



PÁTRIA Takarékszövetkezet

A TAKARÉKPONT HÁLÓZAT TAGJA

**ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI
LAKOSSÁGI KÖLCSÖNÖKHÖZ**

Hatályba lépés napja: 2014. március 15.

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK.....	3
1. A LAKOSSÁGI KÖLCSÖNÖK ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEINEK HATÁLYA	3
2. ÁLTALÁNOS FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK.....	3
II. KÖLCSÖNIGÉNYLÉS, HITELBÍRÁLAT.....	7
1. KÖLCSÖNIGÉNYLÉS	7
2. HITELBÍRÁLAT.....	7
III. KÖLCSÖNSZERZŐDÉS.....	8
1. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS HATÁLYA	8
2. TELJES HITELDÍJ MUTATÓ (THM)	8
3. ÜGYLETI KAMAT, DÍJAK ÉS EGYÉB KÖLTSÉGEK.....	8
4. VALUTA- ÉS DEVIZAÁRFOLYAMOK.....	9
5. A KÖLCSÖN TÖRLESZTÉSE	9
6. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE	10
IV. TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEK.....	11
V. ADATKEZELÉSI RENDELKEZÉSEK.....	11
VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK	11
VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉS.....	12

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A Lakossági kölcsönök általános szerződési feltételeinek hatálya

1.1. Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) hatálya kiterjed a PÁTRIA Takarékszövetkezet (2230. Gyömrő, Petőfi Sándor u. 22., Cg: 13-02-050252 KSH törzsszám: 10118304-6419-122-13, tevékenységi engedély száma, dátuma: Állami Pénz- és Tőkepiaci Felügyelet 819/1997/F. hat. 1997. november 27.), a továbbiakban Takarékszövetkezet által fogyasztónak minősülő természetes személyek részére a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 3.§ (1) bekezdésének b. pontja alapján hitel és pénzkölcsön nyújtása tevékenység keretében valamennyi hitel és kölcsön (a továbbiakban: Lakossági Kölcsön) nyújtásának minősülő szolgáltatásra.

A Takarékszövetkezet jogelődjei (a Dél-Pest Megyei Takarékszövetkezet és a Pécel és Vidéke Takarékszövetkezet) által fogyasztónak minősülő természetes személlyel megkötött hitel- vagy kölcsönszerződések vonatkozásában a jogelőd Takarékszövetkezetek Lakossági Kölcsönökre vonatkozó Általános Szerződési Feltételei csak annyiban irányadók, amennyiben azok a jogszabályi változások tekintetében nem állnak ellentétben a jelen ÁSZF rendelkezéseivel.

1.2. Az ÁSZF rendelkezései valamennyi Lakossági Kölcsön tekintetében szerződési feltételeknek minősülnek, amelyeket az Adós az adott Lakossági Kölcsön igénybevételére vonatkozó egyedi hitel- vagy kölcsönszerződés (a továbbiakban Kölcsönszerződés) aláírásakor fogad el. Jelen ÁSZF rendelkezései akkor is irányadók, ha az Adós és a Takarékszövetkezet között létrejött, de a jelen ÁSZF hatálya alá nem tartozó szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés egyébként így rendelkezik.

1.3. Amennyiben az ÁSZF általános, vagy az egyes hitel- illetve kölcsöntípusokra (a továbbiakban: kölcsöntípus) irányadó különös rendelkezései és az egyedi Kölcsönszerződés azonos tárgyú előírásai között bármilyen eltérés van, az egyedi Kölcsönszerződés rendelkezései az irányadók.

1.4. Amennyiben a Lakossági Kölcsönrel kapcsolatos valamely kérdést az adott egyedi Kölcsönszerződés, jelen ÁSZF általános, vagy egyes kölcsöntípusokra vonatkozó különös rendelkezései nem szabályoznak, akkor a Takarékszövetkezet mindenkor hatályos Általános Üzletszabályzata, üzletszabályzati rendelkezés hiányában pedig a hatályos magyar jogszabályoknak a vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Az ÁSZF nyilvános, az a Takarékszövetkezet - Ügyfelek részére nyitva álló -, hitelkérelmet befogadó fiókhálózati egységeiben, valamint a Takarékszövetkezet honlapján (www.patriatakarek.hu) megtekinthető, és azt a Takarékszövetkezet, kérésre ingyenesen az Ügyfelek rendelkezésére bocsátja.

2. Általános fogalom-meghatározások

Adós

Az a fogyasztónak minősülő természetes személy ügyfél, akivel a Takarékszövetkezet hitelszerződést vagy kölcsönszerződést köt, mely szerződés alapján a szerződésben meghatározott pénzüsszeget bocsát a rendelkezésére, és aki ezen kölcsön(ök) összegét és annak járulékait a szerződés szerint megfizetni köteles.

Adóstárs

Az a fogyasztónak minősülő természetes személy, aki a kölcsön és járulékait megfizetéséért egyetemlegesen felelős az adóssal. A Takarékszövetkezet a hitelezés feltételül előírhatja adóstársként különösen házastárs (élettárs), valamint a fedezetül lekötött ingatlan tulajdonosainak bevonását. Az adós kötelezettségei ugyanolyan mértékben terhelik az adóstársat. Általában az Adóstárs nem szerepelhet a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR), amennyiben szerepel, abban az esetben csak zálogkötelezett/dologi adós lehet, aki a fedezetet nyújtja a hitelhez.

Állampapír referencia hozam

Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett átlaghozam, adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga, Az államilag támogatott lakáshiteleket Takarékszövetkezetünk az év utolsó hónapján érvényes átlaghozam alapján átárazza.

Annuitás

Olyan törlesztési mód, mely esetén az adós minden törlesztési periódusban azonos összegű törlesztő részletet fizet, adott perióduson belül folyamatosan csökkenő kamat-, és növekvő tőketartalommal.

Banki munkanap

Minden olyan naptári nap, melyen a Takarékszövetkezet bankműveletet végez.

Biztosíték

Az Adós vagy valamely harmadik személy (Biztosítéket Nyújtó) által az Adós Szerződésből származó kötelezettségei teljesítésének biztosítására nyújtott, a Kölcsönszerződésben felsorolt, vagy a Kölcsönszerződés mellékleteként ill. azzal összefüggésben megkötött biztosítéki szerződéseket jelenti.

BUBOR

A BUBOR (Budapest Interbank Offered Rate) a Budapesti Bankközi Forint Hitel Kamatláb a budapesti kereskedelmi bankok hitelkamatának számtani átlaga. Az MNB naponta számolja és teszi közzé a www.mnb.hu honlapján a „Hivatalos BUBOR fixingek” menüpont alatt.

CHF Libor

A londoni bankközi piacon jegyzett, a svájci frankra (CHF) vonatkozó kínálati kamatláb.

Deviza alapú hitel/kölcsön

Az a hitel/kölcsön, melynek kölcsönösszege a Kölcsönszerződésben meghatározott külföldi pénznemben kerül nyilvántartásra, de folyósítása és/vagy visszafizetése forintban történik.

