



**PÁTRIA Takarékek**  
A TAKARÉKPONT HÁLÓZAT TAGJA

**A JOGELŐD  
DÉL-PEST MEGYEI TAKARÉKSZÖVETKEZET**

LAKOSSÁGI ÉS VÁLLALKOZÓI  
HITEL ÉS KÖLCSÖNTERMÉKEK

**HIRDETMÉNYE**

**Érvényes:** a 2011 december 31 előtt értékesített Hitel-, és Kölcsöntermékekre

**Már nem értékesíthető, 2011. december 31 előtt folyósított  
Lakossági hitel-, és kölcsöntermékek kamata és egyéb rendszeresen  
felszámításra kerülő költségei**

Hitel termék megnevezése	Ügyleti kamat (évi)	Kezelési ktg.	Egyéb, rendszeresen felszámítható díj
Fizetési számla hitelkeret	19%	nincs	Rendelkezésre tartási jutalék: évi 1,5%
Fogyasztási hitel (Éven belüli futamidejű)	16%	nincs	nincs
Fogyasztási hitel (Éven túli futamidejű)	15-19,5%	nincs	Zárlati költség, évi és lejáratkori 2 ‰
Forint hitelt kiváltó kölcsön	8,0-14,75%	Kamatszerű, évi 0-0,25%	Zárlati költség, évi és lejáratkori 2 ‰
Forint hitelt kiváltó kölcsön	JBAK+4,75%	nincs	Zárlati költség, évi és lejáratkori 2 ‰
<b>Piaci kamatozású ingatlancélú hitelek</b>			
Lakáscélú piaci kamatozású hitel	JBAK+3-4,75%	nincs	Zárlati költség, évi és lejáratkori 2 ‰
Lakáscélú piaci kamatozású hitel	14,0-16,5%	0-1%	Zárlati költség, évi és lejáratkori 2 ‰
Nem lakáscélú ingatlanhitel	10,75-14%	0-3%	Zárlati költség, évi és lejáratkori 2 ‰
Otthon lakáshitel	9,5-10,5%	0,25	Zárlati költség, évi és lejáratkori 2 ‰
Piaci kamatozású szabadfelhasználású jelzáloghitel	16,50%	2%	Zárlati költség, évi és lejáratkori 2 ‰
Energiatakarékossági lakáshitel NEP-2008 és NEP-2009-es pályázatok alapján	12 havi Euribor+2,5%	nincs	nincs
PÁTRIA TOP hitelkiváltó Forint hitel	JBAK+3,9-4,9%	nincs	Zárlati költség, évi és lejáratkori 2 ‰

**Már nem értékesíthető, 2009 október 01 előtt folyósított  
Kiegészítő kamat támogatott lakáshitelek  
kamata, Állami kamattámogatás és kezelési költség kondíciói**

**2011. december 01-től alkalmazott kamatok**

	Bruttó ügyleti kamat (évi)	Állami kamat támogatás (évi)	kezelési költség (évi)
2003. június 16 előtt folyósított hitelek esetén	9,94%	3,94%	nincs
2003. június 16 és 2003. december 12 között folyósított hitelek esetén	9,99%	3,99%	nincs
2003. december 12 és 2009. június 30 között folyósított hitelek esetén	10,59%	3,59%	nincs

**2010. december 01-től alkalmazott kamatok**

	Bruttó ügyleti kamat (évi)	Állami kamat támogatás (évi)	kezelési költség (évi)
2003. június 16 előtt folyósított hitelek esetén	9,48%	3,48%	nincs
2003. június 16 és 2003. december 12 között folyósított hitelek esetén	9,79%	3,79%	nincs
2003. december 12 és 2009. június 30 között folyósított hitelek esetén	10,36%	3,47%	nincs

