



PÁTRIATakarek
A TAKARÉKPONT HÁLÓZAT TAGJA

**A JOGELŐD
PÉCEL ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET**

LAKOSSÁGI ÉS VÁLLALKOZÓI
HITEL ÉS KÖLCSÖNTERMÉKEK

HIRDETMÉNYE

Érvényes: a 2011 december 31 előtt értékesített Hitel-, és Kölcsöntermékekre

**Már nem értékesíthető, 2011. december 31 előtt folyósított
Lakossági hitel-, és kölcsöntermékek kamata és egyéb rendszeresen
felszámításra kerülő költségei**

Hitel termék megnevezése	Ügyleti kamat (évi)	Kezelési ktg.	Egyéb, rendszeresen felszámítható díj
Fizetési számla hitelkeret	20%	nincs	Rendelkezésre tartási jutalék: évi 0,5%
Gyorshitel ÉB	13-14%	nincs	zárlati ktg:600,-Ft
Gyorshitel ÉT	JBAK+12%	nincs	Zárlati költség, évi és lejáratkori szerződött összeg 0,1%, max.: 6.000.-Ft
Nyugdíjas ÉB	17%	Kamatszerű, évi 3%	zárlati ktg:600,-Ft
Nyugdíjas ÉT	17%	Kamatszerű, évi 5%	Zárlati költség, évi és lejáratkori szerződött összeg 0,1%, max.: 6.000.-Ft
Egészségmegőrző ÉB	18%	Kamatszerű, évi 3%	zárlati ktg:600,-Ft
Egészségmegőrző ÉT	18%	Kamatszerű, évi 5%	Zárlati költség, évi és lejáratkori szerződött összeg 0,1%, max.: 6.000.-Ft
Fogyasztási hitel ÉT	8,5-18%	nincs	Zárlati költség, évi és lejáratkori szerződött összeg 0,1%, max.: 6.000.-Ft
Kézizálog fedezete mellett nyújtott záloghitel	26%	Egyszeri 5%	nincs
JOKER ÉB	16,25-23%	nincs	nincs
JOKER ÉT	16,25-23%	nincs	nincs
STANDARD ÉT	15,25-23%	évi, kamatszerű 2,5%	nincs
Lakáscélú piaci kam. Hitel	JBAK+1-10%	Egyszeri 2%	Zárlati költség, évi és lejáratkori szerződött összeg 0,1%, max.: 6.000.-Ft
Ingatlanfedezet mellett nyújtott jelzáloghizótel	JBAK+1,5-9%	Egyszeri 2%	Zárlati költség, évi és lejáratkori szerződött összeg 0,1%, max.: 6.000.-Ft
PÁTRIA TOP hitelkiváltó Forint hitel	JBAK+3,9-4,9%	nincs	Zárlati költség, évi és lejáratkori 0,1% max. 6.000,-Ft

**Már nem értékesíthető, 2009 október 01 előtt folyósított
Kiegészítő kamat támogatott lakáshitelek
kamat, Állami kamattámogatás és kezelési költség kondíciói**

2011. december 01-től alkalmazott kamatok

	Bruttó ügyleti kamat (évi)	Állami kamat támogatás (évi)	kezelési költség (évi)
2003. június 16 előtt folyósított hitelek esetén	9,61%	3,61%	nincs
2003. június 16 és 2003. december 12 között folyósított hitelek esetén	7,55%	3,55%	nincs
2003. december 12 és 2009. június 30 között folyósított hitelek esetén	7,55%	3,55%	2%

2010. december 01-től alkalmazott kamatok

	Bruttó ügyleti kamat (évi)	Állami kamat támogatás (évi)	kezelési költség (évi)
2003. június 16 előtt folyósított hitelek esetén	13,56%	7,56%	nincs
2003. június 16 és 2003. december 12 között folyósított hitelek esetén	8,06%	4,06%	nincs
2003. december 12 és 2009. június 30 között folyósított hitelek esetén	8,06%	4,06%	2%

2009. december 01-től alkalmazott kamatok

	Bruttó ügyleti kamat (évi)	Állami kamat támogatás (évi)	kezelési költség (évi)
2003. június 16 előtt folyósított hitelek esetén	11,21%	5,21%	nincs
2003. június 16 és 2003. december 12 között folyósított hitelek esetén	9,85%	5,85%	nincs
2003. december 12 és 2009. június 30 között folyósított hitelek esetén	14,52%	8,52%	nincs

Takarékszövetkezetünk a többszörösen módosított 12/2001 (12.31) Kormányrendeletben szabályozott átárazás jogát fenntartja, ezért üzleti évente az év utolsó hónapjától érvényes átlagos Állampapír referencia hozam alapján a következő év első hónapjától kezdődően a meglévő hitelszámlák bruttó kamatait és az állami támogatás mértékét módosíthatja. A módosított kamatról és törlesztőrészletről külön Ügyfélértesítőben küldünk tájékoztatást. A kezelési költségek a teljes futamidőre a kölcsönszerződésben meghatározottak alapján kerülnek felszámításra.

