

PÁTRIA Takarékszövetkezet

**SZÉFBÉRLET
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK**

1. Általános rész

1. 1. A szerződő felek megállapodnak, hogy jelen Széfbérlet Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően (a továbbiakban ÁSZF) a Takarékszövetkezet a Széfbérleti szerződésben rögzített időtartamra bérbe adja Bérló részére a Takarékszövetkezet épületében található széfet rendeltetésszerű használatra, értékek vagy egyéb tárgyak letétként történő elhelyezése céljából.
- 1. 2. A Bérló a széfet albérletbe nem adhatja, a bérleti jogának átruházására nem jogosult.**
- 1. 3. A széfbérlet részletes feltételeit a Bérleti Szerződés tartalmazza.**
1. 4. Széfbérleti szerződést köthet az a Számlatulajdonos, aki legalább 3 hónapos bankszámla-múlttal rendelkezik, vagy a Takarékszövetkezet ismert ügyfele.
1. 5. Bérló vállalja, hogy a szerződéskötéskor megadott adataiban történő változást a Takarékszövetkezetnek 15 napon belül bejelenti. A Takarékszövetkezet a Bérleti Szerződéssel összefüggő valamennyi értesítést a Bérló által bejelentett címre küldi mindaddig, amíg a Bérló a cím- illetve névváltozásról a Takarékszövetkezetet írásban nem tájékoztatja.
1. 6. A Takarékszövetkezet fenntartja a jogot a szerződési feltételek megváltoztatására, amiről köteles a Bérlőt legalább 30 nappal korábban írásban és Hirdetmény útján tájékoztatni, felkérni a feltételek elfogadására és a szerződésmódosítás/új szerződés aláírására. E határidő eredménytelen eltelte után a Takarékszövetkezet jogosult a szerződést felmondani. A széfbérlet megszüntetéséről a Takarékszövetkezet a Bérlőt haladéktalanul tájékoztatja.
1. 7. Az 1. 6. pontban meghatározott határidő eredménytelen eltelte után – ide nem értve az ÁSZF 2. 12. akadályoztatásra vonatkozó pontját – a szerződést a Takarékszövetkezet felmondja. Amennyiben a Bérló a bérleti jog felmondásától számított 5 munkanapon belül a széfben elhelyezett tárgyakért nem jelentkezik, az ÁSZF-ben rögzített, a felmondásra vonatkozó általános szabályok lépnek életbe. A szerződésmódosítás miatt a lejáratú idő alatt felmondott széfbérlet bérleti díjának időarányos része a Bérlőnek visszajár.

2. Kezelés és díjak

2. 1. A széfben gyúlékony, tűz-, robbanásveszélyes vagy egyéb veszélyes tárgyat, továbbá olyan tárgyat, amelynek a Bérő általi birtoklását jogszabály tiltja, elhelyezni nem lehet. Nem helyezhet el a Bérő a széfben jelenleg forgalomban lévő bármely törvényes fizetőeszközt, készpénzt.
E tilalmi rendelkezések megszegésének alapos gyanúja esetén a Takarékszövetkezet a széf tartalmát a Bérő jelenlétében bizottságilag ellenőrizheti. A tilalmak megszegéséből keletkező károkért a Bérő teljes anyagi felelősséggel tartozik. A tilalom megszegése esetén – a kifizetett bérleti díj visszatérítése nélkül – a Takarékszövetkezet a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja. A Takarékszövetkezet mentesül a kártérítési felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a kár elháríthatatlan külső ok, illetve a Bérő felróható magatartásának a következménye.
2. 2. A Bérő a széfbérletért a Kondíciós listában, illetve a Díjjegyzékben meghatározott mértékű bérleti díjat és ezután a mindenkor érvényes általános forgalmi adót fizeti, melyet készpénzben, vagy bankszámláról átutalással a bérleti szerződés megkötésekor teljesít. A Bérő a bérleti díj és ÁFA összegét és a széfkulcs-óvadékot az igénybevétel időtartamától függetlenül a szerződés megkötésekor fizeti meg úgy, hogy a megkezdett hónapok teljesnek számítanak.
2. 3. A Bérő a bérleti díjjal egy időben ún. ”széfkulcs-óvadékot” fizet, melyet a Takarékszövetkezet óvadékszámáján helyez el. A kulcsóvadék a Bérő hibájából eredő kulcs, illetve zárcsere költségeinek fedezetéül szolgál. „Kényszer-zárnyitás” esetén a zárnyitás valamennyi, számlával igazolt költsége is Bérőt terheli, amennyiben a kulcsóvadék azt nem fedezi. Az óvadékszámán elhelyezett összegre a Takarékszövetkezet kamatot nem fizet. Amennyiben a széfbérleti szerződés időtartama alatt kényszer zárnyitás nem történik, a szerződés megszűntetésekor az óvadékot a Takarékszövetkezet a Bérőnek visszafizeti.
2. 4. A széf kettős zárral van ellátva (bérőkulcs és központi kulcs). Az egyik zár kulcsát (bérőkulcs) a Bérő a szerződés aláírásával egyidejűleg átveszi a Takarékszövetkezettől. A másik zár kulcsát (központi kulcs) a Takarékszövetkezet őrzi. A széf kizárólag a két kulcs együttes működtetésével a Takarékszövetkezet ügyfélfogadási idejében nyitható, illetve zárható. A Bérő tulajdonában lévő kulcsról a Bérő másolatot nem készíthet.
2. 5. A Bérő a széf kulcsát köteles gondosan megőrizni. A Bérő birtokában lévő kulcs sérülése, elvesztése, jogtalan felhasználása, valamint a felmerülő minden kár a Bérőt terheli.
A kulcs elvesztését, sérülését Bérőnek haladéktalanul szóban, vagy telefonon be kell jelentenie és írásban megerősítenie a Takarékszövetkezet felé, melynek pótlásáról a Takarékszövetkezet gondoskodik. A felmerülő összes költséget a Bérő köteles a széf felnyitása előtt írásban elismerni, majd megtéríteni. Ellenkező esetben a Takarékszövetkezet megtagadhatja a széfbe való bejutást. Az új zár behelyezése a Takarékszövetkezet megbízott két dolgozója és a Bérő jelenlétében történik.