<b>2009. december 01-től alkalmazott kamatok</b>			
	Bruttó ügyleti kamat (évi)	Állami kamat támogatás (évi)	kezelési költség (évi)
2003. június 16 előtt folyósított hitelek esetén	12,19%	6,19%	nincs
2003. június 16 és 2003. december 12 között folyósított hitelek esetén	11,24%	5,24%	nincs
2003. december 12 és 2009. június 30 között folyósított hitelek esetén	11,96%	4,34%	nincs
Takarékszövetkezetünk a többszörösen módosított 12/2001 (12.31) Kormányrendeletben szabályozott átárazás jogát fenntartja, ezért üzleti évente az év utolsó hónapjától érvényes átlagos Állampapír referencia hozam alapján a következő év első hónapjától kezdődően a meglévő hitelszámlák bruttó kamatait és az állami támogatás mértékét módosíthatja. A módosított kamatról és törlesztőrészletről külön Ügyfélértesítőben küldünk tájékoztatást.			
<b>2009 október 01 és 2011. december 31 között folyósított Támogatott lakáshitelek kamat, Állami kamattámogatás és kezelési költség kondíciói</b>			
<b>2011. december 01-től alkalmazott kamat</b>			
	Bruttó ügyleti kamat (évi)	Állami kamat támogatás (évi)	kezelési költség (évi)
45 éves korig hat vagy több gyermek esetén 70%-os állami támogatással	9,59%	3,59%	nincs
45 éves korig öt gyermek esetén 64%-os állami támogatással	9,59%	3,59%	nincs
45 éves korig négy gyermek esetén 59%-os állami támogatással)	9,59%	3,53%	nincs
45 éves korig három gyermek esetén 55%-os állami támogatással	9,59%	3,29%	nincs
45 éves korig két gyermek esetén 52%-os állami támogatással	9,59%	3,11%	nincs
35 éves korig maximum egy gyermek esetén 50%-os állami támogatással	9,59%	3,00%	nincs
Korszerűsítés esetén korhatár nélkül 40%-os támogatással	9,59%	2,40%	nincs
<b>2010. december 01-től alkalmazott kamat</b>			
	Bruttó ügyleti kamat (évi)	Állami kamat támogatás (évi)	kezelési költség (évi)
45 éves korig hat vagy több gyermek esetén 70%-os állami támogatással	9,36%	3,36%	nincs
45 éves korig öt gyermek esetén 64%-os állami támogatással	9,36%	3,36%	nincs
45 éves korig négy gyermek esetén 59%-os állami támogatással)	9,36%	3,36%	nincs
45 éves korig három gyermek esetén 55%-os állami támogatással	9,36%	3,18%	nincs
45 éves korig két gyermek esetén 52%-os állami támogatással	9,36%	3,01%	nincs
35 éves korig maximum egy gyermek esetén 50%-os állami támogatással	9,36%	2,90%	nincs
Korszerűsítés esetén korhatár nélkül 40%-os támogatással	9,36%	2,32%	nincs

<b>Már nem értékesíthető, 2011. december 31 előtt folyósított Deviza alapú Lakossági hitelek kamat, és egyéb rendszeresen felszámításra kerülő költségei</b>			
Hitel termék megnevezése	Ügyleti kamat (évi)	Kezelési ktg	Egyéb, rendszeresen felszámítható díj
Deviza alapú piaci kamatozású lakáscélú hitel CHF	3 havi Libor + 2-4%	2-5%	Zárlati költség, évi és lejáratkori 2 ‰
Deviza alapú piaci kamatozású szabadfelhasználású jelzáloghitel CHF	3 havi Libor + 2-5%	2-5%	Zárlati költség, évi és lejáratkori 2 ‰

**Már nem értékesíthető, 2011. december 31 előtt folyósított  
Vállalkozói hitel-, és kölcsöntermékek kamata és egyéb rendszeresen  
felszámításra kerülő költségei**