A folyósításkor a Takarékszövetkezet által meghatározott és meghirdetett deviza vételi, a visszafizetéskor pedig a deviza eladási árfolyam kerül alkalmazásra.

Kivételet képez ez alól a jelzáloghitel-szerződés, amelynek esetében folyósításkor, törlesztéskor, valamint a devizában meghatározott költség, díj vagy jutalék felszámításakor a Takarékszövetkezet által meghatározott és meghirdetett deviza-középfolyam kerül alkalmazásra

Devizahitel/kölcsön

Az a hitel/kölcsön, melynek kölcsönösszege a Kölcsönszerződésben meghatározott külföldi pénznemben kerül nyilvántartásra és elszámolásra.

Deviza kockázat

Devizában (pl.: CHF, EURO) felvett hiteleknel az idegen deviza, és a forint átváltási aránya (árfolyam) a napi piaci mozgások hatására változhat, ezért egy esetleges kedvezőtlen árfolyamváltozás/emelkedés többletköltséget okozhat. Fordított esetben, ha a forinttal szemben esik az árfolyam, úgy csökken a finanszírozás Ft "ellenértéke": vagyis a tőkeösszeg és kamatai visszafizetését szolgáló törlesztő részleteket fedező deviza megvásárlása kevesebbe kerül az ügyfélnek, ahhoz kevesebb Ft szükséges.

Devizabelföldi

Az a természetes személy, aki rendelkezik az illetékes magyar hatóság által kiadott, érvényes személyazonosító igazolvánnyal (személyi igazolvánnyal).

Devizakülföldi

Az a természetes személy, aki nem rendelkezik az illetékes magyar hatóság által kiadott, érvényes személyazonosító igazolvánnyal, és azzal nem is rendelkezhet.

Dologi adós

Az a személy, aki a kölcsön visszafizetésének biztosítékeként a tulajdonát képező ingatlant vagy ingó vagyontárgyat, őt megillető jogot vagy követelést a Takarékszövetkezet javára zálogul felajánlja. Az ingatlanra, ingó vagyontárgyra vagy jogra, követelésre jelzálogjog kerül bejegyzésre. Jelentése megegyezik a zálogkötelezett jelentésével.

Elállási jog

A fogyasztó a Kölcsönszerződéstől a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül indokolás nélkül elállhat, ha a kölcsön folyósítására még nem került sor. A fogyasztó a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondhatja a Kölcsönszerződést, ha a kölcsönt már folyósították.

Előtörlesztés

Nagyobb összegű, a kölcsön tőkerészét részben vagy egészében csökkentő befizetéssel (minimum értékét a Takarékszövetkezet határozza meg, de általában többhavi törlesztőrészletnek megfelelő összeg, az előtörlesztési szándékot a Takarékszövetkezet felé írásban jelezni kell) az adott futamidő megtartása mellett csökkenteni lehet a havi törlesztő részletek nagyságát, illetve a teljes összeg visszafizetésével megszüntethető a Kölcsönszerződés. Az előtörlesztésért a Takarékszövetkezet jogosult a Hirdetményben meghatározott díjat szedni, kivéve, ha jogszabály mondja ki az előtörlesztés díjmentességét.

Esedékesség

Az a Kölcsönszerződésben meghatározott nap, amikor az Adósnak a szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségét teljesítenie kell.

Eltartottak

Eltartottnak minősülnek: az igénylő vér szerinti és örökbe fogadott gyermeke, legalább egy éve gyámsága alá tartozó gyermeke, ha 16. életévét még nem töltötte be, ha a 16. életévét betöltötte, de oktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. évét még nem érte el; a 16. évét már betöltötte, de testi vagy szellemi fogyatékoság miatt munkaképességét min. 67 %-ban elvesztette, és ezen állapot legalább egy éve tart, és előreláthatóan egy éven belül nem szűnik meg.

EURIBOR

Az EURIBOR jelentése "Euro Interbank Offered Rate" azaz Európai irányadó bankközi kamatláb. Az EURIBOR-t az Európai Központi Bank szabályai alapján állapítják meg, és a frankfurti bankközi piacon jegyzik.

Az EURIBOR mértéke a Reuters hivatalos honlapjáról www.euribor-rates.hu letölthetőek.

Éven belüli kölcsön

A Takarékszövetkezet által egy évre vagy annál rövidebb futamidőre folyósított kölcsön.

Éven túli kölcsön

A Takarékszövetkezet által egy évnél hosszabb futamidőre folyósított kölcsön.

Értékbecslés

Az ügyfelek által biztosítékkul felajánlott (jelzálogjoggal terhelve) ingatlanra vonatkozó szakvélemény, mely az adott ingatlan forgalmi értékét állapítja meg. A Takarékszövetkezet az általa elfogadott értékbecslők ingatlan értékelését fogadja el a hitelbírálathoz.

Fedezet

Gyűjtőfogalom, mely magában foglalja azon biztosítékokat (pl.: ingatlan, kezesség stb.), melyekből a Takarékszövetkezet nem szerződésszerű adós/adóstársi teljesítés esetén választása szerint kielégítést kereshet, azaz amelyekből kinnlevősége megtérülhet.

Fedezetsere

Ha a hitel/kölcsön biztosítékkul szolgáló ingatlant/óvadékot/ingóságot stb. kivonják a hitelügyletből, és helyette egy másik, de ugyanazoknak a feltételeknek megfelelő ingatlant/óvadékot/ingóságot stb. ajánlanak fel hitel/kölcsön fedezetként.

Fogyasztó

Az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy.

Fogyasztó által fizetendő teljes összeg

A hitel/kölcsön teljes összege és a teljes hiteldíja.

Futamidő

Az a Kölcsönszerződésben rögzített időtartam, amely alatt az Adósnak a kölcsönt vissza kell fizetnie, és amely időszakban az Adós a folyósított kölcsönösszeg után kamatot fizet. A

futamidő kezdőnapja a kölcsön folyósításának napja, e nap egyben az első kamatperiódus és az első ügyleti év kezdő napja. A futamidő utolsó napja a lejárat napja. Rövid lejáratú hitelek/kölcsönök az éven belüli, középlejáratú az 1-5 év közötti, míg hosszú lejáratú az 5 évnél hosszabb futamidejű hitelek/kölcsönök.

Hirdetmény

A Takarékszövetkezet üzlethelyiségeiben (ügyfélforgalom számára nyitva álló fiókjában) kifüggesztett, valamint a Takarékszövetkezet honlapján (www.patriatakarek.hu) elérhető tájékoztató, mely tartalmazza a kamatok, díjak, jutalékok, költségek típusát, aktuális mértékét, esedékességét, számításának módját és más szerződéses elemeket, amelyet a Takarékszövetkezet – a mindenkor hatályos jogszabályi előírások keretein belül - jogosult egyoldalúan megváltoztatni.

Hitelbírálat

Összetett hitelintézeti kockázatelemzési munkafolyamat, mely a konkrét hiteligénylés kapcsán állapítja meg a Takarékszövetkezet által folyósítható hitel/kölcsön nagyságát. A Takarékszövetkezet saját hitelbírálati szabályzata alapján többek között vizsgálja az igénylő vagyoni - jövedelmi viszonyait, fizetési fegyelmét, a kölcsön biztosítékul szolgáló ingatlan vagy más vagyontárgy, vagyoni értékű jog hitelbiztosítéki értékét.

