

## SZÉFBÉRLET - ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

### 1. Általános rész

1. 1. A szerződő felek megállapodnak, hogy jelen Széfbérlet Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően (a továbbiakban ÁSZF) a Takarékszövetkezet a Széfbérleti szerződésben rögzített időtartamra bérbe adja Bérló részére a Takarékszövetkezet épületében található széfet rendeltetésszerű használatra, értékek vagy egyéb tárgyak letétként történő elhelyezése céljából.
- 1. 2. A Bérló a széfet albérletbe nem adhatja, a bérleti jogának átruházására nem jogosult.**
- 1. 3. A széfbérlet részletes feltételeit a Bérleti Szerződés tartalmazza.**
1. 4. Széfbérleti szerződést köthet az a Számlatulajdonos, aki legalább 3 hónapos fizetési számlamúlttal rendelkezik, vagy a Takarékszövetkezet ismert ügyfele.
1. 5. Bérló vállalja, hogy a szerződéskötéskor megadott adataiban történő változást a Takarékszövetkezetnek 5 napon belül bejelenti. A Takarékszövetkezet a Bérleti Szerződéssel összefüggő valamennyi értesítést a Bérló által bejelentett címre küldi mindaddig, amíg a Bérló a cím- illetve névváltozásról a Takarékszövetkezetet írásban nem tájékoztatja.
1. 6. A Takarékszövetkezet fenntartja a jogot a szerződési feltételek megváltoztatására, amiről köteles a Bérlőt legalább 60 nappal korábban írásban Hirdetmény vagy a módosított ÁSZF kifüggesztése útján tájékoztatni.

### 2. Kezelés és díjak

2. 1. A széfben gyúlékony, tűz-, robbanásveszélyes vagy egyéb veszélyes tárgyat, továbbá olyan tárgyat, amelynek a Bérló általi birtoklását jogszabály tiltja, elhelyezni nem lehet. Nem helyezhet el a Bérló a széfben jelenleg forgalomban lévő bármely törvényes fizetőeszközt, készpénzt.  
E tilalmi rendelkezések megszegésének alapos gyanúja esetén a Takarékszövetkezet a széf tartalmát a Bérló jelenlétében bizottságilag ellenőrizheti. A tilalmak megszegéséből keletkező károkért a Bérló teljes anyagi felelősséggel tartozik. A tilalom megszegése esetén – a kifizetett bérleti díj visszatérítése nélkül – a Takarékszövetkezet a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja. A Takarékszövetkezet mentesül a kártérítési felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a kár elháríthatatlan külső ok, illetve a Bérló felróható magatartásának a következménye.
2. 2. A Bérló a széfbérletért a Hirdetményben meghatározott mértékű bérleti díjat és ezután a mindenkor érvényes általános forgalmi adót fizeti, melyet készpénzben a bérleti szerződés megkötésekor teljesít. A Bérló a bérleti díj és ÁFA összegét és a széfkulcs-óvadékot az igénybevétel időtartamától függetlenül a szerződés megkötésekor fizeti meg úgy, hogy a megkezdett hónapok teljesnek számítanak.

