



PÁTRIA Takarékok

A TAKARÉKPONT HÁLÓZAT TAGJA

**ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI
LAKOSSÁGI KÖLCSÖNÖKHÖZ**

Hatályba lépés napja: 2012. október 03.

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK.....	3
1. A LAKOSSÁGI KÖLCSÖNÖK ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEINEK HATÁLYA.....	3
2. ÁLTALÁNOS FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK.....	3
II. KÖLCSÖNIGÉNYLÉS, HITELBÍRÁLAT.....	7
1. KÖLCSÖNIGÉNYLÉS.....	7
2. HITELBÍRÁLAT.....	7
III. KÖLCSÖNSZERZŐDÉS.....	8
1. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS HATÁLYA.....	8
2. TELJES HITELDÍJ MUTATÓ (THM).....	8
3. ÜGYLETI KAMAT, DÍJAK ÉS EGYÉB KÖLTSÉGEK.....	8
4. VALUTA- ÉS DEVIZAÁRFOLYAMOK.....	8
5. A KÖLCSÖN TÖRLESZTÉSE.....	9
6. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE.....	9
IV. TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEK.....	10
V. ADATKEZELÉSI RENDELKEZÉSEK.....	10
VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....	11
VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉS.....	11

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A Lakossági kölcsönök általános szerződési feltételeinek hatálya

1.1. Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: **ÁSZF**) hatálya kiterjed a PÁTRIA Takarékszövetkezet (2230. Gyömrő, Petőfi Sándor u. 22., Cg: 13-02-050252 KSH törzsszám: 10118304-6419-122-13, tevékenységi engedély száma, dátuma: Állami Pénz- és Tőkepiaci Felügyelet 819/1997/F. hat. 1997. november 27.), a továbbiakban Takarékszövetkezet által természetes személyek részére a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (Hpt.) 3.§ (1) bekezdésének b. pontja alapján hitel és pénzkölcsön nyújtása tevékenység keretében valamennyi lakossági hitel és kölcsön (a továbbiakban: Lakossági Kölcsön) nyújtásának minősülő szolgáltatásra.

1.2. Az **ÁSZF** rendelkezései valamennyi Lakossági Kölcsön tekintetében szerződési feltételnek minősülnek, amelyeket az Adós az adott Lakossági Kölcsön igénybevételére vonatkozó egyedi hitel- vagy kölcsönszerződés (a továbbiakban: Kölcsönszerződés) aláírásakor fogad el. Jelen **ÁSZF** rendelkezései akkor is irányadók, ha az Adós és a Takarékszövetkezet között létrejött, de a jelen **ÁSZF** hatálya alá nem tartozó szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés egyébként így rendelkezik.

1.3. Amennyiben az **ÁSZF** általános, vagy az egyes hitel- illetve kölcsöntípusokra (a továbbiakban: kölcsöntípus) irányadó különös rendelkezései és az egyedi Kölcsönszerződés azonos tárgyú előírásai között bármilyen eltérés van, az egyedi Kölcsönszerződés rendelkezései az irányadók.

1.4. Amennyiben a Lakossági Kölcsönrel kapcsolatos valamely kérdést az adott egyedi Kölcsönszerződés, jelen **ÁSZF** általános, vagy egyes kölcsöntípusokra vonatkozó különös rendelkezései nem szabályoznak, akkor a Takarékszövetkezet mindenkor hatályos Általános Üzletszabályzata, valamint a Magyar Köztársaság jogszabályainak vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Az **ÁSZF** nyilvános, az a Takarékszövetkezet - Ügyfelek részére nyitva álló -, hitelkérelmet befogadó kirendeltségi helyiségeiben megtekinthető, és azt a Takarékszövetkezet, kérésre ingyenesen az Ügyfelek rendelkezésére bocsátja.

2. Általános fogalom-meghatározások

Adós

Az a természetes személy ügyfél, akivel a hitelintézet hitelszerződést vagy kölcsönszerződést köt, mely szerződés alapján, a hitelintézet a szerződésben meghatározott pénzüsszeget a rendelkezésére bocsátja, és aki ezen kölcsön összegét és annak járulékait a szerződés szerint visszafizetni köteles.

Adóstárs

Az a természetes személy, aki a kölcsön és járulékait visszafizetéséért egyetemlegesen felelős az adóssal. A hitelintézet a hitelezés feltételül előírhatja adóstársként különösen házastárs (élettárs), valamint a fedezetül lekötött

ingatlan tulajdonosainak bevonását. Az adós kötelezettségei ugyanolyan mértékben terhelik az adóstársat. Általában Adós-Adóstárs nem szerepelhet a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR), amennyiben szerepel, abban az esetben csak zálogkötelezett/dologi adós lehet, aki a fedezetet nyújtja a hitelhez.

Állampapír referencia hozam

Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: **ÁKK Zrt.**) által havi rendszerességgel közzétett átlaghozam, adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga, Az államilag támogatott lakáshiteleket Takarékszövetkezetünk az év utolsó hónapján érvényes átlaghozam alapján átárazza.

Annuitás

Olyan törlesztési mód, mely esetén az adós minden törlesztési periódusban azonos összegű törlesztőrészt fizet, adott perióduson belül folyamatosan csökkenő kamat-, és növekvő tőketartalommal.

Banki munkanap

Minden olyan naptári nap, melyen a Hitelintézet bankműveletet végez.

Biztosíték

Az Adós vagy valamely harmadik személy (Biztosítékot Nyújtó) által az Adós Szerződésből származó kötelezettségei teljesítésének biztosítására nyújtott, a Szerződésben felsorolt, vagy a Szerződés mellékleteként megkötött, ill. azzal összefüggésben megkötött biztosítéki szerződéseket jelenti.

BUBOR

A BUBOR (Budapest Interbank Offered Rate) a Budapesti Bankközi Forint Hitel Kamatláb a budapesti kereskedelmi bankok hitelkamatának számtani átlaga. Az MNB naponta számolja és teszi közzé a www.mnb.hu Honlapon a „Hivatalos BUBOR fixingek” menüpont alatt.

CHF Libor

A londoni bankközi piacon jegyzett a svájci frankra (CHF) vonatkozó kínálati kamatláb.

Deviza alapú hitel

Az a hitel, melynek kölcsönösszege a kölcsönszerződésben meghatározott külföldi pénznemben kerül nyilvántartásra, de folyósítása és/vagy visszafizetése forintban történik.

A folyósításkor a hitelintézet által jegyzett deviza vételi, a visszafizetéskor pedig deviza eladási árfolyam kerül alkalmazásra.

Kivételt képez ez alól a lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés, amelynek esetében folyósításkor, törlesztéskor, devizában meghatározott költség, díj vagy jutalék felszámításakor a hitelintézet deviza-középfolyama kerül alkalmazásra

Devizahitel

Az a hitel, melynek kölcsönösszege a kölcsönszerződésben meghatározott külföldi pénznemben kerül nyilvántartásra és elszámolásra.

