



ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

ZÁLOGKÖLCSÖN

Jóváhagyva: a **99/2016 (05.20)** számú igazgatósági határozattal
Hatályba lépés napja: **2016.06.03**



Jelen „Általános Szerződési Feltételek” (ÁSZF) rendelkezéseit a Pátria Takarékszövetkezet (székhely: 2230 Gyömrő, Petőfi Sándor u. 22., cégjegyzék helye, száma: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg: 13-02-050252; adószám: 10118304-2-13; KSH-jelzőszám: 10118304-6419-122-13) saját jogon folytatott, valamint – kifejezett eltérő rendelkezés hiányában - a vele megbízási jogviszonyban álló függő kiemelt közvetítők útján végzett zálogkölcson-nyújtási tevékenységre kell alkalmazni. A függő kiemelt közvetítő (a továbbiakban: Közvetítő) alapadatait az adott Közvetítő által üzemeltetett zálogfiókban kifüggesztett „Általános Hirdetmény” tartalmazza.

Zálogkölcson fogalma

1. Pénzkölcson nyújtása kézi zálog kikötésével és ellenében. A Takarékszövetkezet záloghitelezést függő kiemelt közvetítő által üzemeltetett zálogfiók útján is folytat.

A Takarékszövetkezet zálogkölcson-nyújtási szolgáltatását a Közvetítőn keresztül igénybevevő ügyfeleket ugyanazon jogok illetik meg, és ugyanazon kötelezettségek terhelik, mint azokat, amelyek ezen szolgáltatását közvetlenül a Takarékszövetkezet saját, ezen szolgáltatás-nyújtásra feljogosított ügyfélszolgálati helyein keresztül veszik igénybe.

2. A zálogtárgy értékálló, a kiskereskedelmi forgalomba hozatalra vagy zálogkezelésre alkalmas nemesfém tárgy lehet. A zálogtárgyba foglalt kövekre és nem nemesfém kiegészítőkre kölcsön nem folyósítható.

A zálogtárgy átvétele indoklás nélkül megtagadható vagy feltételhez köthető.

3. Az elzálogosítás időtartama (a folyósított kölcsön lejárat) legalább 30, legfeljebb 90 nap, időtartama, illetve az időtartam meghatározási módja zálogfiókonként eltérő lehet.

Az elzálogosítás fix, vagy maximális időtartamát a zálogfiókban kifüggesztett „Általános Hirdetmény” tartalmazza.

A lejárat határidőt a beadástól számított, az elzálogosítás időtartamának végéhez igazodó naptári napban kerül megállapításra (pl. július 25. - október 22.).

Az elzálogosítás időtartamának meghosszabbítására az adott ügylet keretein belül lehetőség nincsen, azonban az adott zálogtárgyra újabb ügylet köthető.

A zálogkölcson (a továbbiakban úgy is, mint kölcsön) díjtételei:

- Ügyleti kamat: a kölcsön éves kamatszázalékában meghatározott összeg. A kölcsön visszafizetésekor (a zálogtárgy kiváltásakor) kell megfizetni.
- Késedelmi kamat: a zálogkölcson lejáratát követően történő kiváltás esetén kerül felszámításra. A kölcsön kamatszázalékában meghatározott összeg.
- Kezelési költség: egyszeri díj, mértéke a kölcsön százalékában kerül meghatározásra. A kölcsön visszafizetésekor (a zálogtárgy kiváltásakor) kell megfizetni.
- Késedelmi kezelési költség: a zálogkölcson lejáratát követően történő kiváltás esetén felszámításra kerülő egyszeri díj, mértéke a kölcsön százalékában kerül meghatározásra. A kölcsön visszafizetésekor kell megfizetni.
- Kényszerművelési költség: a zálogtárgyak 8. pont szerinti kényszerértékesítése esetén merül fel, mértéke az eladási ár százalékában kerül meghatározásra. A kényszerértékesítést követően, az ügyféllel való elszámolás során levonásra kerül.

A kamat kiszámítása a Takarékszövetkezet mindenkor kamattáblázata vagy az általa megadott szorzószám alapján történik. A késedelmi kamat maximális mértéke az ügyleti kamat x 1,5 + 3% együttesen. A kamat- és egyéb díjtételeket a zálogfiókban jól látható helyen kifüggesztett „Díjjegyzék Hirdetmény” tartalmazza.