2. 6. A széf esetenkénti használatának leghosszabb idejét a Takarékszövetkezet 10 (tíz) percben állapítja meg. A Bérő előzetes bejelentésére, egyedi elbírálás alapján ettől az időtől a Takarékszövetkezet eltérhet.
2. 7. A Takarékszövetkezetnél lakossági fizetési számlával rendelkező Bérő a bérleti szerződés megkötésekor – az erre a célra rendszeresített nyomtatványon – megadhatja a széf felnyitására jogosultak aláírását Bérőtárs vagy meghatalmazott minőségben. A bérőtársak a bérleti szerződés megkötésére és megszüntetésére csak együttesen, a széf felnyitására pedig szerződés szerint együttesen vagy külön-külön jogosultak. Több Bérő esetén a meghatalmazott illetve a rendelkező jogosultságát a Bérőtársak csak együttesen adhatják meg vagy szüntethetik meg.
2. 8. A Takarékszövetkezetnél pénzforgalmi számlával rendelkező Bérőnek igazolnia kell a széfbérletre vonatkozó együttes vagy önálló rendelkezési jogot. A Bérő 3. személynek meghatalmazást adhat, illetve rendelkezési jogot biztosíthat a széf felnyitására. Több Bérő esetén a meghatalmazott, illetve a rendelkező jogosultságát a Bérőtársak csak együttesen adhatják meg vagy szüntethetik meg.
2. 9. A meghatalmazott a széf felett korlátlanul – külön meghatalmazást tartalmazó okirat átadása esetén az abban foglaltak erejéig – rendelkezhet. A meghatalmazott nem jogosult a széfbérlet megszüntetésére. A meghatalmazott által okozott kárért a Bérő tartozik felelősséggel.
2. 10. A Bérő a széf tartalmáról és a széfben elhelyezett tárgyak értékéről a Takarékszövetkezetet nem tájékoztatja. A Takarékszövetkezet a széfben elhelyezett tárgyakat a tőle elvárható gondossággal őrzi. A Takarékszövetkezet a Banktitok szabályait köteles megtartani, a Bérőről információt csak jogszabályban rögzített esetekben, írásbeli megkeresésre adhat.
2. 11. Ha a széfre vonatkozó bérleti jogviszonyt a Bérő a szerződésben előírt idő előtt megszünteti, úgy az előre fizetett bérleti díj időarányos visszafizetésére tarthat igényt.
2. 12. A Bérő a szerződésben meghatározott bérleti idő lejáratá előtt a bérleti szerződést az általános szerződési feltételek teljesítése esetén meghosszabbíthatja. A bérleti idő elteltével a bérleti szerződés felmondás nélkül megszűnik, amennyiben azt a Bérő (Bérőtárs) nem hosszabbítja meg. Amennyiben a bérleti szerződés lejáratá előtt a Bérő a Takarékszövetkezet felé jelzi, hogy a szerződés lejáratának időpontjában akadályoztatva lesz, úgy jogosult a lejárat előtt új szerződést kötni.
2. 13. A Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után a Takarékszövetkezet jogosult a Bérő, mint számlatulajdonos bankszámlájáról – a Számlatulajdonos szabadon felhasználható pénzeszközeiből – az esetleges díjhátralékot kiegyenlíteni.
2. 14. A Bérő tudomásul veszi, hogy a széfben elhelyezett tárgyakra törvényes zálogjog illeti meg a Takarékszövetkezetet az esetleges díjhátralék, illetve egyéb, a jelen szerződésből eredő követelése erejéig.