Hitelszerződés

A hitelszerződéssel a Takarékszövetkezet arra vállal kötelezettséget, hogy jutalék ellenében meghatározott hitelkeretet tart az Adós rendelkezésére, amelynek terhére az Adós – a hitelkeret rendelkezésre tartásának időtartamán belül és a szerződésben meghatározott feltételek fennállta esetén – kölcsön(ö)ket vehet igénybe, a hitelszerződésben meghatározott kamat, díj, jutalék felszámítása mellett.

Hiteldíj

Magában foglalja az ügyleti kamat, valamint a futamidő alatt szerződésszerű teljesítés esetén bármely jogcímen felszámított költség, és egyéb ellenszolgáltatás együttes értékét.

Hitel/kölcsön lejárat

A hitel/kölcsön lejárat a nap, amikor az Adós a Takarékszövetkezettel szembeni teljes tartozását a Kölcsönszerződésben meghatározott módon megfizetni köteles.

Hitel összege (hitelkeret)

Az a hitelszerződésben meghatározott keretösszeg, melyet a Takarékszövetkezet az Adós rendelkezésére tart, illetve bocsát a hitelszerződés feltételeinek megfelelően.

Jegybanki alapkamat (JBAK)

A Magyar Nemzeti Bank által a gazdaság aktuális helyzete alapján meghatározott azon kamatláb, amely leginkább tükrözi a monetáris politika irányultságát, illetve annak megváltozását. A Magyar Nemzeti Bank a jegybanki kamatról önállóan dönt, szintjének meghatározásával képes megvalósítani két fő célját: az árstabilitás – azaz a gazdasági növekedést leginkább elősegítő, alacsony inflációs szint – elérését, valamint a pénzügyi stabilitás fenntartását. A jegybanki alapkamat mértékét az MNB a www.mnb.hu honlapján teszi közzé.

Jelzálog

A jelzálogjog célja annak biztosítása, hogy a hitelező által nyújtott kölcsönt, és ezeknek járulékait visszakapja. A tartozás nemfizetése esetén a jelzálogjoggal terhelt ingatlan vagy más vagyontárgya meghatározott szabályok szerint végrehajtható, a kereskedelmi ésszerűség követelményeinek betartása mellett eladható a befolyó vételárnak a tartozás rendezésére fordítása mellett, vagy a jelzálog tárgyának tulajdonjogát a hitelező a követelése fejében megszerezheti, elszámolási kötelezettség mellett. Az elzálogosított ingatlan vagy más vagyontárgy a tulajdonos birtokában marad, a jelzálogjog fennállása alatt rendeltetésszerűen használhatja, de gondoskodnia kell értékének megőrzéséről.

Jelzáloghitel

Fogyasztó részére, ingatlanon alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott hitel vagy kölcsön.

Kamat

Az Adós által az igénybe vett kölcsön használatáért a Takarékszövetkezetnek, mint kölcsönnyújtónak fizetendő, időarányosan térítendő pénzösszeg, a kölcsönadott pénz ára. A kamat az egyedi hitel- vagy kölcsönszerződésben meghatározott, éves százalékban kifejezett ügyleti kamatláb alkalmazásával kerül kiszámításra.

Kamatperiódus

A kölcsön ügyleti kamatára vonatkozó azon időszak, amely alatt a megállapított ügyleti kamat mértéke állandó, a hitel- vagy kölcsönszerződés szerint nem változhat. A jelzáloghitelek esetében a kamatperiódus hossza egy, vagy öt év lehet, amelyek közül az ügyfél a hitelbírálatot megelőzően választhat. A hitel teljes futamideje alatt azonban a választott kamatperiódus nem változtatható meg. A Takarékszövetkezet a hirdetményében határozza meg és teszi közzé az ügyfelek által választható kamatperiódusokat.

Kamattámogatás

Olyan támogatási forma, melyet az állam a lakáskölcsönök kamatainak megfizetéséhez nyújt, így az Adósoknak csak a támogatással csökkentett kamatokat kell megfizetniük.

Késedelmi kamat

A kölcsön késedelmes törlesztése esetén a Takarékszövetkezet által felszámított, a hitel- vagy kölcsönszerződésben is rögzített büntető kamat.

Készfizető kezes

Ha a Takarékszövetkezet kevésnek tartja a biztosítékul felajánlott ingatlant/óvadékot/ingóságot és/vagy a felvevő(k) hitelképességét, akkor kezes bevonását is kérheti a hitelügyletbe. Kezes az, aki kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az adós nem teljesít, a hitelező felszólítására maga fog helyette teljesíteni. A Takarékszövetkezet csak készfizető kezességvállalást fogad el: ekkor a Kezes nem követelheti, hogy a Takarékszövetkezet a követelését először az Adóstól vagy az Adóstártól hajtsa be.

Kezelési költség

A hitelezéssel összefüggő adminisztrációért felszámított költség.

KHR

A központi hitelinformációs rendszer (a továbbiakban: KHR) célja, hogy támogassa a pénzügyi intézmények üzleti

tevékenységét, hitelezési és ügyfél-minősítési munkáját, csökkentse a hitelnyújtás kockázatát.

A KHR olyan zárt rendszerű adatbázis, amelyben kizárólag a 2011. évi CXXII. törvényben meghatározott referenciaadatok kezelhetők. A BISZ Központi Hitelinformációs Zártkörű Részvénytársaság (továbbiakban BISZ Zrt.) üzemelteti a törvényi szabályozás alapján működő KHR rendszert. A BISZ Zrt. feladata, hogy hitelinformációt szolgáltatson a bankok, pénzügyi intézmények és kereskedelmi kölcsönt nyújtó vállalkozások számára.

A KHR adatszolgáltatásról és nyilvántartásáról további, részletes tájékoztatást a Takarékszövetkezet mindenkor hatályos Üzletszabályzata, illetve külön Ügyféltájékoztatója ad.

A részletes KHR Ügyféltájékoztatót és a Felügyelet tájékoztató kiadványát az ügyfelek még a Kölcsönszerződés megkötése előtt átvehetik és tanulmányozhatják.

A KHR rendszerben történő adatszolgáltatásról a szerződéskötéskor az ügyfelek külön nyilatkozatban hozhatnak döntést, melyet a Takarékszövetkezet minden esetben továbbít a KHR rendszert kezelő BISZ Zrt részére.

Kölcsönfolyósítás

A Takarékszövetkezet a folyósított kölcsön összegét a szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően - a hitelkiváltás kivételével - az Adós Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számláján írja jóvá.

Kölcsönszerződés

Kölcsönszerződés alapján a Takarékszövetkezet meghatározott pénzeszeget bocsát az Adós rendelkezésére, az Adós pedig köteles a kölcsön összegét annak járulékaival együtt a szerződés szerint megfizetni.

Kölcsön futamideje

A kölcsön folyósítása és a kölcsönnek a Kölcsönszerződésben meghatározott lejáratá közötti időszak.