Deviza kockázat

Devizában (pl.: CHF, EURO) felvett hiteleknel az idegen deviza, és a forint átváltási aránya (árfolyam) a napi piaci

mozgások hatására változhat, ezért egy esetleges kedvezőtlen árfolyamváltozás/emelkedés többletköltséget okozhat. Fordított esetben, ha a forinttal szemben esik az árfolyam, úgy csökken a finanszírozás Ft "ellenértéke": vagyis a tőkeösszeg és kamatai visszafizetését szolgáló törlesztő részleteket fedező deviza megvásárlása kevesebbe kerül az ügyfélnek, ahhoz kevesebb Ft szükséges.

Devizabelföldi

Az a természetes személy, aki rendelkezik az illetékes magyar hatóság által kiadott, érvényes személyazonosító igazolvánnyal (személyi igazolvánnyal).

Devizakülföldi

Az a természetes személy, aki nem rendelkezik az illetékes magyar hatóság által kiadott, érvényes személyazonosító igazolvánnyal, és azzal nem is rendelkezhet.

Dologi adós

Az a személy, aki a hitel-visszafizetés biztosítékaként a tulajdonát képező ingatlant felajánlja. Az ingatlanra jelzálogjog kerül bejegyezve. Jelentése megegyezik a zálogkötelezett jelentésével.

Elállási jog

Az ügyfél a hitelszerződéstől a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül indokolás nélkül elállhat, ha a hitel folyósítására még nem került sor. A fogyasztó a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondhatja a hitelszerződést, ha a hitelt már folyósították.

Előtörlesztés

Nagyobb összegű, a hitel törlesztését részben, vagy egészében csökkentő befizetés (minimum értékét a Hitelintézet határozza meg, de általában többhavi törlesztőrészletnek megfelelő összeg, az előtörlesztési szándékot a Hitelintézet felé írásban jelezni kell) így az adott futamidő megtartása mellett csökkenteni lehet a havi törlesztőrészletek nagyságát, illetve a teljes összeg visszafizetésével megszüntethető a hitelszerződés. Az előtörlesztésért a hitelintézet jogosult a Hirdetményben meghatározott díjat szedni.

Esedékesség

Az a szerződésben meghatározott nap, amikor az Adósnak a szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségét teljesítenie kell.

Eltartottak

Eltartottnak minősülnek: az igénylő vér szerinti és örökbe fogadott gyermeke, legalább egy éve gyámsága alá tartozó gyermeke, ha 16. életévét még nem töltötte be, ha a 16. életévét betöltötte, de oktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. évét még nem érte el; a 16. évét már betöltötte, de testi vagy szellemi fogyatékoság miatt munkaképességét min. 67 %-ban elvesztette, és ezen állapot legalább egy éve tart, és előreláthatóan egy éven belül nem szűnik meg.

EURIBOR

Az EURIBOR jelentése "Euro Interbank Offered Rate" azaz Európai irányadó bankközi kamatláb. Az EURIBOR-t az Európai Központi Bank szabályai alapján állapítják meg, és a frankfurti bankközi piacon jegyzik.

Az EURIBOR mértéke a Reuters hivatalos honlapjáról www.euribor-rates.hu letölthetőek.

Éven belüli kölcsön

A Hitelintézet által egy évre vagy annál rövidebb futamidőre folyósított kölcsön.

Éven túli kölcsön

A Hitelintézet által egy évnél hosszabb futamidőre folyósított kölcsön.

Értékbecslés

Az ügyfelek által biztosítékul felajánlott (jelzálogjoggal terhelve) ingatlanra vonatkozó szakvélemény, mely az adott ingatlan forgalmi értékét állapítja meg. Hitelintézet az általa elfogadott értékbecslők ingatlan értékelését fogadja el a hitelbírálatához.

Fedezet

Gyűjtőfogalom, mely magában foglalja azon biztosítékokat (pl.: ingatlan, kezesség stb.), melyekből a Hitelintézet nem szerződés szerinti adós/adóstársi teljesítés esetén választása szerint kielégítést kereshet, azaz kinnlevősége megtérülhet.

Futamidő

Az a szerződésben rögzített időtartam, amely alatt az ügyfélnek a kölcsönt vissza kell fizetnie, és amely időszakban az adós a folyósított kölcsönösszeg után kamatot fizet. A futamidő kezdőnapja a kölcsön folyósításának napja, e nap egyben az első kamatperiódus és az első ügyleti év kezdő napja. A futamidő utolsó napja a lejárat napja. Rövid lejáratú hitelek az éven belüli, középlejáratú az 1-5 év közötti, míg hosszú lejáratú az 5 évnél hosszabb futamidejű hitelek.

Fedezetsere

Ha a hitel biztosítékul szolgáló ingatlant/betéteket/ingóságot kivonják a hitelügyletből, és helyette egy másik, de ugyanazoknak a feltételeknek megfelelő ingatlant/betéteket/ingóságot ajánlanak fel hitel fedezetként.

Fogyasztó

Az önálló foglalkozása és gazdasági tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy.

Fogyasztó által fizetendő teljes összeg

A hitel teljes összege és a hitel teljes díja.

Hirdetmény

A Hitelintézet üzlethelyiségeiben kifüggesztett tájékoztató, mely tartalmazza a kamatok, díjak, jutalékok, költségek aktuális típusát, mértékét, esedékességét, számításának módját és más szerződéses elemeket, amelyet a hitelintézet – a mindenkori hatályos jogszabályi előírások keretein belül – jogosult egyoldalúan megváltoztatni.

Hitelbírálat

Összetett hitelintézeti kockázatelemzési munkafolyamat, mely a konkrét hiteligénylés kapcsán állapítja meg a Hitelintézet által folyósítható hitel nagyságát. A Hitelintézet saját hitelbírálati szabályzata alapján többek között vizsgálja az igénylő vagyoni - jövedelmi viszonyait, fizetési fegyelmét, a kölcsön biztosítékul szolgáló ingatlan hitelbiztosítéki értékét.

Hitelszerződés

A hitelszerződéssel a Hitelintézet arra vállal kötelezettséget, hogy jutalék ellenében meghatározott hitelkeretet tart az Adós rendelkezésére, amelynek terhére az Adós – a hitelkeret rendelkezésre tartásának időtartamán belül és a szerződésben meghatározott feltételek fennállta esetén – kölcsön(öke)t vehet igénybe.

Hiteldíj

Magába foglalja az ügyleti kamat, valamint a futamidő alatt szerződésszerű teljesítés esetén bármely jogcímen felszámított költség és egyéb ellenszolgáltatás együttes értékét.

Hitel lejárata

A hitel lejárata az a nap, amikor az Adós a Hitelintézettel szembeni teljes tartozását a Banknak a hitelszerződésben meghatározott módon megfizetni köteles.

Hitel összege (hitelkeret)

Hitel az a hitelszerződésben meghatározott keretösszeg, melyet a Hitelintézet az Adós rendelkezésére tart, illetve bocsát a hitelszerződés feltételeinek megfelelően.

