II. osztályú Adósminősítés esetén	**JBAK + 4,00%
III. osztályú Adósminősítés esetén	**JBAK + 4,25%
IV. osztályú Adósminősítés esetén	**JBAK + 4,50%

Termék megnevezése	Éves ügyleti kamat	Kezelési ktg.	Egyéb ktg., díj	Referencia és minimum-maximum THM****
Energiatakarékossági lakáshitel NEP-2008 és NEP-2009-es pályázatok alapján	12 havi Euribor +2,5%	nincs	Hitel előkészítési díj ^① Fizetési számlavezetési költség külön Hirdetményben ^④	Ref: 4,92% 4,92-12,24%
Energiatakarékossági lakáshitel ZÖLDBERUHÁZÁSI rendszer keretében meghirdetett pályázatokhoz	12 havi Euribor +3,5%	nincs	Hitel előkészítési díj ^① Fizetési számlavezetési költség külön Hirdetményben ^④	Ref: 5,97% 5,87-13,41%
PÁTRIA TOP ingatlan célú hitelek	JBAK+ 2,50-3,25%***	nincs	Hitel előkészítési díj ^① Fizetési számlavezetési költség külön Hirdetményben ^④	Ref: 13,96% 10,09-17,22%
PÁTRIA DUO Lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált hitelek	JBAK+ 2,50-3,25%***	nincs	Ltp. számlanyitási díj ^⑤ Fizetési számlavezetési költség külön Hirdetményben ^④	Ref: 11,23% 9,98-12,38%

PÁTRIA TOP ingatlan célú-, és a PÁTRIA DUO hitelek árazását meghatározó Adósminősítési kategóriák	***Ügyleti kamat
I. osztályú Adósminősítés esetén	***JBAK + 2,50%
II. osztályú Adósminősítés esetén	***JBAK+ 2,75%
III. osztályú Adósminősítés esetén	***JBAK+ 3,00%
IV. osztályú Adósminősítés esetén	***JBAK+ 3,25%

A referencia kamatok (Jegybanki alapkamat /JBAK/ és 12 havi Euribor) aktuális kondícióit külön Hirdetmény tartalmazza.

Az alábbiakban ismertetett hiteltermékek kondíciói külön Hirdetményben szerepelnek

TakarékPont hiteltermékek: Hungária hitelkártya, Classic személyi kölcsönök, Király hitel

Államilag támogatott lakáshitelek

① Hitel előkészítési díj

Lakáscélú hitelek esetében	a hitel + állami támogatás együttes összegének 0,75%-a, minimum 5.000,- Ft
Csak állami támogatás igénybevétele esetén	az állami támogatás összegének 0,75%-a, minimum 5.000,- Ft
Szabad felhasználású jelzálog kölcsön esetében	az igényelt kölcsön 0,75%-a, minimum 5.000.-Ft, maximum 500.000,- Ft
Egyéb lakossági kölcsönök esetében	a hitelösszeg 0,75%-a, minimum 5.000,- Ft, maximum 500.000.-Ft
Energiatakarékos lakáshitelek esetében	a hitelösszeg 1%-a.

A hitel előkészítési díj első 50%-a a hitelkérelem befogadásakor, a második 50%-a a szerződéskötéskor esedékes.

② Rendelkezésre tartási díj mértéke

évi 0,5%-4%

I. osztályú Adósminősítés esetén	1%	0,5% kedvezmény*
II. osztályú Adósminősítés esetén	1,5%	0,5% kedvezmény*
III. osztályú Adósminősítés esetén	2%	0,5% kedvezmény*
IV. osztályú Adósminősítés esetén	2,5%	0,5% kedvezmény*

*Kedvezmény azon Ügyfeleknek adható, akik a hitelterméken kívül legalább kettő aktív vagy passzív üzletági szolgáltatást igénybe vesznek. (Pld: NetBank, aktív betétszámla, egyéb hitelszámla, startszámla, jutalékos termékek)

③ Hitelfedezeti életbiztosítás

A Fizetési számla hitelkeretek esetében évente egyszer - az ügyleti vagy üzleti év forduló napján - esedékes biztosítási díj. Egyéb kölcsönök esetében a teljes futamidőre felszámított díj, melynek megfizetése általában egy összegben a számlanyitáskor esedékes, egyebekben a díjfizetés rendszerességét az egyedi Kölcsönszerződések tartalmazzák. Takarékszövetkezetünk a KÖT Biztosító Egyesület és a Signal Biztosító Zrt. megbízásából közvetíti a hitelfedezeti életbiztosítási szerződéseket, melynek díját az igényelt kölcsön összege és futamideje határozza meg. A felszámításra kerülő díj az előzetes, írásos Ügyfélértékelésben szerepel.