Kölcsön lejáratá

Az a nap, amikor az Adós a Takarékszövetkezettel szembeni teljes kölcsöntartozását a Kölcsönszerződésben meghatározott módon megfizetni köteles.

Lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződés

Ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett megkötött olyan hitel- illetve kölcsönszerződés, amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása, vagy amelynek igazolt célja a fentiekben meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása, a Hpt. 6.§ (1) bek. vonatkozó rendelkezései szerint.

LIBOR

„London Interbank Offered Rate” azaz londoni bankközi kamatláb, amit a londoni tőkepiacon a bankok közötti műveletekben alkalmaznak. A LIBOR referencia kamatlábként működik, mértékét elsősorban a hitelpiaci keresleti-kínálati viszonyok határozzák meg. Azt az éves kamatlábat jelenti, amelyet az adott Kamatperiódusra, illetve kamatozó időszakra, az adott devizában, az adott Kamatperiódus vagy kamatozó időszak kezdő napját megelőző második banki munkanapon londoni idő szerint

délelőtt 11.00 órakor a Reuters monitor ISDA (International Swap Dealers Association) oldalán jegyeznek.

Közjegyzői díj

A hitel-, kölcsön- és jelzálog-, vagy más biztosítéki szerződés közjegyzői okiratba foglalásáért, vagy a szerződés tartalmának, feltételeinek, és a tartozás elismerésének közjegyző által készített okiratba foglalásáért kifizetett díj.

Közjegyzői okirat

Olyan, a közjegyzőkről szóló törvényben rögzített alakosságokkal bíró közokirat, mely közhitelesen tanúsítja az okiratba foglalt tényeket, illetve, hogy azok a valóságnak megfelelnek. Az okirat a hitelezéssel összefüggésben lehet ún. egyoldalú kötelezettségvállaló (tartozáselismerő) nyilatkozat, amely az Adós közjegyző előtt tett kötelezettségvállalását rögzíti a hitel- vagy kölcsönszerződés alapján. A hitel- vagy kölcsönszerződés kerülhet közjegyzői okiratba foglalásra, ezt nevezzük kétoldalú közjegyzői okiratnak, mely esetben az Adós és a takarékszövetkezet a közjegyző előtt írja alá a hitel-, kölcsön nyújtás/visszafizetés feltételeiről szóló okiratot.

Óvadék

Az óvadék célja annak biztosítása, hogy a hitelező az általa nyújtott kölcsönt és annak járulékait visszakapja. A tartozás nemfizetése esetén a hitelező az óvadékul elhelyezett pénzből, értékpapírból követeléseit közvetlenül kielégítheti, az óvadék elhelyezőjével történő elszámolási kötelezettség mellett.

Önerő

Ingatlan/termék/gépjármű vásárlásakor, a hitel és a vételár közötti érték az önerő.

Referencia kamatláb

A referencia kamatláb a tőke-és pénzügyi kamatlábak változását tükröző, a kamat számításának alapjául szolgáló, nyilvánosan meghirdetett feltételek alapján kiszámolt, rendszeresen közzétett és a nyilvánosság számára hozzáférhető irányadó kamatláb.

A Takarékszövetkezetnek a referencia kamatláb mértékére nincs ráhatása, azonban a referencia kamatlábhoz kötött ügyleti kamatváltozást mindenkor a szimmetria elve alapján alkalmazza.

Takarékszövetkezetünk a referencia kamatok kamatperiódusának időtartama alatt (1 havi, 3 és 6 havi BUBÖR) vagy azok soron következő változásáig (JBAK, Állampapír hozam vagy referencia hozam) nem változtatja meg azok mértékét.

Rendelkezésre tartási idő

Az az időszak, amelyen belül az Adós a hitelszerződés alapján a rendelkezésére tartott hitelkeretből kölcsön(öke)t vehet igénybe, illetve a kölcsönszerződés alapján a kölcsön folyósítását igényelheti.

THM (Teljes Hiteldíj-Mutató)

A teljes hiteldíj mutató a különböző ajánlatok összehasonlítására, az Ügyfél megfelelő tájékoztatására szolgál, az ügylet tényleges terheit mutatja százalékos formában. A teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) az a belső kamatláb, amely mellett az ügyfél által visszafizetendő tőke és hiteldíj egyenlő az Ügyfél által a hitel folyósításáig

bezárólag a kölcsönrel kapcsolatban - a prolongálási költség, a késedelmi kamat, az egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, a biztosítási és garanciadíjak, az átutalási díjak kivételével - fizetett összes költségekkel csökkentett hitelösszeggel. A THM számításnál az Ügyfél által a Takarékszövetkezetnek – szerződésszerű teljesítés mellett – fizetett vagy fizetendő költségeket, valamint a harmadik személynek fizetett vagy fizetendő költségek közül az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját, az Ügyfél által felajánlott fedezet értékbecslésének díját és lakásépítéseknel a helyszíni szemlék díját kell figyelembe venni. A THM számításának képletét az erről szóló jogszabály, valamint a Takarékszövetkezet Általános Üzletszabályzata tartalmazza.

Tőketartozás Az első törlesztésig a folyósított kölcsönösszeg, azt követően annak a megfizetett törlesztő részletek tőketartalmával vagy a tőketörlesztéssel csökkentett összege.

Törlesztőrészlet

A felvett hitel/kölcsön után fizetendő kamat és tőketörlesztés együttes, meghatározott rendszerességgel és összegben az Adós által, a futamidő alatt fizetendő összeg.

Tulajdoni lap

A Földhivatal által kiadott tanúsítvány, mely az adott ingatlanra vonatkozóan közhitelesen igazolja az ingatlan-nyilvántartás által bejegyezhető jogok és feljegyezhető tények fennállását, a bejegyzés, feljegyzés iránti eljárás megindulását, valamint az adott ingatlan földhivatal által nyilvántartott adatait.

Türelmi idő

A kölcsön folyósításától számított azon időszak, amely alatt még nem kell a tőketartozás törlesztését megkezdeni, csak a kiszámított kamatot kell megfizetni. A türelmi idővel meghatározott kölcsönök futamideje a türelmi idő + a futamidő hossza alapján kerül meghatározásra.

Ügyleti év:

Az ügyleti év a hitel/kölcsönszerződésben meghatározott kezdő naptól (első fizetési esedékesség napjától) számított egész év, ahol az egész év 365 nap, szökőév esetén 366 nap.

Üzletszabályzat:

Azon dokumentum, amely meghatározza a Takarékszövetkezet és az Ügyfelek közötti jogviszony alapvető szabályait, és amelynek rendelkezéseit alkalmazni kell a Takarékszövetkezet és valamennyi Ügyfél közötti minden olyan jogviszonyban, melynek során a Takarékszövetkezet valamely szolgáltatást nyújt az Ügyfél részére, és / vagy az Ügyfél valamely szolgáltatást vesz igénybe a Takarékszövetkezettől.

Üzleti év:

A Takarékszövetkezet üzleti évnek a naptári évet tekinti.