Jegybanki alapkamat (JBAK)

A Magyar Nemzeti Bank által a gazdaság aktuális helyzete alapján meghatározott azon kamatláb, amely leginkább tükrözi a monetáris politika irányultságát, illetve annak megváltozását. A Magyar Nemzeti Bank a jegybanki kamatról önállóan dönt, szintjének meghatározásával képes megvalósítani két fő célját: az árstabilitás – azaz a gazdasági növekedést leginkább elősegítő, alacsony inflációs szint – elérését, valamint a pénzügyi stabilitás fenntartását. A jegybanki alapkamat mértékét az MNB a www.mnb.hu honlapján teszi közzé.

Jelzálog

A jelzálogjog célja annak biztosítása, hogy a hitelező által nyújtott kölcsönt, és ezeknek járulékait visszakapja. A tartozás nemfizetése esetén a jelzálogjoggal terhelt ingatlan a meghatározott szabályok szerint eladható, és a vételár a tartozás rendezésére fordítható. Az elzálogosított ingatlan a tulajdonos birtokában marad, a jelzálogjog fennállása alatt rendeltetésszerűen használhatja, de gondoskodnia kell értékének megőrzéséről.

Kamat

Az adós által az igénybe vett kölcsön használatáért a kölcsönnyújtónak fizetendő, időarányosan térítendő pénzösszeg, a kölcsönadott pénz ára. A kamat az egyedi hitel- vagy kölcsönszerződésben meghatározott, éves százalékban kifejezett ügyleti kamatláb alkalmazásával kerül kiszámításra.

Kamatperiódus

A kölcsön ügyleti kamatára vonatkozó azon időszak, amely alatt a megállapított ügyleti-kamat mértéke állandó, a hitel- vagy kölcsönszerződés szerint nem változhat. A jelzáloghitel esetében a kamatperiódus hossza egy, vagy öt év lehet, amelyek közül az ügyfél a hitelbírálatot megelőzően választhat. A hitel teljes futamideje alatt azonban a választott kamatperiódus nem változtatható meg. A Hitelintézet a hirdetésnyelében határozza meg és teszi közzé az ügyfelek által választható kamatperiódusokat.

Kamattámogatás

Olyan támogatási forma, melyet az állam a lakáskölcsönök kamatainak megfizetéséhez nyújt, így az ügyfeleknek csak a támogatással csökkentett kamatokot kell megfizetniük.

Késedelmi kamat

A kölcsön késedelmes törlesztése esetén a bank által felszámított, a hitel- vagy kölcsönszerződésben is rögzített büntető kamat. Lakáscélú jelzáloghitel esetében a felmondást követő 90. nap elteltével késedelmi kamat nem számítható fel.

Készfizető kezes

Ha a Hitelintézet kevésnek tartja a biztosítékul felajánlott ingatlant/betétet/ingóságot és/vagy a felvevő(k) hitelképességét, akkor kezes bevonását is kérheti a hitelügyletbe. Kezes az, aki kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az adós nem teljesít, maga fog helyette teljesíteni. A Hitelintézet csak készfizető kezességvállalást fogad el: ekkor a Kezes nem követelheti, hogy a Hitelintézet a követelést először az adóstól vagy az adóstárstól hajtsa be.

Kezelési költség

A banki adminisztrációért felszámított költség.

KHR

A központi hitelinformációs rendszer (a továbbiakban: KHR) olyan zárt rendszerű adatbázis, amelynek célja, hogy támogassa a pénzügyi intézmények üzleti tevékenységét, hitelezési és ügyfél-minősítési munkáját, csökkentse a hitelnyújtás kockázatát.

A KHR olyan zárt rendszerű adatbázis, amelyben kizárólag a 2011. évi CXII. sz. törvényben meghatározott referenciaadatok kezelhetőek. A BISZ Központi Hitelinformációs Zártkörű Részvénytársaság (továbbiakban BISZ Zrt.) üzemelteti a törvényi szabályozás alapján működő KHR rendszert. A BISZ Zrt. feladata, hogy hitelinformációt szolgáltatson a bankok, pénzügyi intézmények és kereskedelmi kölcsönt nyújtó vállalkozások számára.

A KHR adatszolgáltatásról és nyilvántartásáról további, részletes tájékoztatást a mindenkor hatályos Üzletszabályzatunk, illetve külön Ügyféltájékoztatónk ad. A részletes KHR Ügyféltájékoztatónk és a PSZÁF tájékoztató kiadványát közzéteink még a kölcsönszerződés megkötése előtt átvehetik és tanulmányozhatják.

A KHR rendszerben történő adatszolgáltatásról a szerződéskötéskor külön nyilatkozatban hozhatnak döntést, melyet minden esetben továbbítunk a KHR rendszert kezelő BISZ Zrt részére.

Kölcsönfolyósítás

A Hitelintézet a folyósított kölcsön összegét, a szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően az Adós által megjelölt bankszámlán írja jóvá.

Kölcsönszerződés

Kölcsönszerződés alapján a Hitelintézet meghatározott pénzösszeget bocsát az Adós rendelkezésére, az Adós pedig köteles a kölcsön összegét annak járulékaival együtt a szerződés szerint visszafizetni.

Kölcsön futamideje

A kölcsön folyósítása és a - hitel- vagy kölcsönszerződésben meghatározott – kölcsön lejárata közötti időszak.

Kölcsön lejárata

Az a nap, amikor az Adós a Hitelintézettel szembeni teljes kölcsöntartozását a Hitelintézetnek a hitel- vagy kölcsönszerződésben meghatározott módon megfizetni köteles.

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés

ingatlanra alapított jelzálogjog – ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezete mellett megkötött olyan hitel- illetőleg kölcsönszerződés, amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása.

Lakáscélú jelzáloghitel vagy jelzálogkölcsön

olyan jelzáloghitel vagy jelzálogkölcsön, amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása.

LIBOR

„London Interbank Offered Rate” azaz londoni bankközi kamatláb, amit a londoni tőkepiacon a bankok közötti műveletekben alkalmaznak. A LIBOR referencia kamatlábként működik, mértékét elsősorban a hitelpiaci keresleti-kínálati viszonyok határozzák meg. Azt az éves kamatlábat jelenti, amelyet az adott Kamatperiódusra, illetve kamatozó időszakra, az adott devizában, az adott Kamatperiódus vagy kamatozó időszak kezdő napját megelőző második banki munkanapon londoni idő szerint délelőtt 11.00 órakor a Reuters monitor ISDA (International Swap Dealers Association) oldalán jegyeznek.

Közjegyzői díj

A hitel-, kölcsön- és jelzálog szerződés tartalmának, feltételeinek, és a tartozás elismerésének közjegyző által készített okiratba foglalásáért kifizetett díj.