Hitel termék megnevezése	Ügyleti kamat (évi)	Kezelési ktg.	Egyéb, rendszeresen felszámítható díj
Pénzforgalmi számla hitel (ÉB)	11,0-13,5%	egyszeri	Rendelkezésre tartási jutalék: évi 0,5-3%
Pénzforgalmi számla hitel (ÉT)	3 havi BUBOR + 0,5-3,5%	egyszeri	Rendelkezésre tartási jutalék: évi 0,5-3%
Pénzforgalmi számla hitel (ÉT)	11,0-13,5%	egyszeri	Rendelkezésre tartási jutalék: évi 0,5-3%
Rulírozó hitel (ÉB)	3 havi BUBOR+0,5-3,5%	egyszeri	Rendelkezésre tartási jutalék: évi 0,5-3%
Rulírozó hitel (ÉB)	10,0-13,5%	egyszeri	Rendelkezésre tartási jutalék: évi 0,5-3%
Forgóeszköz hitel (ÉB)	9-12,5%	egyszeri	nincs
Forgóeszköz hitel (ÉT)	JBAK/BUBOR+1,5-5,5%	egyszeri	nincs
Forgóeszköz hitel (ÉT)	10,25-14,0%	egyszeri	nincs
<b>MFB refinanszírozott hitelek</b>			
Hitel termék megnevezése	Ügyleti kamat (évi)	Kezelési ktg.	Egyéb, rendszeresen felszámítható díj
Új Magyarország Agrárfejlesztési Hitelprogram	3 havi EURIBOR + 4 %	nincs	nincs
Agrár Forgóeszköz Vis Maior Hitelprogram	3 havi EURIBOR+RKF**+ legfeljebb 2,5% kamatfelár	nincs	nincs
Önkormányzati Infrastruktúra fejlesztési Hitelprogram	3 havi EURIBOR + 2,5-3,5%	nincs	nincs
* Az RKF2 az MFB kamatfelár mértéke, amely a program meghirdetésekor 4%/év. A kamatfelár mértéke évente változó, a következő évekre a tárgyévet megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra az MFB Zrt. a kamatfelár mértéket			
** RKF az MFB kamatfelár mértéke, amely a program meghirdetésekor 2,5%/év. A kamatfelár mértéke évente változó, a következő évekre a tárgyévet megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra az MFB Zrt. a kamatfelár mértéket			
<b>Deviza és deviza alapú vállalkozói hitelek</b>			
Hitel termék megnevezése	Ügyleti kamat (évi)	Kezelési ktg.	Egyéb, rendszeresen felszámítható díj
Magáningatlan fedezet mellett nyújtott szabadfelhasználású jelzáloghitel CHF	3 havi CHF LIBOR+2%	évi 2-5%	nincs
Beruházási és Fejlesztési célú éven túli CHF	3 havi CHF LIBOR+3%	évi 2-5%	nincs
<u>Rövidítések:</u>			
*ÉB	(Éven belüli futamidejű hitelek)		
**ÉT	(Éven túli futamidejű hitelek)		
JBAK	(Jegybanki alapkamat)		

<b>KÉSEDELMI KAMAT (valamennyi hiteltípusra egységesen)</b>
Késedelmi kamat mértéke tőkére ügyleti kamaton felül évi 6,0%, késedelmes kamatra, egyéb költségre, díjra évi 6,0%
<b>Kényszerhitel éves díja (valamennyi hiteltípusra egységesen)</b>
A kényszerhitel összege után 40%
<b>Referencia kamatok</b>
A Takarékszövetkezet által alkalmazott referencia kamatok: JBAK (Jegybanki alapkamat) 1,3,6, havi BUBOR 1,3,12 havi EURIBOR 1,3 havi CHF LIBOR A referencia kamatok aktuális kondícióit külön Hirdetmény tartalmazza.
<b>Zárlati költség</b>
Megfizetése évente egyszeri alkalommal, az üzleti évet követő első hónapban esedékes. A teljes futamidő alatt megfizetendő zárlati költség beépül a kölcsön havi törlesztő-részletébe, így az Adósainknak üzleti év végén további fizetési kötelezettsége nem keletkezik.

Egyéb, a szerződéses jogviszony alatt nem rendszeresen felszámítandó költségeket és díjakat a **PÁTRIA** Takarékszövetkezet „**Hitelezéssel kapcsolatos egyéb bankköltségek**” Hirdetménye tartalmazza.

**PÁTRIA Takarékszövetkezet Igazgatósága**