Változó kamatozás

Változó kamatozású hitelek/kölcsönök esetén a hitel/kölcsön futamideje alatt, Referencia kamatláb kikötése esetén a szerződésben meghatározott kamatperiódusok végén - a jegybanki alapkamat változásához kötött kamat esetében azonnal - a Takarékszövetkezet a hitel- kölcsönszerződésben

meghatározott kamatozásnak megfelelően vagy a Referencia kamatláb változását, vagy - nem referencia kamat-függő kamat kikötése esetén- a pénzügyi, devizapiaci és jogszabályi feltételek változását követve, illetve ahhoz igazodva megváltoztathatja az ügyleti kamatlábat. A nem referencia kamat-függő hitel-kölcsönszerződések esetén az egyoldalú kamatváltozásra okot adó tények, események listáját, valamint az Adós számára kedvezőtlen módosítás módjára vonatkozó szabályokat az Üzletszabályzat tartalmazza.

Végrehajtási jog

Ingatlan fedezet esetében az ingatlanokat terhelő követelések kielégítését biztosító jogi korlátozás arra az esetre, ha a követelés teljesítését hatósági úton kell végrehajtani. A tulajdoni lap III. részén levő bejegyzés felhívja a figyelmet arra, hogy a tulajdonjogra érvényes terhek rakódtak (bíróági végrehajtás, közigazgatási végrehajtás - adó és illetéktartozás kiegyenlítésére).

Zálogjog

Olyan jogosultság, amelynek alapján a jogosult - amennyiben követelését az adós a kötelezettség esedékességekor nem egyenlíti ki - a követelésének biztosítására szolgáló zálogtárgy végrehajtásával, vagy értékesítésével, vagy a követelés fejében történő megszerzésével kielégítés nyerhet. A zálogtárgyból való kielégítés általában, de nem kizárólag bíróági végrehajtás útján történik.

Zálogjogosult

Akinek követelését a zálogjog biztosítja. Jelzáloghitelek esetén a hitelt nyújtó hitelintézet tekinthető zálogjogosultnak.

II. KÖLCSÖNIGÉNYLÉS, HITELBÍRÁLAT

1. Kölcsönigénylés

1.1. A Takarékszövetkezet különböző típusú hiteltermékeit azon ügyfelek vehetik igénybe, akiket a Takarékszövetkezet a hitelbírálat során hitelképesnek minősít.

1.2. A Hiteligénylő írásbeli hitelkérelmét (továbbiakban: hitelkérelem) a Takarékszövetkezet által rendelkezésre bocsátott formanyomtatványon köteles benyújtani. A Takarékszövetkezet akkor tekinti befogadottnak a Hiteligénylő hitelkérelmét, ha az igényléshez szükséges teljes hiteldokumentáció benyújtásra került. A hitelkérelem befogadásának feltételeiről, illetve a hitelkérelemhez csatolandó dokumentumokról a Takarékszövetkezet Ügyfél-tájékoztatóiban tájékoztatja a Hiteligénylőt.

A hitelkérelem érdemi elbírálásának feltétele, hogy a Hiteligénylő a Takarékszövetkezet által kért okiratokat és adatokat, információkat pontosan és hitelesen megadja.

2. Hitelbírálat

2.1. A Takarékszövetkezet jogosult az Ügyfél hitelképességét, törlesztési képességét, a felajánlott biztosítékok fedezeti értékét és érvényesíthetőségét és egyéb feltételeket megvizsgálni, a szükséges igazolásokat és információkat az Ügyfél köteles a Takarékszövetkezet rendelkezésére bocsátani. A Takarékszövetkezet az Ügyfél hitelképességére vonatkozó vizsgálat szempontjait maga határozza meg és azokat módosíthatja, ha megítélése szerint a módosítás ésszerű

és szükséges. A Takarékszövetkezet a hitelbírálat során a központi hitelinformációs rendszerből (KHR) származó adatokat is jogosult felhasználni. Az Ügyfél által rendelkezésre bocsátott igazolások, információk és egyéb okiratok és adatok valóságát a Takarékszövetkezet jogosult a teljes futamidő alatt minden lehetséges eszközzel és módon, az irányadó jogszabályok és a rendeltetésszerű joggyakorlás keretei között ellenőrizni, szükség esetén azok ismételt rendelkezésre bocsátását kérheti. Az Ügyfél a hitelkérelem, majd a Kölcsönszerződés aláírásával visszavonhatatlanul felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy az ellenőrzés keretében az azonosításához szükséges adatokat az ellenőrzés tárgyát képező igazolások, információk és egyéb okiratok és adatok forrását jelentő személyek részére átadja, valamint felhatalmazza ezen személyeket arra, hogy a kért tájékoztatást a Takarékszövetkezet részére megadják.

2.2. A Takarékszövetkezet a hitelbírálat alapján az igényeltnél kisebb összegben is meghatározhatja a nyújtható kölcsön összegét, illetve egyéb eltérő feltételeket is megállapíthat. Amennyiben nem látja biztosítottnak a kölcsön és járulékainak visszafizetését, a kérelmet –indoklási kötelezettség nélkül - elutasíthatja.

2.3. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy hitelképességéről, a kölcsönigénylési kérelem elfogadásáról, vagy elutasításáról való döntés mindenkor a Takarékszövetkezet kizárólagos joga, amelyet saját mérlegelése alapján, az általa a hatályos jogszabályi rendelkezések keretei között kialakított szempontok szerint gyakorol.

III. KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

1. A Kölcsönszerződés hatálya

1.1. A Kölcsönszerződés írásban jön létre és azon a napon lép hatályba, amely napon a Kölcsönszerződést a Takarékszövetkezet cégszerűen, illetve a többi fél (pl. Adós, Adóstárs, Kezes, Zálogkötelezett) két tanú jelenlétében aláírták, illetve amely napon valamennyi, a szerződésben foglalt érvényességi, vagy hatályba lépési feltételt teljesül (ideértve különösen, de nem kizárólagosan: harmadik személy vagy hatóság hozzájárulásának, illetve jövahagyásának megadását). A 2.000.000.-Ft felett igényelt Lakossági kölcsönök esetén a Kölcsönszerződést Közjegyzői okiratba kell foglalni, amelynek megtörténteig a Takarékszövetkezet a kölcsön folyósítását megtagadhatja. A Takarékszövetkezet az előbbieken felül is kikötheti a Kölcsönszerződésben, hogy a folyósítás feltétele a Kölcsönszerződés közokiratba foglalása.

1.2. A Takarékszövetkezet a Kölcsönszerződés aláírását követően is megtagadhatja a kölcsön folyósítását, ha időközben az Adós körülményeiben, vagy a biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás következett be, amely miatt a Kölcsönszerződés teljesítése többé el nem várható, és az Adós felszólítás ellenére sem ad megfelelő biztosítékot.

1.3. Az Adós a Kölcsönszerződéstől a **szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül indokolás nélkül elállhat**, illetve amennyiben már folyósítás történt, felmondhatja a szerződést.

