



**PátiaTakarek**

A TAKARÉKPONT HÁLÓZAT TAGJA

**ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK  
ZÁLOGKÖLCSÖN**

Jóváhagyva: a 21/2012.(I.2.) számú igazgatósági határozattal  
Hatályba lépés napja: 2012. január 1.

## Zálogkölcson

1. Pénzkölcson nyújtása kézi zálog kikötésével és ellenében. A Takarékszövetkezet záloghitelezést közvetítő zálogház útján is folytat.

2. A zálogtárgy értékálló, a kiskereskedelmi forgalomba hozatalra vagy zálogkezelésre alkalmas 14-22 karátos arany nemesfém tárgy lehet. A zálogtárgyként átvételre kerülő nemesfémbe foglalt köveket a nemesfémrel kell együtt értékelni. A kövekre külön értéket egyetlen esetben sem szabad meghatározni.

A zálogtárgy átvétele közérdekből vagy gazdasági érdekből megtagadható vagy feltételhez köthető.

A zálogtárgy átvételére vonatkozó tilalmat, átvételi korlátozást, feltételtől függő átvétel esetében a feltételeket hirdetmény formájában a zálogfiók üzlethelyiségében jól látható helyen ki kell függeszteni és arról az ügyfeleket szóban is tájékoztatni kell.

3. Az elzálogosítás időtartama (a folyósított kölcsön lejárat) egy hónaptól három hónapig terjedhet.

A lejárat határidő a beadástól számított 30 vagy 90 napban kell megállapítani (pl. július 25. - augusztus 23., július 25. - október 22. stb.).

Átvételi árak: a zálogtárgy típusaiként és grammonként meghatározott összeg.

Díjtételek:

- Kamat: a kölcsön éves kamatszázalékában meghatározott összeg. A kölcsön visszafizetésekor (a zálogtárgy kiváltásakor) kell megfizetni.
- Késedelmi kamat: a zálogkölcson lejáratát követően történő kiváltás esetén kerül felszámításra. A kölcsön kamatszázalékában meghatározott összeg.
- Kezelési költség: mértéke a becsérték százalékában kerül meghatározásra. A kölcsön visszafizetésekor (a zálogtárgy kiváltásakor) kell megfizetni.
- Tárolási díj: a kölcsön összegében kerül meghatározásra. A kölcsön visszafizetésekor (a zálogtárgy kiváltásakor) kell megfizetni.
- Okmánydíj: zálogjegyenként kerül meghatározásra. A kölcsön visszafizetésekor (a zálogtárgy kiváltásakor) kell megfizetni.

A kamat kiszámítása a Takarékszövetkezet mindenkor kamattáblázata vagy az általa megadott szorzószám alapján történik. A kamat- és díjtételeket, valamint az átvételi árakat a közvetítő zálogházban jól látható helyen kifüggesztett „Hirdetmény” tartalmazza.

A közvetítő zálogház az ügyleti kamatot és más, időtartamhoz kötött díjakat a következő módon számolja el:

$$\frac{\text{tőke} \times \text{kamatláb} \times \text{kamatnapok száma}^*}{36\,000}$$

\* kamatnap: a folyósítás napjától a törlesztést megelőző napig eltelt naptári napok száma

A kamatszámítás első napja a zálogbaadás napját követő nap, utolsó napja pedig kiváltás napja, míg a késedelmi kamat számításának első napja a türelmi idő első napja, utolsó napja pedig a kiváltás napja.

A záloghitel nagysága a zálogtárgy becsértékének maximum 70 %-a.

A zálogba adó ügyfél dönt arról, hogy a felkínált hitelt milyen mértékig veszi igénybe.

A hitel fedezeteként felkínált tárgyak értékét a becslés állapítja meg, a kölcsön összegét a becslés határozza meg a hitel megtérülésének biztonságát szem előtt tartva.

Egy zálogtárgyra folyósítható záloghitel összegének minimuma 1.000 Ft, maximuma 500.000 Ft.

Egy hitelezési ügylet az egy és ugyanazon kölcsönfelvevő részére, ugyanazon a naptári napon egy zálogfiók által nyújtott pénzkölcsön, a kölcsön biztosítására átadott zálogtárgyak és az ahhoz kapcsolódó zálogjegyek számától függetlenül.

A hitel visszafizethető a lejárat előtt is (kiváltható a zálogtárgy), kamat csak a tényleges időre számítható fel.

Az ügyfél a zálogjegy átvételével és a zálogkölcsön felvételével elfogadja az üzletszabályzatban foglaltakat és ezzel a záloghitel szerződés létrejön.

4. Zálogtárgyat csak nagykorú, devizabelföldi személytől lehet elfogadni és csak ilyen személynek lehet kézizálog kölcsönt folyósítani.

A zálogtárgy kiváltásakor a kölcsön visszafizetését csak nagykorú, devizabelföldi személytől lehet elfogadni és a zálogtárgyat csak ilyen személynek lehet kiadni.

Ittas vagy más okból cselekvőképtelen vagy korlátozottan cselekvőképes személytől zálogtárgyat átvenni, zálogkölcsönt folyósítani, a zálogkölcsön visszafizetést elfogadni és a zálogtárgyat kiadni nem szabad.