2. 15. Ha a Bérlo a bérleti szerződés lejáratakor a szerződést nem hosszabbítja meg, a Takarékszövetkezet a Bérlo 5 napon belül felszólítja a széf tartalmának átvételére és a kulcs haladéktalan visszaszolgáltatására. Ha a Bérlo a kulcsot 8 napon belül nem juttatja vissza, a Takarékszövetkezet jogosult a széfet bizottságilag felnyitni, tartalmát - a Díjjegyzékben meghatározott kárfelelősségi értékben - tételes leltár szerint felelős őrzésbe venni, illetve letétbe helyezni, és zálogjogát érvényesíteni a díjhátralék és egyéb követelése behajtása céljából. A széf tartalmáról annak felnyitásakor részletes jegyzőkönyv készül. Az át nem vett tárgyak felelős őrzésének időtartama legfeljebb hat hónap, ennek elteltével a Takarékszövetkezet ismételt felszólítja a Bérlo (Bérloársat) az átvételre. A felhívás eredménytelensége esetén a Takarékszövetkezet jogosult azokat értékesíteni és a követelésének kiegyenlítése után fennmaradó összeget a Bérlo nevének elkülönített, nem kamatozó számlára átvezetni. A zálogjoggal és letéttel kapcsolatos díjakat a Díjjegyzék tartalmazza.
A felelős őrzés ill. letét díját a Takarékszövetkezet Hirdetményben teszi közzé.
2. 16. A Takarékszövetkezet a széfekekre külön keretbiztosítást köt. A széfben elhelyezett tárgyakért a Takarékszövetkezet hitelt érdemlően bizonyított értékben, legfeljebb azonban a Széfbérleti szerződésben rögzített biztosítási összeg mértékéig vállal felelősséget.
2. 17. Bérlo a Bérleti Szerződésben meghatározott kártérítési összegnek felül kiegészítő biztosítást köthet a széfszolgáltatást nyújtó fiókban.
2. 18. Minden személynek, akinek a széfhez való hozzáférést engedélyezték, a széf felnyitása során a biztonság megőrzése érdekében a Takarékszövetkezet és az értéktár felügyeletét ellátó ügyintézők rendelkezéseinek megfelelően kell eljárnia.
2. 19. A bérleti jogviszony módosul abban az esetben, ha a Bérlo, mint jogi személy csődeljárás, felszámolási eljárás illetve végelszámolás alatt áll. Ebben az esetben a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.
2. 20. A Bérlo halála esetén, amennyiben a Bérlo lakossági fizetési számlával rendelkező magánszemély, a bérleti szerződés, ha a haláleset a szerződés hatálya alatt következik be, nem szűnik meg automatikusan. Az örökösök a széf tartalmára akkor tarthatnak igényt, ha rendelkezési jogosultságukat jogerős, teljes hatályú hagyatékátadó végzéssel igazolják. A Takarékszövetkezet a hagyatéki eljárás alatt a felelős őrzés miatt felmerült minden igazolható költségét követelheti. Ennek az összegnek a megfizetéséig jogosult a széf tartalmát visszatartani. Több Bérlo együttes rendelkezésekor, egyikük halála esetén a többi Bérlo nem rendelkezhet korlátlanul a széf tartalma felett mindaddig, amíg az elhunyt Bérlo örökösei e minőségüket közhitelűen nem igazolják.
A bérloárs és az örökös között a költség megfelelő arányban oszlik meg.
2. 21. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Takarékszövetkezet az igazolt jogutódtól a bemutatott okiraton felvett leltár és megjelölt jogosultság terjedelmében fogad el a széf tartalmára rendelkezést.
2. 22. Közjegyző rendelkezése alapján, ha a hagyatékhoz tartozó vagyon megállapítása szükséges, a Bérloársak kötelesek hozzájárulni a széf felnyitásához. A felnyitás a közjegyző, a Bérloársak és a Takarékszövetkezet 2 dolgozója jelenlétében,

bizottságilag történik. Időpontjáról a Takarékszövetkezet írásban értesíti az érdekelteket.

3. Záró rendelkezés

3. 1. A Széfbérlet Általános Szerződési Feltételek a Bérleti Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Gyömrő, 2011. december 23.

PÁTRIA Takarékszövetkezet