④ Fizetési számla számlavezetési díja

A havi fizetési számlavezetési díjat, azon hitelkonstrukciók tartalmazzák, melyekhez kötelezően kell fizetési számlát nyitni. A számlavezetési díj mértékét a mindenkor hatályos Forint Fizetési számlavezetés kondícióit tartalmazó Hirdetmény tartalmazza.

⑤ Lakás-előtakarékossági szerződés (LTP) szerződéskötési díja

A Lakás-takarékpénztárak által meghatározott, mindenkor hatályos tarifa táblázat tartalmazza. A Takarékszövetkezet a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. megbízásából lakás-előtakarékossági szerződéseket köt.

KÉSEDELMI KAMAT (valamennyi hiteltípusra egységesen)

Késedelmi kamat mértéke tőkére, ügyleti kamatra, az ügyleti kamaton felül évi 6,0%, késedelmes kamatra, egyéb költségre, díjra évi 6,0%

Kényszerhitel éves díja (valamennyi hiteltípusra egységesen)

A kényszerhitel összege után 40%

***TELJES HITELDÍJ MUTATÓ-THM (%-ban)

A referenciaTHM számítása, a (83/2010. (III.25.) Korm. rendelet alapján az alábbiak szerint történik:

- jelzáloghitelek esetében 5 millió forintra, 20 éves futamidővel
- a lakás-takarékpénztár által nyújtott hitel esetében 1 millió forintra, 5 éves futamidővel
- hitelkártya és Fizetési számlához kapcsolódó hitel esetében 375 ezer forintra, 1 éves futamidővel
- 1 millió összeghatárig nyújtott egyéb típusú lakossági hitelek esetében 500 ezer forintra, 3 éves futamidővel
- 1 millió összeghatárt meghaladó egyéb típusú lakossági hitelek esetében 3 millió forintra, 5 éves futamidőre.

A referencia kamatok alapján igényelhető hiteltípusok THM mutatója a jelen hirdetemény kihirdetésének napján érvényes 7%-os Jegybanki alapkamat /JBAK/ és a 2012.12.30-án aktuális 1,947% 12 havi Euribor kondíciókkal kerültek kiszámításra.

A minimum THM mutatók az egyes hiteltermékek esetében a maximum futamidőre és az adott konstrukcióban adható legnagyobb hitelösszegre kerültek meghatározásra.

A maximum THM mutatók az egyes hiteltermékek esetében a minimum futamidőre és az adott konstrukcióban adható legalacsonyabb hitelösszegekre a maximális kezdeti költségek felszámítása mellett kerültek kiszámításra.

THM tartalmazza: A jelen Hirdetményben meghatározott Ügyleti kamatot, hitel előkészítési díjat, a hitelfedezeti életbiztosítás díját (7.300.-Ft/év), a fizetési számlavezetési költséget (250.-Ft/hó). A jelzáloghitelek (ingatlancélú és szabad-felhasználású jelzáloghitelek) esetében az előzőekben felsorolt díjakon kívül (a hitelfedezeti életbiztosítás kivételével) tartalmazza az ingatlan-nyilvántartási eljárási díjakat (1 db. jelzálogjog bejegyzési díjat 12.600.-Ft-ot, valamint 1 db. jelzálogjog törlési díjat 6.600.-Ft-ot).

LTP szerződések engedélyezése mellett folyósított hitelek esetében az LTP szerződéses összeg megtakarítási összegére számított (min. THM esetén 19.700.-Ft, max. THM esetén 52.600.-Ft) szerződéskötési díjat és a futamidő alatt LTP számlára fizetett megtakarítások összegét.

A legmagasabb THM mutatók a további díjakat tartalmazzák:

A fent meghatározott ügyleti kamatok, költségek és díjak maximum értékét. Szabad felhasználású jelzáloghitelek és az Energiatakarékos lakáshitelek esetében a Hirdetmény szerinti díjak mellett 30.000,- Ft értékbecslési díjat. Ingatlancélú hitelek esetében 2*4.000.-Ft helyszínelési szemle díjat (rendkívüli ügyintézési díjat).