A Takarékszövetkezet (függetlenül attól, hogy Közvetítő által üzemeltetett, vagy saját zálogfiókjában végzi a tevékenységet) az ügyleti kamatot és más, időtartamhoz kötött díjakat a következő módon számolja el:

tőke x kamatláb x kamatnapok száma*

36 000

* kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma

A kamatszámítás első napja a zálogba adás napja, utolsó napja pedig kiváltást megelőző nap, míg a késedelmi kamat számításának első napja a türelmi idő első napja, utolsó napja pedig a kiváltás napját megelőző nap.

A záloghitelezési szolgáltatás nyújtásáért a fentiekén kívül egyéb díjak nem kerülnek felszámításra.

A zálogkölsön nagysága a zálogtárgy becsértékének maximum 70 %-a.

A zálogba adó ügyfél dönt arról, hogy a felkínált kölcsönt milyen mértékig veszi igénybe.

A kölcsön fedezeteként felkínált tárgyak értékét a becsüs állapítja meg, a kölcsön összegét a becsüs határozza meg a hitel megtérülésének biztonságát szem előtt tartva.

Egy zálogtárgyra folyósítható zálogkölsön összegének minimuma 1.000 Ft, maximuma **1.000.000 Ft, ezen belül** zálogfiókonként eltérő lehet. Az egy zálogtárgyra folyósítható zálogkölsön maximumának értékét a zálogfiókban kifüggesztett „Általános Hirdetmény” tartalmazza.

Egy hitelezési ügylet az egy és ugyanazon kölcsönfelvevő részére, ugyanazon a naptári napon egy zálogfiók által nyújtott pénzkölcsön, a kölcsön biztosítására átadott zálogtárgyak és az ahhoz kapcsolódó zálogjegyek számától függetlenül. **Egy hitelezési ügylet keretében az egy ügyfélnek nyújtható zálogkölsön összegének minimuma 1.000 Ft, maximuma 1.000.000 Ft.**

A kölcsön visszafizethető a lejárat előtt is (kiváltható a zálogtárgy), kamat csak a tényleges időre számítható fel.

Az ügyfél a zálogjegy átvételével és a zálogkölsön felvételével elfogadja a jelen ÁSZF-ben foglaltakat és ezzel a zálogkölsön szerződés létrejön.

4. Zálogtárgyat csak nagykorú személytől lehet elfogadni és csak ilyen személynek lehet kézizálog kölcsönt folyósítani.

A zálogtárgy kiváltásakor a kölcsön visszafizetését csak nagykorú személytől lehet elfogadni és a zálogtárgyat csak ilyen személynek lehet kiadni.

Ittas vagy más okból cselekvőképtelen vagy korlátozottan cselekvőképes személytől zálogtárgyat átvenni, zálogkölsönt folyósítani, a zálogkölsön visszafizetését elfogadni és a zálogtárgyat kiadni nem szabad.

Az elzálogosító ügyféltől a személyi adatainak közlését és igazolását minden 300.000 Ft-ot elérő vagy meghaladó kölcsönösszeg esetén meg kell követelni. A Takarékszövetkezet, Közvetítő által üzemeltetett zálogfiók esetében pedig a Közvetítő elrendelheti alacsonyabb kölcsönösszeg esetén is a személyazonosság igazolását. Az elzálogosító, illetve a visszaváltó ügyfél azonosítását és azonosító adatlap felvételét minden esetben el kell végezni, ha a becsérték az értéktárgy elhelyezésekor vagy a kiváltásakor a hárommillió-hatszáz ezer forintot

eléri vagy meghaladja, illetve pénzmosásra vagy terrorizmus finanszírozására utaló tény, adat vagy körülmény felmerülésekor, ha korábban átvilágításra még nem került sor, vagy amennyiben a korábban rögzített ügyfélazonosító adatok valódiságával vagy megfelelőségével kapcsolatban kétség merül fel. Az ügyfél-átvilágítás a 2007. évi CXXXVI. törvény rendelkezései szerint, a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzat szerint végzendő, amelynek során a Megbízottnak tényleges tulajdonosi nyilatkozatot is fel kell vennie.