Az elzálogosító ügyféltől a személyi adatainak közlését és igazolását minden 500.000 Ft-ot elérő vagy meghaladó hitelösszeg esetén meg kell követelni. A közvetítő zálogház elrendelheti alacsonyabb kölcsönösszeg esetén is a személyazonosság igazolását.

Az elzálogosító, illetve a visszaváltó ügyfél azonosítását és azonosító adatlap felvételét minden esetben el kell végezni, ha a becslés az értéktárgy elhelyezésekor vagy a kiváltásakor a hárommillió-hatszáz ezer forintot eléri vagy meghaladja.

5. A zálogtárgy átadását megelőzi a zálogjegy alapján történő számfejtés és azt követően a kölcsön és a díjtételek kiegyenlítése. A zálogtárgyat a hitel kiegyenlítésekor (kiváltáskor) azonnal át kell adni, reklamáció csak az átadás-átvételkor vehető figyelembe.

A pénztártól való távozás és a tárgy átvétele után felszólamlásnak helye nincs.

6. Ha az ügyfél a kiváltási kifizetési szelvényt elveszti – és azt még érvényesítés végett nem nyújtották be -, a zálogtárgy és a zálogjegy adatainak az ügyfél részéről történt leírásának egyeztetése, hárommillió-hatszáz ezer forintot elérő vagy meghaladó becslés esetén a ügyfél azonosítása után a közvetítő zálogház jegyzőkönyv felvétele mellett a záloghitel visszafizetését és a tárgy kiadását engedélyezheti.

A jegyzőkönyvben az ügyfél kötelezettséget vállal az eredeti igazoló szelvény benyújtásából származható esetleges kár megtérítésére. A jegyzőkönyvet a zálogjegyhez kell csatolni.

7. Az ügyfél a közvetítő zálogházhoz személyesen, írásban benyújtott kérelmében kérheti az elveszett, megsemmisült zálogjegy hivatalos megsemmisítését.

A megsemmisítést kérőnek a kérelem előterjesztése alkalmával igazolni kell személyazonosságát.

Ha az ügyfél által megadott adatok alapján a tétel nem található vagy a zálogtárgy egyedi azonosítása nem lehetséges az ügyfél megsemmisítés iránti kérelmét el kell utasítani.

A közvetítő zálogház a zálogjegy elvesztéséből vagy az azzal történt visszaélésekből eredő kárért nem felel, a zálogtárgyat a zálogjegy birtokosának szolgáltatja vissza.

8. A lejáratot (a hitel futamideje) követő hó utolsó napjáig ki nem váltott zálogtárgyak - a letiltott, a megsemmisítési eljárás, vagy más korlátozás alatt álló zálogtárgyak kivételével - értékesítésre kerülnek.

A záloghitel létrejöttével a hitelfelvevő és a hitelt nyújtó felek a Ptk. alapján megállapodnak abban, hogy amennyiben a kölcsönt a zálogjegyen feltüntetett határidőig nem fizették vissza, a záloghitelt, illetve a zálogtárgyat 30 napos várakozási idő után bírósági végrehajtás mellőzésével a közvetítő zálogház maga értékesítheti. Az értékesítésre kerülő tárgyak ármegállapításánál a használt tárgyak piaci ára az irányadó.

9. A zálogtárgy sérüléséért vagy elvesztéséért a közvetítő zálogház a hitelnyújtáskor megállapított becsült értékig (becsérték) felel.

Természeti katasztrófa, elemi kár, hatósági lefoglalás vagy a tárolás során az áru rejtett hibájából, illetve a tárolás hossza miatt előálló károkért az ügyféllel szemben a kiemelt közvetítő zálogház felelősséget nem vállal.

A közvetítő zálogház az ügyféllel szemben nem felel az olyan hamis, illetve hamisított tárgyak, vagy hamis, illetve hamisított okirat alapján kért szolgáltatásokra vonatkozó megbízás teljesítésének következményeiért, amelynek hamis vagy hamisított voltát a szokásos ügymenet során nem lehetett felismerni.

10. Az üzletszabályzatban leírtak ügyvitele és teljes elszámolása a közvetítő zálogházban részletes analitikus nyilvántartás alapján történik. A közvetítő zálogház számítógépes rendszerében történik a zálogjegyek kiállítása, számfejtése, a készlet nyilvántartása és a pénztárforgalom kezelése.

11. A közvetítő által üzemeltetett zálogfiókban elkülönített pult és pénztárrendszer működik, amely biztosítja a megalapozott belső ellenőrzési tevékenység végzését.

12. A Takarékszövetkezet a jelen Üzletszabályzatnak, egyéb üzletszabályzatainak, valamint szolgáltatási kondícióinak változásairól az Ügyfeleket a változás hatályba lépését legalább tizenöt nappal megelőzően, hirdetmény útján értesíti, amelyeket a Takarékszövetkezet a székhelyén és az ügyfélforgalom részére nyitva álló helyiségeiben, zálogkölcsön nyújtása esetén a közvetítő zálogházban függeszt ki. Amennyiben az ügyfél a módosítás ellen a módosítás hatálybalépéséig írásban nem tiltakozik, azt általa elfogadottnak kell tekinteni.

PÁTRIA Takarékszövetkezet