Közjegyzői okirat

Olyan, a közjegyzőkről szóló törvényben rögzített alakiságokkal bíró közokirat, mely közhitelesen tanúsítja az okiratba foglalt tényeket, illetve, hogy azok a valóságnak megfelelnek. Az okirat a hitelezéssel összefüggésben lehet ún. egyoldalú kötelezettségvállaló (tartozáselismerő) nyilatkozat, amely az ügyfél közjegyző előtt tett kötelezettségvállalását rögzíti a hitel- vagy kölcsönszerződés alapján. A hitel- vagy kölcsönszerződés kerülhet közjegyzői okiratba foglalásra, ezt nevezzük kétoldalú közjegyzői okiratnak, ebben az esetben az ügyfél és a bank a közjegyző előtt írja alá a kölcsön nyújtás/visszafizetés feltételeiről szóló okiratot.

Opciójog

A Polgári Törvénykönyv 375. §-a szerint: ha a tulajdonos másnak vételi jogot (opció) enged, a jogosult a dolgot egyoldalú nyilatkozattal megvásárolhatja. A vételi jogra vonatkozó megállapodást - a dolog és a vételár megjelölésével - írásba kell foglalni.

Tehát aki az opciójogot megszerzi (adott esetben a bank), az a tulajdonos hozzájárulása, új szerződés megkötése nélkül megszerezheti az ingatlan tulajdonjogát. Megteheti mindazt, amit az opciójog szerződés tartalmaz: pl. egyoldalú nyilatkozattal tulajdonjogot szerez, él vevőkijelölési jogával és így jut hozzá a hitel összegéhez.

Az opciójog nem fizetés esetén azt eredményezheti, hogy az adós tartozásáért cserébe a hitelintézeté vagy az általa kijelölt vevőé lehet a fedezetül felajánlott ingatlan.

2010. január 1-től semmis a fogyasztóval kötött olyan opciójog szerződés, melynek fedezete az opciójog kötelezettje (az ingatlan tulajdonosa) által lakott ingatlan.

Önerő

Ingatlan/termék/gépjármű vásárlásakor, a hitel és a vételár közötti érték az önerő.

Referencia kamatláb

A referencia kamatláb a tőke-és pénzügyi kamatlábak változását tükröző, a kamat számításának alapjául szolgáló, nyilvánosan meghirdetett feltételek alapján kiszámolt, rendszeresen közzétett és a nyilvánosság számára hozzáférhető irányadó kamatláb.

A Takarékszövetkezetnek a referencia kamatláb mértékére nincs ráhatása, azonban a referencia kamatlábbal kötött ügyleti kamatváltozást mindenkor a szimmetria elve alapján alkalmazza.

Takarékszövetkezetünk a referencia kamatok időtartama alatt (JBAK, 1 havi, 3 és 6 havi BUBOR, Állampapír hozam vagy referencia hozam) nem változtatja annak mértékét.

Rendelkezésre tartási idő

Az az időszak, amelyen belül az Adós a hitelszerződés alapján a rendelkezésére tartott hitelkeretből kölcsön(öke)t igénybe veheti.

THM (Teljes Hiteldíj-Mutató)

A teljes hiteldíj mutató a különböző ajánlatok összehasonlítására, az Ügyfél megfelelő tájékoztatására szolgál, az ügylet tényleges terheit mutatja százalékos formában. A teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) az a belső kamatláb, amely mellett az ügyfél által visszafizetendő tőke és hiteldíj egyenlő az Ügyfél által a hitel folyósításáig bezárólag a kölcsönrel kapcsolatban - a prolongálási költség, a késedelmi kamat, az egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, a biztosítási és garanciadíjak, az átutalási díjak kivételével - fizetett összes költségekkel csökkentett hitelösszeggel. A THM számításnál az Ügyfél által a pénzügyi intézménynek fizetett költségeket, valamint a harmadik személynek fizetett költségek közül az Ügyfél által felajánlott fedezet értékbecslésének díját és lakásépítésknél a helyszíni szemlék díját kell figyelembe venni. A THM számításának képletét az erről szóló jogszabály tartalmazza.

Tőketartozás Az első törlesztésig a folyósított kölcsönösszeg, azt követően annak a megfizetett törlesztőrészeket tőketartalmával vagy tőketörlesztéssel csökkentett összege.

Törlesztőrészlet

A felvett hitel után fizetendő kamat és tőketörlesztés együttes, meghatározott rendszerességgel és összegben az ügyfél által, a futamidő alatt fizetendő összeg.

Tulajdoni lap

A Földhivatal által kiadott tanúsítvány, mely az adott ingatlanra vonatkozóan közhitelesen igazolja az ingatlan-nyilvántartás által bejegyezhető jogok és feljegyezhető tények fennállását, a bejegyzés, feljegyzés iránti eljárás megindulását,

valamint az adott ingatlan földhivatal által nyilvántartott adatait.

Türelmi idő

A hitel folyósításától számított azon időszak, amely alatt még nem kell a tőketartozás törlesztését megkezdeni, csak a kiszámított kamatot kell megfizetni. A türelmi idővel meghatározott kölcsönök futamidejét a türelmi idő + a futamidő hossza alapján kerül meghatározásra.

Ügyleti év:

Egy teljes év, úgy, hogy az első ügyleti év kezdete a folyósítást követő azon számú nap, amely számszerűen megfelel a mindenkorai törlesztés napjának

Üzletszabályzat:

Azon dokumentum, amely meghatározza a Hitelintézet és az Ügyfelek közötti jogviszony alapvető szabályait, és amelynek rendelkezéseit alkalmazni kell a Hitelintézet és valamennyi Ügyfél közötti minden olyan jogviszonyban, melynek során a Hitelintézet valamely szolgáltatást nyújt az Ügyfelek részére, és / vagy az Ügyfelek valamely szolgáltatást vesznek igénybe a Hitelintézettől.

Üzleti év:

A Takarékszövetkezet üzleti évnek a naptári évet tekinti.

Változó kamatozás

Változó kamatozású hitelek esetén a hitel futamideje alatt, a meghatározott kamatperiódusok végén – a jegybanki alapkamat változásához kötött kamat esetében azonnal - a Hitelintézet a hitel- kölcsönszerződésben meghatározott kamatozásnak megfelelően vagy a Referencia kamatláb változását, vagy a pénzügyi, devizapiaci és jogszabályi feltételek változását követve, illetve ahhoz igazodva megváltoztathatja az ügyleti kamatlábat. A nem referencia kamat-függő hitel-kölcsönszerződések esetén az egyoldalú kamatváltozásra okot adó tények, események listáját, valamint az adós számára kedvezőtlen módosítás módjára vonatkozó szabályokat az Üzletszabályzat tartalmazza.

Végrehajtási jog

Az ingatlanokat terhelő követelések kielégítését biztosító jogi korlátozás arra az esetre, ha a követelés teljesítését hatósági úton kell végrehajtani. A tulajdoni lap III. részén levő bejegyzés felhívja a figyelmet arra, hogy a tulajdonjogra érvényes terhek rakódtak (bíróági végrehajtás, államigazgatási végrehajtás - adó és illetéktartozás kiegyenlítésére).

Zálogjog

Olyan jogosultság, amelynek alapján a jogosult - amennyiben követelését az adós a kötelezettség esedékességekor nem egyenlíti ki - a követelésének biztosítására szolgáló zálogtárgy végrehajtásával vagy értékesítésével kielégítés nyerhet. A zálogtárgyból való kielégítés általában bírósági határozat alapján, végrehajtás útján történik.