5. A zálogtárgy átadását megelőzi a zálogjegy alapján történő számfejtés és azt követően a kölcsön és a díjtételek kiegyenlítése. A zálogtárgyat a kölcsön kiegyenlítésekor (kiváltáskor) azonnal át kell adni, reklamáció csak az átadás-átvételkor vehető figyelembe. A pénztártól való távozás és a tárgy átvétele után felszólamlásnak helye nincs.

6. Ha az ügyfél a kiváltási kifizetési szelvényt elveszti – és azt még érvényesítés végett nem nyújtották be -, a zálogtárgy és a zálogjegy adatainak az ügyfél részéről történt leírásának egyeztetése, hárommillió-hatszáz ezer forintot elérő vagy meghaladó becsérték esetén az ügyfél azonosítása után a Takarékszövetkezet, Közvetítő által üzemeltetett zálogfiók esetében pedig a Közvetítő jegyzőkönyv felvétele mellett a zálogkölcsön visszafizetését és a tárgy kiadását engedélyezheti.

A jegyzőkönyvben az ügyfél kötelezettséget vállal az eredeti igazoló szelvény benyújtásából származható esetleges kár megtérítésére. A jegyzőkönyvet a zálogjegyhez kell csatolni.

7. Az ügyfél a Takarékszövetkezethez, Közvetítő által üzemeltetett zálogfiók esetében pedig a Közvetítőhöz személyesen, írásban benyújtott kérelmében kérheti az elveszett, megsemmisült zálogjegy hivatalos megsemmisítését.

A megsemmisítést kérőnek a kérelem előterjesztése alkalmával igazolnia kell személyazonosságát.

Ha az ügyfél által megadott adatok alapján a tétel nem található vagy a zálogtárgy egyedi azonosítása nem lehetséges, az ügyfél megsemmisítés iránti kérelmét el kell utasítani.

A Takarékszövetkezet, Közvetítő által üzemeltetett zálogfiók esetében pedig sem a Közvetítő, sem a Takarékszövetkezet nem felel a zálogjegy elvesztéséből vagy az azzal történt visszaélésekből eredő kárért, a zálogtárgyat a zálogjegy birtokosának szolgáltatja vissza.

Hatósági letiltás miatti zár alá vételkor az ügyfél által benyújtott zálogjegyet a zálogfiók írásos elismervény mellett bevonja. Ezt követően a feloldásról szóló határozat alapján írásban kiértesíti az erre jogosultat. A jogosultnak a kiváltásra az értesítés átvételét követő 30 napig van lehetősége. Ezt követően a zálogtárgyak kényszerértékesítésre kerülnek és a zálogfióknak a kényszerértékesítésekre vonatkozó előírások szerint kell elszámolnia az ügyféllel.

8. A lejáratot (a hitel futamideje) és a **zálogtárgy kiváltására még nyitva álló** 30 napos türelmi időt követő hó 15. napjáig, vagy (zálogfiókonként eltérően) a hó utolsó napjáig ki nem váltott zálogtárgyak - a letiltott, a megsemmisítési eljárás, vagy más korlátozás alatt álló zálogtárgyak kivételével - értékesítésre kerülnek (**kényszerértékesítés**).

A záloghitel létrejöttével a hitelfelvevő és a hitelt nyújtó felek a Ptk. alapján megállapodnak abban, hogy amennyiben a kölcsönt a zálogjegyen feltüntetett határidőig nem fizették vissza, a zálogtárgyat **a 30 napos, ám az ezen időtartam lejártát követő első kényszerértékesítés időpontjáig (zálogfiókonként eltérően) meghosszabbodó türelmi időt követően** bírósági végrehajtás mellőzésével a Takarékszövetkezet, Közvetítő által üzemeltetett zálogfiók esetében pedig a Közvetítő maga értékesítheti. Az értékesítésre kerülő tárgyak ármegállapításánál a használt tárgyak értékesítéskori piaci ára az irányadó.

A Takarékszövetkezet, Közvetítő által üzemeltetett zálogfiók esetében pedig a Közvetítő a kényszerértékesítés során kapott vételárról tételes nyilvántartást vezet, és az őt megillető igazolt költségek és díjak levonása után fennmaradó ellenértéket az elévülési időn belül (5 évig) az ügyfél rendelkezésére tartja. Amennyiben az elszámolás (a vételár valamint az igazolt költségek és díjak különbözete) az ügyfél terhére negatív összeget eredményez, annak megfizetését sem a Takarékszövetkezet, sem annak Közvetítője nem igényli az ügyféltől. Az ügyfelek részéről az elszámolás az elévülési időn belül, a zálogjegy eredeti példányának bemutatása mellett a zálogfiókban, személyesen kérhető, a személyi adatok igazolása mellett. A Takarékszövetkezet, Közvetítő által üzemeltetett zálogfiók esetében pedig a Közvetítő az elszámolást a kéréstől számított 30 napon belül köteles elvégezni.