1.4. A Takarékszövetkezet biztosítja, hogy az Adós a szerződés aláírása előtt -a szerződés-tervezetben szereplő, egyedileg megtárgyalandó feltételek mellett- megismerhesse jelen Általános Szerződési Feltételeket, az Üzletszabályzatot, az Ügyfélértékelőt, valamint a Takarékszövetkezet Hirdetményét, amelyekből együttesen mindazon adatok (így különösen a szerződés tárgya, a teljes hiteldíj mértéke, a jogszabályban megjelölt hitelek esetében az éves százalékban kifejezett teljes hiteldíj mutató, a folyósítási költség, a kamat és a kezelési költség mértéke és számításának módja, azon feltételek, illetőleg körülmények, amelyek esetében a hiteldíj megváltoztatható, a hiteldíj számítása során figyelembe nem vett esetleges költségek megnevezése és összege, a törlesztési feltételek, a szükséges biztosítékok meghatározása, a késedelmes teljesítés, illetve a szerződésszegés jogkövetkezményei) megállapíthatóak, amelyek összességükben képezik az egyes Kölcsönszerződések feltételeit.

2. Teljes Hiteldíj mutató (THM)

A Takarékszövetkezet a két tizedes jegy pontossággal meghatározott **teljes hiteldíj mutatót** (THM), a THM számításának módját Hirdetményben teszi közzé. A THM számítása során felszámított és figyelembe nem vett egyéb esetleges díjakat és költségeket a Kölcsönszerződések részletesen tartalmazzák.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke – deviza alapú hitelek esetén – nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát, továbbá változó kamatozású hitelek esetén nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

3. Ügyleti kamat, díjak és egyéb költségek

3.1. Az Adós a futamidő alatt a fennálló tőketartozás után kamatot köteles fizetni. A kamat a Kölcsönszerződésben meghatározott éves százalékban kifejezett ügyleti kamatláb alkalmazásával számítandó ki. Az ügyleti kamat mértékét, valamint a hitelügylet kapcsán és a teljes futamidő alatt felszámítható költségeket és díjakat a vonatkozó Lakossági hitelek Hirdetménye határozza meg.

A kamatláb – a Kölcsönszerződés rendelkezése szerint – lehet fix, vagy változó.

(a) Fix (azaz változatlan) kamatláb esetén a kamatláb mértéke az adott Lakossági Kölcsön teljes Futamidejére előre rögzítésre kerül és a Futamidő alatt nem változik.

(b) Változó kamatláb esetén a kamat mértéke vagy a referencia kamatláb változásának függvényében változik, vagy a kamatláb módosítására a jogszabályi előírásoknak megfelelően a mindenkor hatályos Hirdetmény szerint, illetve a Kölcsönszerződésben meghatározott módon, a módosítandó kamat-, díj- vagy költségelemre kihatással bíró ok-okozati feltételek megváltozása esetén van lehetőség.

3.2. Az Adós a kamaton felül a Kölcsönszerződésekben részletezett esetekben a Takarékszövetkezet aktuális Hirdetményében meghatározott díjak, költségek és jutalékok megfizetésére köteles.

A fogyasztóval kötött hitel- és kölcsönszerződések ellenértéke forintban kerül felszámításra. Kivételt képez ez alól a deviza alapú hitel- és kölcsönszerződéseknek az adott devizaforrás megszerzésével közvetlenül kapcsolatban álló kamata, valamint a kamat jellegű kezelési és egyéb költségei, amelyek az adott szerződés devizanemében kerülnek felszámításra.

3.3. A Takarékszövetkezet a lejárt tőke- és kamat, díj, jutalék tartozásra késedelmi kamatot számít fel a mindenkori hatályos Hirdetményében meghatározott mértékben.

4. Valuta- és devizaárfolyamok

4.1. A Kölcsönszerződésekben használt deviza vételi és eladási árfolyam kifejezés alatt a Takarékszövetkezet által jegyzett (meghatározott és meghirdetett) deviza vételi és eladási árfolyamot, devizaközép árfolyamon pedig a vételi és eladási árfolyam középértékét kell érteni.

4.2 Deviza alapú hitelek esetén, ha a folyósítás nem a hitel devizanemében történik, akkor a pénzügyi teljesítés elszámolása az esedékesség napján alkalmazott, utolsóként fixált deviza vételi árfolyamon történik. Deviza alapú jelzáloghitelek esetében, ahol a kölcsön folyósítása forintban történik, a pénzügyi teljesítés elszámolása az esedékesség napján alkalmazott, utolsóként fixált deviza közép árfolyamon történik.

Deviza alapú hitelek esetén, ha a törlesztés nem a hitel devizanemében történik, akkor a mindenkori esedékessé váló törlesztések, törlesztő-részletek, illetve bármilyen más pénzbeli kötelezettség teljesítésének elszámolása az esedékesség napján alkalmazott, utolsóként fixált deviza eladási árfolyamon történik. Deviza alapú jelzáloghitelek esetében, ahol a kölcsön törlesztése forintban történik, a pénzügyi teljesítés elszámolása az esedékesség napján alkalmazott, utolsóként fixált deviza közép árfolyamon történik.

A Takarékszövetkezet jogosult a lejárt devizaösszeget a lejárat napját követő napon a Takarékszövetkezet által hivatalosan jegyzett reggel 9.00 órai deviza eladási árfolyamon forintra konvertálni és az így átszámított forint ellenértéket lejárt forint kölcsönként nyilvántartani.

4.3. A Takarékszövetkezet fenntartja magának azt a jogot, hogy - figyelemmel a pénzpiaci hatások alakulására – az adott naptári napon belül az adott naptári napra meghatározott és meghirdetett árfolyamát módosítsa.

4.4. Deviza alapú hitelek esetén, amennyiben valamely folyósítás/törlesztés devizaszünnapra esik, vagy valamilyen más okból az adott napon árfolyam nem került publikálásra, a pénzbeli kötelezettség teljesítésének elszámolására a következő banki munkanapon, az aznap 9:00h-ig fixált deviza vételi/eladási vagy közép árfolyamon kerül sor.

5. A kölcsön törlesztése

5.1. Az Adós a Kölcsönszerződés szerinti, esedékes fizetési kötelezettségeit a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint köteles teljesíteni. A törlesztésre a Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számla szolgál,

amelyet a felek a Kölcsönszerződésben jelölnek meg. A fizetési számla az Adós Takarékszövetkezetnél vezetett valamely lakossági bankszámlája.

5.2. Az Adós köteles biztosítani, hogy a Kölcsönszerződés alapján esedékessé váló összegek fedezete a fizetési számlán az esedékesség napján rendelkezésre álljon. A Takarékszövetkezet részére esedékessé váló fizetés – a jelen ÁSZF, a Hirdetmény és a Kölcsönszerződés eltérő rendelkezése hiányában – úgy történik, hogy a Kölcsönszerződés megkötésével az Adós visszavonhatatlanul felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, hogy a Kölcsönszerződésből eredő fizetések összegével az esedékesség napján a fizetési számláját megterhelje. Készpénzben, postai készpénz-átutalási megbízással a törlesztő számlára történő befizetés esetén a fizetést úgy kell teljesíteni, hogy az összeg legkésőbb az esedékesség napján a Kölcsönszerződésben megjelölt fizetési számlán jóváírásra kerüljön.