Zálogjogosult

Akinek követelését a zálogjog biztosítja. Jelzáloghitelek esetén a hitelt nyújtó Hitelintézet tekinthető zálogjogosultnak.

II. KÖLCSÖNIGÉNYLÉS, HITELBÍRÁLAT

1. Kölcsönigénylés

1.1. A Takarékszövetkezet különböző típusú hiteltermékeit azon ügyfelek vehetik igénybe, akiket a Takarékszövetkezet a hitelbírálat során hitelképesnek minősít.

1.2. A Hiteligénylő írásbeli hitelkérelmét (továbbiakban: hitelkérelem) a Takarékszövetkezet által rendelkezésre bocsátott formanyomtatványon köteles benyújtani. A Takarékszövetkezet akkor tekinti befogadottnak a Hiteligénylő hitelkérelmét, ha az igényléshez szükséges teljes hiteldokumentáció benyújtásra került. A hitelkérelmek befogadásának feltételeiről, illetve a hitelkérelemhez csatolandó dokumentumokról a Takarékszövetkezet Ügyféltájékoztatóiban tájékoztatja a Hiteligénylőt.

A hitelkérelem érdemi elbírálásának feltétele, hogy a Hiteligénylő a Takarékszövetkezet által kért okiratokat és adatokat, információkat pontosan és hitelesen megadja.

2. Hitelbírálat

2.1. A Takarékszövetkezet jogosult az Ügyfél hitelképességét, törlesztési képességét, a felajánlott biztosítékok fedezeti értékét és érvényesíthetőségét és egyéb feltételeket megvizsgálni, a szükséges igazolásokat és információkat az Ügyfél köteles a Takarékszövetkezet rendelkezésére bocsátani. A Takarékszövetkezet az Ügyfél hitelképességére vonatkozó vizsgálat szempontjait maga határozza meg és azokat módosíthatja, ha megítélése szerint a módosítás ésszerű és szükséges. A Takarékszövetkezet a hitelbírálat során a központi hitelinformációs rendszerből (KHR) származó adatokat is jogosult felhasználni. Az Ügyfél által rendelkezésre bocsátott igazolások, információk és egyéb okiratok és adatok valóságát a Takarékszövetkezet jogosult a teljes futamidő alatt minden lehetséges eszközzel és módon, az irányadó jogszabályok és a rendeltetészerű joggyakorlás keretei között ellenőrizni, szükség esetén azok ismételt rendelkezésre bocsátását kérheti. Az Ügyfél visszavonhatatlanul felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy az ellenőrzés keretében az Ügyfél azonosításához szükséges adatokat az ellenőrzés tárgyát képező igazolások, információk és egyéb okiratok és adatok forrását jelentő személyek részére átadja, valamint felhatalmazza ezen személyeket arra, hogy a kért tájékoztatást a Takarékszövetkezet részére megadják.

2.2. A Takarékszövetkezet a hitelbírálat alapján az igényelnél kisebb összegben is meghatározhatja a nyújtható kölcsön összegét, illetve egyéb eltérő feltételeket is megállapíthat. Amennyiben nem látja biztosítottak a kölcsön és járulékainak visszafizetését, a kérelmet elutasíthatja.

2.3. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy hitelképességéről, a kölcsönigénylési kérelem elfogadásáról, vagy elutasításáról való döntés mindenkor a Takarékszövetkezet kizárólagos joga, amelyet saját mérlegelése alapján, az általa a hatályos jogszabályi rendelkezések keretei között kialakított szempontok szerint gyakorol.

III. KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

1. A Kölcsönszerződés hatálya

1.1. A Kölcsönszerződés írásban jön létre és azon a napon lép hatályba, amely napon a Kölcsönszerződést a Takarékszövetkezet cégszerűen, illetve a többi fél (pl. Adós, Adóstárs, Kezes, Zálogkötelezett) két tanú jelenlétében aláírták, illetve amely napon valamennyi szerződésbe foglalt érvényességi, vagy hatályba lépési feltétel teljesül (ideértve különösen, de nem kizárólagosan: harmadik személy vagy hatóság hozzájárulásának, illetőleg jóváhagyásának megadását). A 3.000.000.-Ft felett igényelt Lakossági kölcsönök esetén a Kölcsönszerződést Közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek megtörténteig a Takarékszövetkezet a kölcsön folyósítását megtagadhatja. A Takarékszövetkezet az előbbieken felül is kikötheti a Kölcsönszerződésben, hogy a folyósítás feltétele a Kölcsönszerződés közokiratba foglalása.

1.2. A Takarékszövetkezet a Kölcsönszerződés aláírását követően is megtagadhatja a kölcsön folyósítását, ha időközben akár a saját, akár az Adós körülményeiben olyan lényeges változás következett be, amely miatt a Kölcsönszerződés teljesítése többé el nem várható, illetve azonnali hatályú felmondásnak lenne helye. A Takarékszövetkezetet ez a jog abban az esetben is megilleti, ha az adott Kölcsönszerződés megkötésére, annak tartalmának megállapítására saját hatáskörben megállapított belső eljárásrend, vagy egyéb utasítás bármilyen formában történő megsértésével került sor.

1.3. Az Adós a Kölcsönszerződéstől a **szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül indokolás nélkül elállhat**, illetve amennyiben már folyósítás történt, felmondhatja a szerződést.

1.4. A Takarékszövetkezet biztosítja, hogy az Adós a szerződés aláírása előtt megismerhesse jelen Általános Szerződési Feltételeket, az Üzletszabályzatot, az Ügyfélértéjékoztatót, valamint a Takarékszövetkezet Hirdetményét, amelyekből együttesen mindazon adatok (így különösen a szerződés tárgya, a teljes hiteldíj mértéke, a jogszabályban megjelölt hitelek esetében az éves százalékban kifejezett teljes hiteldíj mutató, a folyósítási költség, a kamat és a kezelési költség mértéke és számításának módja, azon feltételek, illetőleg körülmények, amelyek esetében a hiteldíj megváltoztatható, a hiteldíj számítása során figyelembe nem vett esetleges költségek megnevezése és összege, a törlesztési feltételek, a szükséges biztosítékok meghatározása, a késedelmes teljesítés, illetve a szerződésszegés jogkövetkezményei) megállapíthatóak, amelyek az egyes Kölcsönszerződések feltételeit képezik.

2. Teljes Hiteldíj mutató (THM)

A Takarékszövetkezet a két tizedes jegy pontossággal meghatározott **teljes hiteldíj mutatót** (THM), a THM számításának módját Hirdetményben teszi közzé. A THM számítása során felszámított és figyelembe nem vett egyéb esetleges díjakat és költségeket a Kölcsönszerződések részletesen tartalmazzák.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke – deviza alapú hitelek esetén – nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát, továbbá változó kamatozású hitelek esetén nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

3. Ügyleti kamat, díjak és egyéb költségek

3.1. Az Adós a futamidő alatt a fennálló tőketartozás után kamatot köteles fizetni. A kamat a Kölcsönszerződésben meghatározott éves százalékban kifejezett ügyleti kamatláb alkalmazásával számítandó ki. Az ügyleti kamat mértékét, valamint a hitelügylet kapcsán és a teljes futamidő alatt felszámítható költségeket és díjakat a vonatkozó Lakossági hitelek Hirdetménye határozza meg.

