



PÁTRIA Takarékek

A TAKARÉKPONT HÁLÓZAT TAGJA

**A
MONOR ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET**

LAKOSSÁGI ÉS VÁLLALKOZÓI
HITEL ÉS KÖLCSÖNTERMÉKEK

HIRDETMÉNYE

Érvényes: a 2011. december 31-ig értékesített Hitel-, és Kölcsöntermékekre

**Már nem értékesíthető, 2011. december 31 előtt folyósított
Lakossági hitel-, és kölcsöntermékek kamata és egyéb rendszeresen
felszámításra kerülő költségei**

Hitel termék megnevezése	Ügyleti kamat (évi)	Kezelési ktg.	Egyéb, rendszeresen felszámítható díj
Fizetési számla hitelkeret	20%	évi egyszeri 1%, minimum 1.500.-Ft	Rendelkezésre tartási jutalék: évi 0,5-4%
Fizetési számla hitelkeret betétfedezettel	JBAK+2%	nincs	nincs
Fogyasztási hitel	19-21%	nincs	nincs
Fogyasztási hitel	19-23%	évi, kamatszerű 3- 5%	Éven túli lejáratú hitelek esetében : Zárlati költség, évi és lejáratkori 5.000.-Ft
Fogyasztási hitel betét fedezettel	mindenkori betéti kamat+1-3%	nincs	Éven túli lejáratú hitelek esetében : Zárlati költség, évi és lejáratkori 5.000.-Ft
Fogyasztási hitel állampapír, tőzsdei részvény fedezettel	JBAK+1-4%	nincs	Éven túli lejáratú hitelek esetében : Zárlati költség, évi és lejáratkori 5.000.-Ft
JOKER Éven belüli lejáratú	16,25-23%	nincs	nincs
JOKER Éven túli lejáratú	16,25-23%	nincs	nincs
STANDARD Éven túli lejáratú	15,25-23%	évi, kamatszerű 2,5%	nincs
Piaci kamatozású ingatlancélú hitel			
2010. november 02 előtt folyósítottak	8,5-9,5%	szerződés szerint	Zárlati költség, évi és lejáratkori 5.000.-Ft
MONOR TOP ingatlancélú hitelek			
2010. november 02-től 2011. december 31-ig	JBAK+2,25-3%	nincs	Zárlati költség, évi és lejáratkori 5.000.-Ft
Piaci kamatozású szabadfelhasználású jelzáloghitel			
2010. november 02 előtt folyósítottak	13-14%	szerződés szerint	Zárlati költség, évi és lejáratkori 5.000.-Ft
MONOR TOP szabadfelhasználású jelzáloghitel			
2010. november 02-től 2011. december 31-ig	JBAK+3,25-4%	nincs	Zárlati költség, évi és lejáratkori 5.000.-Ft
Támogatást előfinanszírozó hitel (ÉB,ÉT)	JBAK+4%	nincs	nincs
Energiatakarékossági lakáshitel NEP- 2008 és NEP-2009-es pályázatok alapján	12 havi Euribor+2,5%	nincs	nincs
Energiatakarékossági lakáshitel ZÖLDBERUHÁZÁSI rendszer keretében meghirdetett pályázatokhoz	13 havi Euribor+3,5%	nincs	nincs
Pályamódosító hitel	3 havi Euribor+2,5%	nincs	nincs
PÁTRIA TOP hitelkiváltó Forint hitel	JBAK+3,9-4,9%	nincs	Zárlati költség, évi és lejáratkori 5.000.-Ft
Jogsit nekem termékcsomag			
Előtakarékossági számla	JBAK-1,5%	nincs	nincs
Jogsi hitel	9,99%	nincs	nincs

**Már nem értékesíthető, 2009 október 01 előtt folyósított
Kiegészítő kamat támogatott lakáshitelek
kamat, Állami kamattámogatás és kezelési költség kondíciói**

2011. december 01-től alkalmazott kamatok

	Bruttó ügyleti kamat (évi)	Állami kamat támogatás (évi)	kezelési költség (évi)
2003. június 16 előtt folyósított hitelek esetén	9,44%	3,94%	nincs
2003. június 16 és 2003. december 12 között folyósított hitelek esetén	9,49%	3,99%	nincs
2003. december 12 és 2009. június 30 között folyósított hitelek esetén	9,59%	3,59%	0-1%