5.3. Az Adós az első törlesztő-részletet a Kölcsönszerződésben meghatározott időpontban fizeti meg, a további törlesztő-részletek esedékessége minden hónapban az első törlesztő-részlet esedékessége napjának megfelelő naptári nap, illetőleg a lejárat napjaként meghatározott naptári nap. Amennyiben az adott hónapban ilyen nap nem létezik, akkor az azt megelőző utolsó banki munkanap az esedékesség napja. Amennyiben az esedékesség napjának megfelelő naptári nap az adott hónapban munkaszüneti-, vagy bankszünnap, az ezt követő első banki munkanap az esedékesség napja.

5.4. A törlesztő-részletek összege a Kölcsönszerződésben meghatározott kondíciók megváltozására tekintettel, illetve előtörlesztés esetén a futamidő alatt módosulhat. A törlesztő-részlet módosulása esetén annak módosult összegéről, továbbá a törlesztő-részlet módosulását eredményező kondícióváltozásról és annak okáról a Takarékszövetkezet az Adóst írásban tájékoztatja.

5.5. Amennyiben az Adóstárs kíván előtörlesztést végrehajtani, akkor az Adóstárs az Adós fizetési számlája felett kizárólag a befizetett összeg törlesztésre fordítása tárgyában rendelkezhet. Az Adós elismeri, hogy az Adóstárs, Kezes, Zálogkötelezett, és a kölcsön biztosítékát nyújtó, vagy annak visszafizetéséért bármilyen személyes vagy dologi kötelezettséget vállaló harmadik fél olyan személynek minősül, akinek a kölcsön visszafizetéséhez lényeges jogi érdeke fűződik, ezért az általuk felajánlott teljesítést a Takarékszövetkezet az Adós hozzájárulása nélkül is jogosult elfogadni.

5.6. A Takarékszövetkezet az Adós által fizetett törlesztő részlet összegét - az Adóssal szemben fennálló bármely jogcímű lejárt követeléseit beszámítását követően - az Adós eltérő rendelkezése hiányában elsősorban a költségekre, azután a kamatokra és végül a tőketartozásra számolja el a Ptk.6:46.§-ának megfelelően.

5.7. Amennyiben az Adós - előreláthatólag - az esedékesség hónapjában nem tudja fizetési kötelezettségét teljesíteni, a futamidő alatt kérheti:

- maximum 1 év türelmi idő engedélyezését, amely időszak alatt az Adósnak csak kamatot és kamatszerűen felszámított kezelési költséget kell fizetnie. A türelmi időt követően vagy

emelt összegű törlesztő-részlet megállapítására, vagy ha lehetséges, akkor hosszabb futamidővel, új törlesztő-részlet megállapítására van lehetőség,

A további, szerződésmódosítással, illetve rövid lejáratú hitel folyósításával járó lehetőségeiről külön Ügyfél-tájékoztató ad felvilágosítást.

A jelen pontban és az Ügyfél-tájékoztatóban részletezett, hiteltörlesztést könnyítő lehetőségekből az az Adós részesülhet akinek:

- a késedelme a 60 napot nem haladja meg.
- hitel/kölcsöntartozása a 10.000.000.-Ft-ot nem haladja meg.

A méltányossági kérelmek elbírálása és a kiváltó hitelek folyósítása díj- és költségmentes.

5.8. Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem számít fel semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Ebben az esetben díjat, költséget, jutalékot a Takarékszövetkezet nem számít fel.

6. A Kölcsönszerződés megszűnése

6.1. A Szerződés megszűnésének esetei.

6.1.1. A Szerződés megszűnik, ha a hitel/kölcsönügylettel kapcsolatban mindkét fél maradéktalanul teljesítette kötelezettségeit és a feleknek egymással szemben a Kölcsönszerződés alapján további kötelezettsége nem áll fenn.

6.1.2. A Szerződés megszűnik, ha a felek azt közös megegyezéssel írásban megszüntetik.

6.1.3. Amennyiben a Szerződés a rendes felmondás lehetőségét tartalmazza, a Szerződés megszűnik akkor is, ha bármelyik fél rendes felmondással azt a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal a Kölcsönszerződésben szabályozott felmondási idő mellett felmondja. A Takarékszövetkezet rendes felmondása esetén a felmondás kézhezvételét követően a hitelkeret ki nem használt része, ideértve a hitelszerződés keretén belül vállalt ügylettípusokra megállapított keret ki nem használt részét is, nem vehető igénybe.

6.1.4. A Takarékszövetkezet jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, ha a szerződésben a felek által felmondást eredményező szerződésszegésként meghatározott események bármelyike bekövetkezik.

6.2. A Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondása

A Takarékszövetkezet jogosult a Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondására különösen az alábbi esetekben:

a) az Ügyfél, mint adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az Ügyfél, mint adós a Takarékszövetkezet felszólítására sem ad a Takarékszövetkezet számára megfelelő

biztosítékot;

b) az igénybe vett kölcsönnek a jelen szerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy az Ügyfél mint adós a kölcsönt nem erre a célra használja fel;

c) az Ügyfél mint adós a Takarékszövetkezetet megtevesztette, és ez a jelen szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;

d) az Ügyfél mint adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a hitelkeret terhére igénybe vett kölcsönök fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza,

e) az Ügyfél mint adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a hitelkeret terhére igénybe vett kölcsön(ök) visszafizetésének lehetőségét;

f) az igénybe vett kölcsön(ök)re nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az Ügyfél mint adós a Takarékszövetkezet felszólítására sem egészíti ki;

g) az Ügyfél mint adós a jelen szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, és mulasztását a Takarékszövetkezet fizetési felszólítására sem pótolja;

h) az Ügyfél mint adós, vagy a tartozásáért biztosítékot nyújtó személy olyan szerződésszegő magatartást tanúsít, amely - az adott szerződést megkötő feleknek a hitel-, kölcsönszerződésben, vagy a biztosítéki szerződésben rögzített megállapodása alapján - az adott hitel-, kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondását eredményezheti.

A Takarékszövetkezet a fenti a) és f) pontokban szabályozott felmondási jogával az Ügyfél, mint adós megfelelő biztosíték adására történő felszólítása nélkül is élhet, amennyiben nyilvánvaló, hogy az Ügyfél, mint adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes.

Az azonnali hatályú felmondással az Ügyfél Takarékszövetkezettel szembeni valamennyi tartozása lejárttá és azonnal esedékessé válik és az Ügyfél, mint adós köteles a felmondás kézhezvételét követően haladéktalanul a Takarékszövetkezetnek lejárt követelésként egy összegben megfizetni a hitel- illetve kölcsönszerződésből eredő valamennyi tartozását.

A fogyasztónak minősülő ügyféllel kötött hitel-, kölcsönszerződés felmondását megelőzően a Takarékszövetkezet az Ügyfélnek, mint adósnak, a kezesének és az Ügyfél tartozásáért zálogjogot alapító személynek fizetési felszólítást küld, amelyben felhívja az Ügyfél, a kezes és a zálogkötelezett figyelmét a teljes fennálló és a lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, a nemfizetés esetén növekvő kamatteherre, és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.