A kamatláb – a Kölcsönszerződés rendelkezése szerint – lehet fix, vagy változó.

(a) Fix (azaz változatlan) kamatláb esetén a kamatláb mértéke az adott Lakossági Kölcsön teljes Futamidejére előre rögzítésre kerül és a Futamidő alatt nem változik.

(b) Változó kamatláb esetén a kamat mértéke vagy a referencia kamatláb változásának függvényében változik, vagy a kamatláb módosítására a jogszabályi előírásoknak megfelelően a mindenkor hatályos Hirdetmény szerint, illetve a Kölcsönszerződésben meghatározott módon a módosítandó kamat-, díj- vagy költségelemre kihatással bíró ok-okozati feltételek megváltozása esetén van lehetőség.

3.2. Az Adós a kamaton felül a Kölcsönszerződésekben részletezett esetekben és az aktuális Hirdetményeiben meghatározott díjak, költségek és jutalékok megfizetésére köteles.

A fogyasztóval kötött hitel- és kölcsönszerződések ellenértéke forintban kerül felszámításra. Kivételt képez ez alól a deviza alapú hitel- és kölcsönszerződéseknek az adott szerződés devizanemében felszámított kamata, valamint a kamat jellegű kezelési és egyéb költségei.

3.3. A Takarékszövetkezet a lejárt tőke- és kamattartozásra késedelmi kamatot számít fel a mindenkor hatályos, Hirdetményben meghatározott mértékben.

4. Valuta- és devizaárfolyamok

4.1. A Kölcsönszerződésekben használt deviza vételi és eladási árfolyam kifejezés alatt a Takarékszövetkezet által jegyzett deviza vételi és eladási árfolyamot kell érteni, devizaközép árfolyamon pedig a vételi és eladási árfolyam középértékét kell érteni.

4.2 Deviza alapú hitelek esetén, ha a folyósítás nem a hitel devizanemében történik, akkor a pénzügyi teljesítés elszámolása az esedékesség napján alkalmazott, utolsóként fixált deviza vételi árfolyamon történik. Lakáscélú deviza alapú hitelek esetében, ahol a kölcsön folyósítása forintban történik, a pénzügyi teljesítés elszámolása az esedékesség napján alkalmazott, utolsóként fixált deviza közép árfolyamon történik.

Deviza alapú hitelek esetén, ha a törlesztés nem a hitel devizanemében történik, akkor a mindenkori esedékessé váló törlesztések, törlesztő-részletek, illetve bármilyen más pénzbeli kötelezettség teljesítésének elszámolása az esedékesség napján alkalmazott, utolsóként fixált deviza

eladási árfolyamon történik. Lakáscélú deviza alapú hitelek esetében, ahol a kölcsön törlesztése forintban történik, a pénzügyi teljesítés elszámolása az esedékesség napján alkalmazott, utolsóként fixált deviza közép árfolyamon történik.

A Takarékszövetkezet jogosult a lejárt devizaösszeget a lejárat napját követő napon a Takarékszövetkezet által hivatalosan jegyzett reggel 9.00 órai deviza eladási árfolyamon forintra konvertálni és az így átszámított forint ellenértéket lejárt forint kölcsönként nyilvántartani.

4.3. A Takarékszövetkezet fenntartja magának azt a jogot, hogy - figyelemmel a pénzügyi hatások alakulására – az adott naptári napon belül az adott naptári napra meghatározott és közzétett árfolyamot módosítsa.

4.4. Deviza alapú hitelek esetén, amennyiben valamely folyósítás/törlesztés devizaszünnapra esik, vagy valamilyen más okból az adott napon árfolyam nem került publikálásra, a pénzügyi kötelezettség teljesítésének elszámolására a következő banki munkanapon, az aznap utolsóként fixált deviza vételi/eladási vagy közép árfolyamon kerül sor.

5. A kölcsön törlesztése

5.1. Az Adós a Kölcsönszerződés szerinti, esedékes fizetési kötelezettségeit a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint köteles teljesíteni. A törlesztésre a Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számla szolgál, amelyet a felek a Kölcsönszerződésben jelölnek meg. A fizetési számla az Adós Takarékszövetkezetnél vezetett valamely lakossági bankszámlája.

5.2. Az Adós köteles biztosítani, hogy a Kölcsönszerződés alapján esedékessé váló összegek fedezete a fizetési számlán az esedékesség napján rendelkezésre álljon. A Takarékszövetkezet részére esedékessé váló fizetés – a jelen ÁSZF, a Hirdetmény és a Kölcsönszerződés eltérő rendelkezése hiányában – úgy történik, hogy a Kölcsönszerződés megkötésével az Adós visszavonhatatlanul felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, hogy a Kölcsönszerződésből eredő fizetések összegével az esedékesség napján a fizetési számláját megterhelje. Készpénzben, postai készpénz-átutalási megbízáson a törlesztő számlára történő befizetés esetén a fizetést úgy kell teljesíteni, hogy az összeg legkésőbb az esedékesség napján a Kölcsönszerződésben megjelölt fizetési számlán jóváírásra kerüljön.

5.3. Az Adós az első törlesztő-részletet a Kölcsönszerződésben meghatározott időpontban fizeti meg, a további törlesztő-részletek esedékessége minden hónapban az első törlesztő-részlet esedékessége napjának megfelelő naptári nap, illetőleg a lejárat napjaként meghatározott naptári nap. Amennyiben az adott hónapban ilyen nap nem létezik, akkor az azt megelőző utolsó banki munkanap az esedékesség napja. Amennyiben az esedékesség napjának megfelelő naptári nap az adott hónapban munkaszüneti-, vagy bankszünnap, az ezt követő első banki munkanap az esedékesség napja.

5.4. A törlesztő-részletek összege a Kölcsönszerződésben meghatározott kondíciók megváltozására tekintettel, illetve előtörlesztés esetén a futamidő alatt módosulhat. A törlesztő-

részlet módosulása esetén annak módosult összegéről, továbbá a törlesztő-részlet módosulását eredményező kondícióváltásról és annak okáról a Takarékszövetkezet az Adóst írásban tájékoztatja.

5.5. Amennyiben az Adóstárs kíván előtörlesztést végrehajtani, akkor az Adóstárs az Adós fizetési számlája felett kizárólag a befizetett összeg törlesztésre fordítása tárgyában rendelkezhet. Az Adós elismeri, hogy az Adóstárs, Kezes, Zálogkötelezett, és a kölcsön biztosítékát nyújtó, vagy annak visszafizetéséért bármilyen személyes vagy dologi kötelezettséget vállaló harmadik fél olyan személynek minősül, akinek a kölcsön visszafizetéséhez törvényes érdeke fűződik, ezért az általuk felajánlott teljesítést a Takarékszövetkezet az Adós hozzájárulása nélkül is jogosult elfogadni.