THM nem tartalmazza: a (83/2010. (III.25.) Korm rendelet szerint meghatározott díjakat, ezek közül kiemelve:

a Közjegyzői díjakat, melyek közvetlenül a közjegyzőnek fizetendők, valamint jelzáloghitelek esetében a vagyontörlesztés díját.

T á j é k o z t a t ó

A THM mutatók az esetleges Jegybanki alapkamat változásakor, valamint a 12 havi EURIBOR mértéke alapján 2012.04.01-én aktualizálásra kerülnek.

Hitelezéssel kapcsolatos egyéb bankköltségek

Érvényes: 2012. január 1-től

Forint és deviza alapú lakossági hitel-, és kölcsönszámlák esetén egységesen alkalmazott költségek

A hitelműveletekhez kapcsolódó egyéb díjtételek	
Jelzálog bejegyzése, jelzálogjog módosítása bejegyzésenként	16.000,- Ft ügyintézési díj
Jelzálogjog törlése törlésenként	10.000,- Ft ügyintézési díj
Hozzájárulás harmadik személy jelzálogjogának bejegyzéséhez, tulajdonjog-változás bejegyzéséhez, telekmegosztáshoz) alkalmanként	3.000,- Ft ügyintézési díj
Rendkívüli ügyintézés díja (helyszíni szemle díja is)	4.000,- Ft ügyintézési díj
Értékbecslés díja ingatlanonként	A ténylegesen felmerült költség továbbszámítása
Takarnet rendszerből történő lekérdezés díja	A ténylegesen felmerülő költség felszámítása
A hitelszerződés módosítás díja (Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem számít fel semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.)	A fennálló kölcsöntartozás összegének 0,5%-a, de minimum 20.000,-Ft
A méltányossági kérelmek elbírálása és ehhez kapcsolódó hitelek folyósítása	Díj és költségmentes!
A Központi Hitelinformációs Rendszer lekérdezés	Díjmentes!
Fizetési terv (más néven törlesztési táblázat) kiadása	Díjmentes!
A hitelműveletekhez kapcsolódó egyéb költségek a kötelezettek (Adós/Adóstárs és készfizető kezes) nem szerződészerű magatartásából adódóan	
Tájékoztató levél egy törlesztő-részlet megfizetésének elmaradásáról	Díjmentes!
Felszólítás, felmondás díja, valamennyi kötelezett esetén külön-külön	4.000,- Ft ügyintézési díj
KHR lekérdezés, lekérdezésenként	4.000.-Ft ügyintézési díj
lakcím lekérdezés, címenként	5.000.-Ft ügyintézési díj
céginformáció lekérdezése cégenként	1.700.-Ft ügyintézési díj
földhivatali lekérdezés díja lekérdezésenként	6.000.-Ft ügyintézési díj
helyszínelés díja címenként	6.000.-Ft ügyintézési díj
Igényérvényesítés költségei (végrehajtási díjak ügyvédi munkadíj stb.)	Végrehajtó, ügyvéd által kiállított díjjegyzék alapján
Hitel előtörlesztési díjak	
A hitel lejáratá előtt egy éven belüli előtörlesztés esetén	az előtörlesztett összeg 0,5%-a
A hitel lejáratá előtt egy évvel korábban történő előtörlesztések esetében	az előtörlesztett összeg 1%-a
Lakáscélú jelzálogjog alapú kölcsönök esetében	az előtörlesztett összeg 1%-a
Szabad felhasználású jelzálogjog alapú kölcsönök előtörlesztése esetén	az előtörlesztett összeg 2%-a
Lakáscélú jelzálogjog alapú hitelek idegen bank által történő hitelkiváltásra folyósított összegből elő vagy végtörlesztés esetében	az előtörlesztett összeg 2%-a
Deviza alapú lakossági hitelek esetében alkalmazott költségek	
A deviza alapú lakossági hitelek esetében a hitelműveletekhez kapcsolódó díjakat és egyéb költségeket	Jelen hirdetőben meghatározott Forintban kerülnek felszámításra
A deviza alapú jelzálogjoggal biztosított hitelek forint hitelre történő kiváltása	Díj és költségmentes! A hitel kamata a kiváltott hitel konstrukció forint alapú megfelelőjének kamatmértékével kamatozik tovább.

PÁTRIA Takarékszövetkezet Igazgatósága