9. A zálogtárgy sérüléséért vagy elvesztéséért a Takarékszövetkezet a hitelnyújtáskor megállapított becsült értékig (becsérték) felel.

Természeti katasztrófa, elemi kár, hatósági lefoglalás vagy a tárolás során az áru rejtett hibájából, illetve a tárolás hossza miatt előálló károkért az ügyféllel szemben a Takarékszövetkezet nem vállal felelősséget.

A Takarékszövetkezet nem felel az ügyféllel szemben az olyan hamis, illetve hamisított tárgyak, vagy hamis, illetve hamisított okirat alapján kért szolgáltatásokra vonatkozó megbízás teljesítésének következményeiért, amelynek hamis vagy hamisított voltát a szokásos ügymenet során nem lehetett felismerni.

10. A jelen ÁSZF-ben leírtak ügyvitele és teljes elszámolása a zálogfiókban részletes analitikus nyilvántartás alapján történik. A zálogfiók számítógépes rendszerében történik a zálogjegyek kiállítása, számfejtése, a készlet nyilvántartása és a pénztárforgalom kezelése.

11. A Közvetítő által üzemeltetett zálogfiók esetében a Közvetítő és az általa az e tevékenységre igénybe vett, vele megbízási vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személy által e tevékenysége során az ügyfélnek vagy más harmadik személynek okozott kár érte Takarékszövetkezet tartozik felelősséggel, **ha csak a felelőssége a jelen ÁSZF 9. pontjában nem került kifejezetten kizárásra.**

12. A Közvetítő a zálogkölcson nyújtásáért kizárólag a Takarékszövetkezettől jogosult a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő közvetítői díjra. E rendelkezés nem érinti a Közvetítő azon jogosultságát, hogy a pénzügyi szolgáltatás közvetítését igénybe vevő ügyfele számára más – a pénzügyi szolgáltatás közvetítésének nem minősülő – szolgáltatása ellenértékéért díjat számítsa fel.

13. A Közvetítő köteles az ügyfelek részére a zálogfiókban kifüggesztett „Általános Hirdetmény” útján tájékoztatást adni

- cégnevéről, székhelyéről, felügyeleti hatóságáról,

- a felügyeleti nyilvántartásban való fellelhetőségéről,

- arról, hogy függő kiemelt közvetítőként a Takarékszövetkezet nevében és javára jár el és a Takarékszövetkezet érdekeit képviseli,

- arról, hogy a szerződés megkötéséért a Takarékszövetkezettől díjazásban részesül.

14. A Közvetítő köteles a Takarékszövetkezet Panaszkezelési Szabályzatát a zálogfiókban az ügyfelek számára elérhetővé tenni. Az ügyfél az általa igénybe vett zálogkölcsonnel összefüggő vitás ügyben – peren kívüli vitarendezési fórumként – a Magyar Nemzeti Bank mellett működő Pénzügyi Békéltető Testület eljárását kezdeményezheti, amennyiben benyújtott

panasza elutasításra került. A Pénzügyi Békéltető Testület (1013 Budapest, Krisztina krt.39.)
levelezési címe: H-1525 Budapest BKKP Pf.: 172.

15. A Takarékszövetkezet az Általános Üzletszabályzata függelékét képező jelen ÁSZF-nek, valamint szolgáltatási kondícióinak változásairól az ügyfeleket a változás hatályba lépését legalább tizenöt nappal megelőzően, hirdetmény útján értesíti, amelyet a Takarékszövetkezet a székhelyén és az ügyfélforgalom részére nyitva álló helyiségeiben, illetve a Közvetítő által működtetett zálogfiókban függeszt ki. Amennyiben az ügyfél a módosítás ellen a módosítás hatálybalépéséig írásban nem tiltakozik, azt általa elfogadottnak kell tekinteni.

PÁTRIA Takarékszövetkezet