5.6. A Takarékszövetkezet az Adós által fizetett törlesztő részlet összegét a Ptk. 293. §-ának megfelelően a - a bármely jogcímen lejárt tartozások beszámítását követően - jogosult elsősorban a költségekre, azután a kamatokra és végül a tőketartozásra elszámolni.

5.7. Amennyiben az Adós - előreláthatólag - az esedékesség hónapjában nem tudja fizetési kötelezettségét teljesíteni, a futamidő alatt egy alkalommal kérheti:

- maximum 1 év türelmi idő engedélyezését, amely időszak alatt az Adósnak csak kamatot és kamatszerűen felszámított kezelési költséget kell fizetnie. A türelmi időt követően vagy emelt összegű törlesztő-részlet megállapítására, vagy ha lehetséges, akkor hosszabb futamidővel, új törlesztő-részlet megállapítására van lehetőség,

A további, szerződésmódosítással, illetve rövid lejáratú hitel folyósításával járó lehetőségekről külön Ügyfélértékelő tájékoztató ad felvilágosítást.

A jelen pontban és az Ügyfél-tájékoztatóban részletezett, hiteltörlesztést könnyítő lehetőségekből az az Adós részesülhet akinek:

- a késedelme a 60 napot nem haladja meg.
- munkaviszonya 30 napnál nem régebben szűnt meg.

A méltányossági kérelmek elbírálása és a hitelek folyósítása díj- és költségmentes.

5.8. Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem számít fel semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Ebben az esetben díjat, költséget, jutalékot a Takarékszövetkezet nem számít fel.

6. A Kölcsönszerződés megszűnése

6.1. A Szerződés megszűnésének esetei.

6.1.1. A Szerződés megszűnik, ha a hitelügylettel kapcsolatban mindkét fél maradéktalanul teljesítette

kötelezettségeit és a feleknek egymással szemben a Szerződés alapján további kötelezettsége nem áll fenn.

6.1.2. A Szerződés megszűnik, ha a felek azt közös megegyezéssel írásban megszüntetik.

6.1.3. Amennyiben a Szerződés a rendes felmondás lehetőségét tartalmazza, a Szerződés megszűnik akkor is, ha bármelyik fél rendes felmondással azt a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 15 napos felmondási idő mellett felmondja.

6.1.4. A Takarékszövetkezet jogosult a Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, ha a jelen ÁSZF-ben, illetve a Szerződésben szerződésszegésként meghatározott események bármelyike bekövetkezik.

6.2. A Szerződés azonnali hatályú felmondása

A Takarékszövetkezet jogosult a Szerződés azonnali hatályú felmondására az alábbi esetekben:

- A Ptk. 525. §-ában foglalt felmondási ok bekövetkezte esetén.

- Ha az Adós a Szerződésben foglalt bármely kötelezettségét – így különösen fizetési kötelezettségét - megszegi.

- Ha az Adós a Takarékszövetkezetet valótlan tények közlésével, lényeges tények elhallgatásával, a valóságnak nem megfelelő adatok szolgáltatásával, megtéveszti vagy tévedésben tartja.

- Ha az Adós vagyoni helyzetében, hitelképességében, gazdasági helyzetében, illetve ezek várható alakulásában a Szerződés megkötését követően a Takarékszövetkezet megítélése szerint olyan változás következik be, amely a hitel/kölcsön visszafizetését veszélyezteti.

- Ha az Adós olyan fizetési kötelezettséget vállal, mely veszélyezteti a Takarékszövetkezettel szembeni kötelezettségei teljesítését.

- Ha az Adós vagy a Szerződés más kötelezettje elmulasztja közölni, hogy ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítése érdekében – végrehajtható határozat alapján – végrehajtás megindítására jogosult.

- Ha az Adós a Takarékszövetkezetnél vezetett lakossági fizetési számlaszerződését a hitel/kölcsön futamideje alatt felmondja és ennek következtében a Takarékszövetkezetnél nem rendelkezik lakossági fizetési számlával.

- Ha az Adós a kölcsön fedezetét a Takarékszövetkezet hozzájárulása nélkül elvonja, így különösen elidegeníti, megterheli, apportálja, vagy a Szerződés biztosítékának létrehozására, fenntartására, biztosítására, kiegészítésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget.

- Ha az Adós az együttműködési, az adatszolgáltatási vagy a tájékoztatási kötelezettségének a Szerződésben meghatározott módon és határidőben nem tesz eleget.

- Ha a Takarékszövetkezet hitel/kölcsön nyújtására irányuló szolgáltatása jogellenessé válik.

- Ha az Adóssal szemben végrehajtási eljárás iránti kérelem benyújtásra került, illetve ilyen eljárás vannak folyamatban.

- Ha az Adós más bankkal szemben szerződésben vállalt bármely kötelezettségét vagy a Takarékszövetkezettel szemben más szerződés szerinti kötelezettségét - ezen szerződések felmondására okot adó módon - megszegi.

Az azonnali hatályú felmondásról a Takarékszövetkezet az Adóst írásban értesíti. Az azonnali hatályú felmondás az arról

szóló írásbeli értesítés kézhezvételének napján hatályosul az Adóssal szemben.

Az azonnali hatályú felmondás jogkövetkezménye, hogy a Takarékszövetkezet a Szerződés alapján fennálló valamennyi követelése az Adóssal szemben a felmondás hatályosulásával egyidejűleg esedékessé válik, és ezen időponttól kezdődően beállnak a késedelem jogkövetkezményei.

6.3. ¹A Takarékszövetkezet a lejárt, - ide értve a felmondással lejárttá tett- tőkére és kamatra késedelmi kamatot számít fel a mindenkori hatályos Hirdetményben meghatározott mértékben.

A Fogyasztóval kötött lakáscélú kölcsönszerződés felmondása esetén a szerződés felmondását követő 90 napon túl (azaz a 91. naptól) a Takarékszövetkezet nem számol fel - a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat és kezelési költségen túl – késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot.

6.4. Mindazon esetben, amelyben a Takarékszövetkezetet megilleti az azonnali hatályú felmondási joga, a Takarékszövetkezet jogosult a Szerződés alapján még nem folyósított kölcsönösszegek folyósítását megtagadni, az Adós egyidejű értesítése mellett.

IV. TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEK

1. Az Adóst az alábbi tájékoztatási kötelezettség terheli:

Az Adós köteles haladéktalanul – legkésőbb a változást követő 5 munkanapon belül - értesíteni a Takarékszövetkezetet, minden a szerződéses jogviszonyt érintő változásról – így különösen a vagyoni helyzetét, fizetőképességét, tevékenységét, a biztosíték, illetve a biztosítékot nyújtó fél helyzetét illető változásról, továbbá a Takarékszövetkezet írásbeli megkeresésére valamennyi információt és dokumentumot haladéktalanul rendelkezésre bocsátani.