**2009 október 01 és 2011. december 31 között folyósított
Támogatott lakáshitelek
kamat, Állami kamattámogatás és kezelési költség kondíciói**

2011. december 01-től alkalmazott kamat

	Bruttó ügyleti kamat (évi)	Állami kamat támogatás (évi)	kezelési költség (évi)
45 éves korig hat vagy több gyermek esetén 70%-os állami támogatással	7,59%	3,59%	2%
45 éves korig öt gyermek esetén 64%-os állami támogatással	7,59%	3,59%	2%
45 éves korig négy gyermek esetén 59%-os állami támogatással)	7,59%	3,53%	2%
45 éves korig három gyermek esetén 55%-os állami támogatással	7,59%	3,29%	2%
45 éves korig két gyermek esetén 52%-os állami támogatással	7,59%	3,11%	2%
35 éves korig maximum egy gyermek esetén 50%-os állami támogatással	7,59%	3,00%	2%
Korszerűsítés esetén korhatár nélkül 40%-os támogatással	7,59%	2,40%	2%

2010. december 01-től alkalmazott kamat			
	Bruttó ügyleti kamat (évi)	Állami kamat támogatás (évi)	kezelési költség (évi)
45 éves korig hat vagy több gyermek esetén 70%-os állami támogatással	7,37%	3,37%	2%
45 éves korig öt gyermek esetén 64%-os állami támogatással	7,37%	3,37%	2%
45 éves korig négy gyermek esetén 59%-os állami támogatással)	7,37%	3,37%	2%
45 éves korig három gyermek esetén 55%-os állami támogatással	7,37%	3,18%	2%
45 éves korig két gyermek esetén 52%-os állami támogatással	7,37%	3,01%	2%
35 éves korig maximum egy gyermek esetén 50%-os állami támogatással	7,37%	2,90%	2%
Korszerűsítés esetén korhatár nélkül 40%-os támogatással	7,37%	2,32%	2%
2009. december 01-től alkalmazott kamat			
	Bruttó ügyleti kamat (évi)	Állami kamat támogatás (évi)	kezelési költség (évi)
45 éves korig hat vagy több gyermek esetén 70%-os állami támogatással	8,96%	4,96%	2%
45 éves korig öt gyermek esetén 64%-os állami támogatással	8,96%	4,63%	2%
45 éves korig négy gyermek esetén 59%-os állami támogatással)	8,96%	4,27%	2%
45 éves korig három gyermek esetén 55%-os állami támogatással	8,96%	3,98%	2%
45 éves korig két gyermek esetén 52%-os állami támogatással	8,96%	3,76%	2%
35 éves korig maximum egy gyermek esetén 50%-os állami támogatással	8,96%	3,62%	2%
Korszerűsítés esetén korhatár nélkül 40%-os támogatással	8,96%	2,90%	2%

**Már nem értékesíthető, 2011. december 31 előtt folyósított
Vállalkozói hitel-, és kölcsöntermékek kamata és egyéb rendszeresen
felszámításra kerülő költségei**

Hitel termék megnevezése	Ügyleti kamat (évi)	Kezelési ktg.	Egyéb, rendszeresen felszámítható díj
Vállalkozói bankszámla hitel	JBAK+5-10%	nincs	rendelkezésre tartási jutalék évi 1%; szerződés hosszabbítási díj: 1%
Vállalkozói éven belüli beruházási és forgóeszköz hitel	JBAK+6-10%	egyszeri 3%	nincs
Vállalkozói éven túli beruházási és forgóeszköz hitel	JBAK+6-10%	egyszeri 3-5%	zárlati ktg. év végén és lejáratkor a szerződött összeg 0,1%-a max. 6.000,-Ft
Ingatlan fedezet mellett nyújtott záloghitel	JBAK+7%	egyszeri 1-3%	zárlati ktg. év végén és lejáratkor a szerződött összeg 0,1%-a max. 6.000,-Ft
Egységes területalapú és kiegészítő nemzeti támogatás előfinanszírozása	JBAK+4%	egyszeri 1,5%	nincs
Lakás-előtakarékossággal kombinált kamattámogatásos felújítási kölcsön lakásszövetkezetek és társasházak részére	Bruttó 13% Az első 5 évben nettó 3,9%, a második 5 évben nettó 8,45%	nincs	nincs
Széchenyi Kártya	1 havi BUBOR+4%, Állami támogatás:szerződés szerint	kamatszerű, évi 0,8%	szerződés szerint
Széchenyi forgóeszköz hitel	1 havi BUBOR + 5 %, kamattámogatás évi 2%	kamatszerű, évi 0,8%	szerződés szerint
Széchenyi beruházási hitel	1 havi BUBOR + 4,5 %, kamattámogatás évi 2%	kamatszerű, évi 0,8%	szerződés szerint
<u>Rövidítések:</u> *ÉB (Éven belüli futamidejű hitelek), **ÉT (Éven túli futamidejű hitelek), JBAK (Jegybanki alapkamat)			

KÉSEDELMI KAMAT (valamennyi hiteltípusra egységesen)

Késedelmi kamat mértéke tőkére ügyleti kamaton felül évi 6,0%, késedelmes kamatra, egyéb költségre, díjra évi 6,0%

Kényszerhitel éves díja (valamennyi hiteltípusra egységesen)

A kényszerhitel összege után 40%

Referencia kamatok

A Takarékszövetkezet által alkalmazott referencia kamatok:

JBAK (Jegybanki alapkamat)

1 havi BUBOR

1 éves állampapír referencia hozam

A referencia kamatok aktuális kondícióit külön Hirdetmény tartalmazza.

Zárlati költség

Az éven túli lakossági hitelek esetében felszámítandó költség, melynek megfizetése évente egyszeri alkalommal, az üzleti évet követő első hónapban esedékes. A teljes futamidő alatt megfizetendő zárlati költség beépül a kölcsön havi törlesztő-részletébe, így az Adósnak üzleti év végén további fizetési kötelezettsége nem keletkezik.

PÁTRIA Takarékszövetkezet Igazgatósága