2010. december 01-től alkalmazott kamatok

	Bruttó ügyleti kamat (évi)	Állami kamat támogatás (évi)	kezelési költség (évi)
2003. június 16 előtt folyósított hitelek esetén	8,98%	3,48%	nincs
2003. június 16 és 2003. december 12 között folyósított hitelek esetén	9,29%	3,79%	nincs
2003. december 12 és 2009. június 30 között folyósított hitelek esetén	9,47%	3,47%	0-1%

2009. december 01-től alkalmazott kamatok

	Bruttó ügyleti kamat (évi)	Állami kamat támogatás (évi)	kezelési költség (évi)
2003. június 16 előtt folyósított hitelek esetén	11,69%	6,19%	nincs
2003. június 16 és 2003. december 12 között folyósított hitelek esetén	10,74%	5,24%	nincs
2003. december 12 és 2009. június 30 között folyósított hitelek esetén	10,34%	4,34%	0-1%

Takarékszövetkezetünk a többszörösen módosított 12/2001 (12.31) Kormányrendeletben szabályozott átárazás jogát fenntartja, ezért üzleti évente az év utolsó hónapjától érvényes átlagos Állampapír referencia hozam alapján a következő év első hónapjától kezdődően a meglévő hitelszámlák bruttó kamatait és az állami támogatás mértékét módosíthatja. A módosított kamatról és törlesztőrészletről külön Ügyfélértesítőben küldünk tájékoztatást, melyhez mellékeljük a teljes futamidőre összeállított, részletes fizetési tervet. A kezelési költségek a teljes futamidőre a kölcsönszerződésben meghatározottak alapján kerülnek felszámításra.

**2009 október 01 és 2011. december 31 között folyósított
Támogatott lakáshitelek
kamat, Állami kamattámogatás és kezelési költség kondíciói**

2011. december 01-től alkalmazott kamat

	Bruttó ügyleti kamat (évi)	Állami kamat támogatás (évi)	kezelési költség (évi)
45 éves korig hat vagy több gyermek esetén 70%-os állami támogatással	7,59%	3,59%	2%
45 éves korig öt gyermek esetén 64%-os állami támogatással	7,59%	3,59%	2%
45 éves korig négy gyermek esetén 59%-os állami támogatással)	7,59%	3,53%	2%
45 éves korig három gyermek esetén 55%-os állami támogatással	7,59%	3,29%	2%
45 éves korig két gyermek esetén 52%-os állami támogatással	7,59%	3,11%	2%
35 éves korig maximum egy gyermek esetén 50%-os állami támogatással	7,59%	3,00%	2%
Korszerűsítés esetén korhatár nélkül 40%-os támogatással	7,59%	2,40%	2%

2010. december 01-től alkalmazott kamat			
	Bruttó ügyleti kamat (évi)	Állami kamat támogatás (évi)	kezelési költség (évi)
45 éves korig hat vagy több gyermek esetén 70%-os állami támogatással	7,37%	3,37%	2%
45 éves korig öt gyermek esetén 64%-os állami támogatással	7,37%	3,37%	2%
45 éves korig négy gyermek esetén 59%-os állami támogatással)	7,37%	3,37%	2%
45 éves korig három gyermek esetén 55%-os állami támogatással	7,37%	3,18%	2%
45 éves korig két gyermek esetén 52%-os állami támogatással	7,37%	3,01%	2%
35 éves korig maximum egy gyermek esetén 50%-os állami támogatással	7,37%	2,90%	2%
Korszerűsítés esetén korhatár nélkül 40%-os támogatással	7,37%	2,32%	2%
2009. december 01-től alkalmazott kamat			
	Bruttó ügyleti kamat (évi)	Állami kamat támogatás (évi)	kezelési költség (évi)
45 éves korig hat vagy több gyermek esetén 70%-os állami támogatással	8,96%	4,96%	2%
45 éves korig öt gyermek esetén 64%-os állami támogatással	8,96%	4,63%	2%
45 éves korig négy gyermek esetén 59%-os állami támogatással)	8,96%	4,27%	2%
45 éves korig három gyermek esetén 55%-os állami támogatással	8,96%	3,98%	2%
45 éves korig két gyermek esetén 52%-os állami támogatással	8,96%	3,76%	2%
35 éves korig maximum egy gyermek esetén 50%-os állami támogatással	8,96%	3,62%	2%
Korszerűsítés esetén korhatár nélkül 40%-os támogatással	8,96%	2,90%	2%