2. A Takarékszövetkezetet az alábbi tájékoztatási kötelezettség terheli:

A Takarékszövetkezet évente írásban közli Adóssal a fennálló kölcsöntartozás összegét, a felszámított hiteldíjat (ügyleti kamatot és kezelési költséget), valamint az Adós által teljesített törlesztés összegét. Amennyiben az Adós 8 napon belül írásban nem emel kifogást az elszámolás ellen, úgy azt a Felek kölcsönösen elfogadottnak tekintik.

V. ADATKEZELÉSI RENDELKEZÉSEK

1. Az Adós a Kölcsönszerződés megkötésével hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésben megadott azonosításra szolgáló adataira vonatkozóan a Takarékszövetkezet készfizető kezességvállalás esetén a Készfizető kezes részére, annak írásbeli kérelmére információt adjon.

2. Az Adós külön nyilatkozatban adott hozzájárulása alapján a Takarékszövetkezet a kölcsönkérelemben, az ahhoz kapcsolódó okiratokban, valamint a Szerződésben foglalt, a

¹ A Hpt. 1996. évi CXII. Tv. 210/A. § alapján beiktatva, hatályos 2010. november 28-tól

hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (Hpt.) 3. számú mellékletében rögzített *azonosító (személyes) adatokat* (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság, lakcím, postacím, személyi igazolvány száma [nem magyar állampolgár esetén: állampolgárság, útlevél száma], egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a Hpt. rendelkezései szerint a jelen szerződéses jogviszony szerinti elszámolás biztosítása, a kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása céljából, illetve kockázatelemzési és értékelési célokra jogosult nyilvántartani, feldolgozni és kezelni, valamint a fent hivatkozott törvényben meghatározott szervek részére a szükséges adatokat, illetve felsorolt adatokon kívül a Szerződéssel kapcsolatos iratokat vagy azok másolatát átadni.

3. Az Adós külön nyilatkozatban adott felhatalmazása alapján a Takarékszövetkezet jogosult arra, hogy a Takarékszövetkezeti Integráció szintjén közösen és egységesen alkalmazott hiteldöntési eljárás kialakításához és működtetéséhez szükséges statisztikai adatállomány számára, az Adós adatait a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. (Székhely: 1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3. Cg.: 01-10-041206) részére, az Adós egyedi, személyes beazonosítására nem alkalmas tartalommal és formában átadja. Az Adós tudomásul veszi, hogy az előző mondatban írt adatátadás célja egy, az Integrált Takarékszövetkezetek minél biztonságosabb hitelezési tevékenységéhez szükséges adóminősítő rendszerhez szükséges statisztikai adatállomány létrehozása és fenntartása, tudomásul veszik továbbá, hogy a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. személyes adat kezelését vagy tárolását nem végzi.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Amennyiben az Adós a Takarékszövetkezettől olyan Lakossági Kölcsönt vesz igénybe, amelyhez költségvetési támogatás kapcsolódik, az Adós köteles a költségvetési támogatásról szóló, vonatkozó jogszabályokban előírt kötelezettségeit teljesíteni.

1.1. Amennyiben a költségvetési támogatást az Adós kamattámogatás formájában vette igénybe és igénybevétele jogszerűtlennek bizonyul, úgy a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsön kamatlábának éves mértékét – a jogszerűtlenség megállapításának napjától – a költségvetési támogatások nélküli, a forint alapú üzleti feltételű Lakossági Kölcsönök aktuális Hirdetménye szerinti hitelkamataival egyező mértékben érvényesíteni, továbbá az Adós az ennek megfelelő törlesztő részletek megfizetésére köteles a Takarékszövetkezet erről szóló értesítésében meghatározott időponttól.

2. A Kölcsönszerződés erre irányuló rendelkezése esetén az Adós és a KÖT Biztosító Zrt. vagy a Signal Biztosító Zrt. között létrejött biztosítás alapján az Adós 70, illetve 75. életévének betöltéséig biztosítási védelemre jogosult, amely a biztosított Adós halálára, mint biztosítási eseményre terjed ki. A Fizetési számla hitelkeret-, a Fogyasztási és Személyi Kölcsönszerződések megkötésével egyidejűleg az Adós vállalja, hogy a hitel/kölcsön biztosítékául hitelfedezeti

kockázati életbiztosítási szerződést köt a KÖT vagy a Signal Biztosító Zrt-vel, s e célból személyes adatait átadja. Amennyiben az Adós személyére hitelfedezeti életbiztosítás nem köthető, úgy azt az Adóstárs személyére kell megkötöni. Az Adós a biztosítási szerződés megkötésével hozzájárul ahhoz, hogy a biztosítási szolgáltatás kedvezményezettje a Takarékszövetkezet legyen. Az Adós a biztosítási szerződés vonatkozásában kockázat elbírálás és kárrendezés céljából az őt kezelő egészségügyi intézményeket és orvosokat felmenti az orvosi titoktartás alól és felhatalmazza őket a biztosítónak történő információadásra. A kölcsönszerződés megszűnésével az Adós/Adóstársra vonatkozó biztosítási védelem is megszűnik.

A biztosítások feltételeit a Takarékszövetkezet üzlethelyiségeiben rendelkezésre álló Általános Biztosítási Szerződési Feltételek, továbbá a KÖT és a Signal Biztosító Zrt. Üzletszabályzata tartalmazza, amely magában foglalja a kockázatviselés köréből kizárt kockázatokat is, amelyekre a biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki.

3. Amennyiben az Adóst a mindenkori hatályos valamely jogszabály szerint adókedvezmény illet meg, úgy annak igénybevételehez a Takarékszövetkezet az Adós részére a naptári év végével – az adóévben az adókedvezményre jogosító lakossági kölcsön törlesztésre fizetett összegekről – a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolást állít ki legkésőbb tárgyévét követő év január hó 31-ig, és megküldi a kedvezményre jogosult Adós Kölcsönszerződésben – vagy az Adós külön bejelentésében – rögzített lakcímére. Amennyiben egy Kölcsönszerződéshez kapcsolódóan több Adós jogosult kedvezményre, az igazolás a kedvezményre jogosultakra összevontan kerül kiállításra és egy eredeti példányban, az Adós részére kerül megküldésre.

4. Az üzleti év végét követő 15 napon belül a Kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás aktuális összegéről, a fizetett járulékok összegéről, valamint az új üzleti évre meghatározott törlesztő-részlet összegéről, kezelési költség és kamat mértékéről, valamint az adott üzleti évben elszámolt állami támogatás összegéről a Takarékszövetkezet az Adóst írásban tájékoztatja. A tájékoztatás tartalmazza az Adós által teljesített befizetéseket, azok jogcímenkénti megbontását, a legközelebb esedékessé váló törlesztő-részlet összegét.

5. Az Adós a Kölcsönszerződésből eredő jogainak átruházására, engedményezésére kizárólag a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult.

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

A Takarékszövetkezet kifejezetten fenntartja magának a jogot az ÁSZF rendelkezéseinek kiegészítésére és módosítására.

Hatályba lépés napja: 2012. október 3.