6.3. A Takarékszövetkezet a lejárt, - ide értve a felmondással lejárttá tett- tőkére és kamatra késedelmi kamatot számít fel a mindenkori hatályos Hirdetményben meghatározott mértékben.

Fogyasztóval kötött lakáscélú forint hitel/kölcsön késedelmes törlesztése esetén a szerződés felmondását követő 90. napot követően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi

kamat, költség, díj, jutalék nem számítható fel. Deviza alapú lakáscélú hitel/kölcsön késedelmes törlesztése esetén a szerződés felmondását követő 90. napot követően a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamat, költség, díj, jutalék nem számítható fel.

IV. TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEK

1. Az Adóst az alábbi tájékoztatási kötelezettség terheli:

Az Adós köteles haladéktalanul – legkésőbb a változást követő 5 munkanapon belül - értesíteni a Takarékszövetkezetet, minden a szerződéses jogviszonyt érintő változásról – így különösen a vagyoni helyzetét, fizetőképességét, tevékenységét, a biztosíték, illetve a biztosítékot nyújtó fél helyzetét illető változásról, továbbá a Takarékszövetkezet írásbeli megkeresésére valamennyi információt és dokumentumot haladéktalanul rendelkezésre bocsátani.

2. A Takarékszövetkezetet az alábbi tájékoztatási kötelezettség terheli:

A Takarékszövetkezet évente írásban közli Adóssal a fennálló kölcsöntartozás összegét, a felszámított hiteldíjat (ügyleti kamatot és kezelési költséget), valamint az Adós által teljesített törlesztés összegét.

V. ADATKEZELÉSI RENDELKEZÉSEK

Az Adós külön nyilatkozatban adott hozzájárulása alapján a Takarékszövetkezet a kölcsönkérelemben, az ahhoz kapcsolódó okiratokban, valamint a Kölcsönszerződésben foglalt, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 2. számú mellékletében rögzített *azonosító (személyes) adatokat* (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állampolgárság, lakcím, postacím, személyi igazolvány száma [nem magyar állampolgár esetén: állampolgárság, útlevél száma], egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992 évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a Hpt. rendelkezései szerint a szerződéses jogviszony szerinti elszámolások biztosítása, a kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása céljából, illetve kockázatelemzési és értékelési célokra jogosult nyilvántartani, feldolgozni és kezelni, valamint a fent hivatkozott törvényben meghatározott szervek részére a szükséges adatokat, illetve felsorolt adatokon kívül a Szerződéssel kapcsolatos iratokat vagy azok másolatát átadni.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Amennyiben az Adós a Takarékszövetkezettől olyan Lakossági Kölcsönt vesz igénybe, amelyhez költségvetési támogatás kapcsolódik, az Adós köteles a költségvetési támogatásról szóló, vonatkozó jogszabályokban előírt kötelezettségeit teljesíteni.

1.1. Amennyiben a költségvetési támogatást az Adós kamattámogatás formájában vette igénybe és igénybevétele jogszerűtlennek bizonyul, úgy a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsön kamatlábjának éves mértékét – a jogszerűtlenség megállapításának napjától – a költségvetési támogatások nélküli, a forint alapú üzleti feltételű Lakossági Kölcsönök aktuális Hirdetménye szerinti hitelkamatával egyező mértékben érvényesíteni, továbbá az Adós az ennek megfelelő törlesztő részletek megfizetésére köteles a Takarékszövetkezet erről szóló értesítésében meghatározott időponttól.

2. A Kölcsönszerződés erre irányuló rendelkezése esetén az Adós és a KÖT Biztosító Zrt. vagy a Signal Biztosító Zrt. között létrejött biztosítás alapján az Adós 69, illetve 75. életévének betöltéséig biztosítási védelemre jogosult, amely a biztosított Adós halálára, mint biztosítási eseményre terjed ki. A Fizetési számla hitelkeret-, a Fogyasztási és Személyi Kölcsönszerződések megkötésével egyidejűleg az Adós vállalja, hogy a hitel/kölcsön biztosítékául hitelfedezeti kockázati életbiztosítási szerződést köt a KÖT vagy a Signal Biztosító Zrt-vel, s e célból személyes adatait átadja. Amennyiben az Adós személyére hitelfedezeti életbiztosítás nem köthető, úgy azt az Adóstárs személyére kell megkötöni. Az Adós a biztosítási szerződés megkötésével hozzájárul ahhoz, hogy a biztosítási szolgáltatás kedvezményezettje a Takarékszövetkezet legyen. Az Adós a biztosítási szerződés vonatkozásában kockázat elbírálás és kárrendezés céljából az őt kezelő egészségügyi intézményeket és orvosokat felmenti az orvosi titoktartás alól és felhatalmazza őket a biztosítónak történő információadásra. A Kölcsönszerződés megszűnésével az Adós/Adóstársra vonatkozó biztosítási védelem is megszűnik.

A biztosítások feltételeit a Takarékszövetkezet fiókhálózati egységeiben rendelkezésre álló Általános Biztosítási Szerződési Feltételek, továbbá a KÖT és a Signal Biztosító Zrt. Üzletszabályzata tartalmazza, amely magában foglalja a kockázatviselés köréből kizárt kockázatokat is, amelyekre a biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki.

3. Amennyiben az Adóst a mindenkori hatályos valamely jogszabály szerint adókedvezmény illet meg, úgy annak igénybeviteléhez a Takarékszövetkezet az Adós részére a naptári év végével – az adóévben az adókedvezményre jogosító lakossági kölcsön törlesztésre fizetett összegekről – a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolást állít ki legkésőbb tárgyévét követő év január hó 31-ig, és megküldi a kedvezményre jogosult Adós Kölcsönszerződésben – vagy az Adós külön bejelentésében – rögzített lakcímére. Amennyiben egy Kölcsönszerződéshez kapcsolódóan több Adós jogosult kedvezményre, az igazolás a kedvezményre jogosultakra összevontan kerül kiállításra és egy eredeti példányban, az Adós részére kerül megküldésre.

4. Az üzleti év végét követő 15 napon belül a Kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás aktuális összegéről, a fizetett járulékok összegéről, valamint az új üzleti évre meghatározott törlesztő-részlet összegéről, kezelési költség és kamat mértékéről, valamint az adott üzleti évben elszámolt állami támogatás összegéről a Takarékszövetkezet az Adóst írásban tájékoztatja. A tájékoztatás tartalmazza az Adós által teljesített befizetéseket, azok jogcímenkénti

megbontását, a legközelebb esedékessé váló törlesztő-részlet összegét.

5. Az Adós a Kölcsönszerződésből eredő jogainak és kötelezettségeinek átruházására, engedményezésére kizárólag a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult.

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

A Takarékszövetkezet kifejezetten fenntartja magának a jogot az ÁSZF rendelkezéseinek kiegészítésére és módosítására.

Hatályba lépés napja: 2014. március 15.

PÁTRIA Takarékszövetkezet