Már nem értékesíthető Deviza alapú Lakossági hitelek kamat, és egyéb rendszeresen felszámításra kerülő költségei			
Hitel termék megnevezése	Ügyleti kamat (évi)	Kezelési ktg	Egyéb, rendszeresen felszámítható díj
Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel EUR	6,78%	1,00%	Zárlati költség, évi és lejáratkori 5.000.-Ft
Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel CHF	3,70%	1,00%	Zárlati költség, évi és lejáratkori 5.000.-Ft
Deviza alapú piaci kamatozású szabadfelhasználású jelzáloghitel EUR	7,28%	1,00%	Zárlati költség, évi és lejáratkori 5.000.-Ft
Deviza alapú piaci kamatozású szabadfelhasználású jelzáloghitel CHF	4,20%	1,00%	Zárlati költség, évi és lejáratkori 5.000.-Ft

**TakarékPont termékek 2011. december 31 előtt érvényes
kamat, és egyéb rendszeresen felszámításra kerülő költségei**

Hitel termék megnevezése	Ügyleti kamat (Évi)	Kezelési ktg	Egyéb, rendszeresen felszámítható díj
Takarék Classic Személyi kölcsön	20,99-25,99%	2-3%	nincs
Takarék Classic Prémium Személyi kölcsön	19-21,59%	1,5-2,5%	nincs
Takarék Classic Prémium Személyi kölcsön (EUR alapú)	16,5-18,99%	1,50%	nincs
Királyhitel	11,50%	nincs	nincs
Hungária Hitelkártya	2,65%/hó (31,8% év)	nincs	nincs
Classic Bankszámlahitel	20%	1%, minimum 3.000.- Ft	Rendelkezésre tartási jutalék 0,1%
Classic Bankszámlahitel (óvadéki betétfedezettel)	15%	1%, minimum 3.000.- Ft	nincs
Classis Szabadfelhasználású Jelzáloghitel	10,50%	1,5%/év kamatszerű	nincs
Classis Szabadfelhasználású Jelzáloghitel (EUR alapú)	7%	1,5%/év kamatszerű	nincs

**Már nem értékesített és 2011. december 31 előtt folyósított
Vállalkozói hitel-, és kölcsöntermékek kamata és egyéb rendszeresen
felszámításra kerülő költségei**

Hitel termék megnevezése	Ügyleti kamat (évi)	Kezelési kgt.	Egyéb, rendszeresen felszámítható díj
Pénzforgalmi számla hitel (ÉB*)	JBAK+2-6%	nincs	Rendelkezésre tartási jutalék: évi 0,5-4%
Patika finanszírozás	JBAK+2%	nincs	Rendelkezésre tartási jutalék: évi 0,5%
Rulírozó hitel (ÉB*, ÉT**)	JBAK+1,5-6%	ÉT**: évi, kamatszerű 0-2%	Rendelkezésre tartási jutalék: évi 0,5-4%
Forgóeszköz hitel (ÉB*, ÉT**)	JBAK+2-6%	ÉT**: évi, kamatszerű 1-3%	Rendelkezésre tartási jutalék: évi 0,5-4%, ÉT: monitoring díj
Jelzáloghitel (szántó erdő fedezettel, NFA becsléssel) (ÉB*, ÉT**)	JBAK+2-6%	ÉT**: évi, kamatszerű 0-2%	ÉT**: monitoring díj
Lombard hitel (ÉB*)			
Betét fedezettel	Betéti kamat (JBAK)+1-3%	nincs	nincs
Állampapír, részvény fedezettel	JBAK+1-4%	nincs	nincs
Jelzáloghitel magáningatlan fedezettel (ÉB*, ÉT**)	14%	ÉT**: évi kamatszerű 2%	ÉT**: monitoring díj
Faktoring (klasszikus) (ÉB*)	JBAK+3-5%	nincs	nincs
Beváltott bankgarancia (ÉB*, ÉT**)	JBAK+6%	nincs	nincs
Területalapú támogatások finanszírozása (ÉB*)	JBAK+2-4%	nincs	nincs
Vissza nem térítendő pályázati támogatások megelőlegezésére nyújtott hitel (ÉB*, ÉT**)	JBAK+2-4%	ÉT**: évi, kamatszerű 0-2%	nincs
Széchenyi Kártya	1 havi BUBOR+4%, Állami támogatás: szerződés szerint	szerződés szerint	szerződés szerint
Széchenyi forgóeszköz hitel	1 havi BUBOR + 5 %, kamattámogatás évi 2%	kamatszerű, évi 0,8%	nincs
Széchenyi beruházási hitel	1 havi BUBOR + 4,5 %, kamattámogatás évi 2%	kamatszerű, évi 0,8%	nincs
Gazda kártya (ÉB*, ÉT**)	1 havi BUBOR+4,5% Állami támogatás nincs	szerződés szerint	szerződés szerint
Beruházási és fejlesztési hitel (ÉT**)	JBAK+2-6%	ÉT**: évi, kamatszerű 0-2%	ÉT**: monitoring díj
Víziközmű hitel kamat támogatással	1-3 havi Bubor+0,3-1,5%	évi kamatszerű 0-1%	nincs
Gazdahitel (ÉT**)	JBAK+4%	nincs	ÉT**: monitoring díj
Új Széchenyi Forgóeszköz hitel	4,9-6,4%	nincs	nincs
Új Széchenyi Beruházási hitel	4,9-6,4%	nincs	nincs
Lakás-előtakarékossággal kombinált kamattámogatásos felújítási kölcsön lakásszövetkezetek és társasházak részére	Bruttó 13% Az első 5 évben nettó 3,9%, a második 5 évben nettó 8,45%	nincs	2010 január 01-től a rendelkezésre tartási jutalék 1%
MFB refinanszírozott hitelek			
Hitel termék megnevezése	Ügyleti kamat (évi)	Kezelési kgt.	Egyéb, rendszeresen felszámítható díj

Új Magyarország Agrárfejlesztési Hitelprogram	3 havi EURIBOR + 4 %	nincs	nincs
Új Magyarország Kisvállalkozói Hitel (ügynökként forgalmazzuk)	3 havi EURIBOR + 4%	nincs	nincs
Önkormányzati Infrastruktúra fejlesztési Hitelprogram	3 havi EURIBOR + 2,5-3,5%	nincs	nincs
* Az RKF2 az MFB kamatfelár mértéke, amely a program meghirdetésekor 4%/év. A kamatfelár mértéke évente változó, a következő évekre a tárgyévet megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra az MFB Zrt. a kamatfelár mértéket			
** RKF az MFB kamatfelár mértéke, amely a program meghirdetésekor 2,5%/év. A kamatfelár mértéke évente változó, a következő évekre a tárgyévet megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra az MFB Zrt. a kamatfelár mértéket			
<u>Rövidítések:</u>			
*ÉB	(Éven belüli futamidejű hitelek)		
**ÉT	(Éven túli futamidejű hitelek)		
JBAK	(Jegybanki alapkamat)		
NFA	(Nemzeti Földalapkezelő Szervezet)		

KÉSEDELMI KAMAT (valamennyi hiteltípusra egységesen)

Késedelmi kamat mértéke tőkére ügyleti kamaton felül évi 6,0%, késedelmes kamatra, egyéb költségre, díjra évi 6,0%

Kényszerhitel éves díja (valamennyi hiteltípusra egységesen)

A kényszerhitel összege után 40%

Referencia kamatok

A Takarékszövetkezet által alkalmazott referencia kamatok:

JBAK (Jegybanki alapkamat)

1,3,6, havi BUBOR

1,3,12 havi EURIBOR

1,3 havi CHF LIBOR

A referencia kamatok aktuális kondícióit külön Hirdetmény tartalmazza.

Zárlati költség

Az éven túli lakossági hitelek esetében felszámítandó költség, melynek megfizetése évente egyszeri alkalommal, az üzleti évet követő első hónapban esedékes. A teljes futamidő alatt megfizetendő zárlati költség beépül a kölcsön havi törlesztő-részletébe, így az Adósainknak üzleti év végén további fizetési kötelezettsége nem keletkezik. Nem terheli éves zárlati költség az éven belüli hiteleket, az Államilag támogatott és a Takarékpont hiteltermékeket, valamint az MFB által refinanszírozott kölcsönöket. Az évente felszámított zárlati költség tartalmazza a hitelbiztosítékok felülvizsgálati díjakat (tulajdoni lap lekérdezések, értékbecslési felülvizsgálatok stb.), az egyes monitoring eljárás folyamán felmerült költségeket, többek között az esetleges helyszíni ellenőrzések és az ehhez kapcsolódó rendkívüli ügyintézés díját.

Egyéb, a szerződéses jogviszony alatt nem rendszeresen felszámítandó költségeket és díjakat a Takarékszövetkezet „Hitelezéssel kapcsolatos egyéb bankköltségek” Hirdetménye tartalmazza.

PÁTRIA Takarékszövetkezet Igazgatósága