2. 3. A Bérló a bérleti díjjal egy időben ún. "széfkulcs-óvadékot" fizet. A kulcsóvadék a Bérló hibájából eredő kulcs, illetve zárcsere költségeinek fedezetéül szolgál, annak árába beszámításra kerül. „Kényszer-zárnyitás” esetén a zárnyitás valamennyi, számlával igazolt költsége is Bérlót terheli, amennyiben a kulcsóvadék azt nem fedezi. Az óvadékul adott összegre a Takarékszövetkezet kamatot nem fizet. Amennyiben a széfbérleti szerződés időtartama alatt kényszer zárnyitás nem történik, a szerződés megszüntetésekor az óvadékot a Takarékszövetkezet a Bérlónek visszafizeti.
2. 4. A széf kettős zárral van ellátva (bérlókulcs és központi kulcs). Az egyik zár kulcsát (bérlókulcs) a Bérló a szerződés aláírásával egyidejűleg átveszi a Takarékszövetkezettől. A másik zár kulcsát (központi kulcs) a Takarékszövetkezet őrzi. A széf kizárólag a két kulcs együttes működtetésével a Takarékszövetkezet ügyfélfogadási idejében nyitható, illetve zárható. A Bérló tulajdonában lévő kulcsról a Bérló másolatot nem készíthet.
2. 5. A Bérló a széf kulcsát köteles gondosan megőrizni. A Bérló birtokában lévő kulcs sérülése, elvesztése, jogtalan felhasználása, valamint a felmerülő minden kár a Bérlót terheli. A kulcs elvesztését, sérülését Bérlónek haladéktalanul szóban, vagy telefonon be kell jelentenie és írásban megerősítenie a Takarékszövetkezet felé, melynek pótlásáról a Takarékszövetkezet gondoskodik. A felmerülő összes költséget a Bérló köteles a széf felnyitása előtt írásban elismerni, majd megtéríteni. Ellenkező esetben a Takarékszövetkezet megtagadhatja a széfbe való bejutást. Az új zár behelyezése a Takarékszövetkezet megbízott két dolgozója és a Bérló jelenlétében történik.
2. 6. A széf esetenkénti használatának leghosszabb idejét a Takarékszövetkezet 10 (tíz) percben állapítja meg. A Bérló előzetes bejelentésére, egyedi elbírálás alapján ettől az időtől a Takarékszövetkezet eltérhet.
2. 7. A Takarékszövetkezetnél lakossági fizetési számlával rendelkező Bérló a bérleti szerződés megkötésekor illetve később bármikor – az erre a célra rendszeresített nyomtatványon – megadhatja a széf felnyitására jogosultak aláírását meghatalmazott minőségben. Magánszemélyek esetében két személy is bérelhet széfet. Egyikük a Bérló, másikuk a Bérlőtárs. A bérló és a bérlőtárs a bérleti szerződés megkötésére és megszüntetésére csak együttesen, a széf felnyitására pedig az aláírásbejelentő és nyilvántartó kartonon meghatározottak szerint együttesen vagy külön-külön jogosultak. Több Bérló esetén a meghatalmazott illetve a rendelkező jogosultságát a Bérlőtársak csak együttesen adhatják meg vagy szüntethetik meg.
2. 8. A Takarékszövetkezetnél pénzforgalmi számlával rendelkező Bérlónek igazolnia kell a széfbérletre vonatkozó együttes vagy önálló rendelkezési jogot. A Bérló 3. személynek meghatalmazást adhat, illetve rendelkezési jogot biztosíthat a széf felnyitására.
2. 9. A meghatalmazott a széf felett korlátlanul – külön meghatalmazást tartalmazó okirat átadása esetén az abban foglaltak erejéig – rendelkezhet. A meghatalmazott nem jogosult a széfbérlet megszüntetésére. A meghatalmazott által okozott kárért a Bérló tartozik felelősséggel.
2. 10. A Bérló a széf tartalmáról és a széfben elhelyezett tárgyak értékéről a Takarékszövetkezetet nem tájékoztatja. A Takarékszövetkezet a széfben elhelyezett tárgyakat a tőle elvárható

gondossággal őrzi. A Takarékszövetkezet a Banktitok szabályait köteles megtartani, a Bérőről információt csak jogszabályban rögzített esetekben, írásbeli megkeresésre adhat.

2. 11. Ha a széfhez vonatkozó bérleti jogviszonyt a Bérő a szerződésben előírt idő előtt megszünteti, úgy az előre fizetett bérleti díj időarányos visszafizetésére tarthat igényt.
2. 12. A Bérő a szerződésben meghatározott bérleti idő lejáratára előtt a bérleti szerződést az általános szerződési feltételek teljesítése esetén meghosszabbíthatja. A bérleti idő elteltével a bérleti szerződés felmondás nélkül megszűnik, amennyiben azt a Bérő nem hosszabbítja meg. Amennyiben a bérleti szerződés lejáratára előtt a Bérő a Takarékszövetkezet felé jelzi, hogy a szerződés lejáratának időpontjában akadályoztatva lesz, úgy jogosult a lejárat előtt új szerződést kötni.
2. 13. A Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után a Takarékszövetkezet jogosult a Bérő, mint számlatulajdonos bankszámlájáról – a Számlatulajdonos szabadon felhasználható pénzeszközeiből – az esetleges díjhátralékot kiegyenlíteni.
2. 14. A Bérő tudomásul veszi, hogy a széfben elhelyezett tárgyakra törvényes zálogjog illeti meg a Takarékszövetkezetet az esetleges díjhátralék, illetve egyéb, a jelen szerződésből eredő követelése erejéig.
2. 15. Ha a Bérő a bérleti szerződés lejáratakor a szerződést nem hosszabbítja meg, a Takarékszövetkezet a Bérőt 5 napon belül felszólítja a széf tartalmának átvételére és a kulcs haladéktalan visszaszolgáltatására. Ha a Bérő a kulcsot 8 napon belül nem juttatja vissza, a Takarékszövetkezet jogosult a széft bizottságilag felnyitni, tartalmát - a Díjjegyzékben meghatározott kárfelelősségi értékben - tételes leltár szerint felelős őrzésbe venni, illetve letétbe helyezni, és zálogjogát érvényesíteni a díjhátralék és egyéb követeléseinek behajtása céljából. A széf tartalmáról annak felnyitásakor részletes jegyzőkönyv készül. Az át nem vett tárgyak felelős őrzésének időtartama legfeljebb hat hónap, ennek elteltével a Takarékszövetkezet ismételt felszólítja a Bérőt (Bérőtársat) az átvételre. A felhívás eredménytelensége esetén a Takarékszövetkezet jogosult azokat értékesíteni és a követelésének kiegyenlítése után fennmaradó összeget a Bérő nevében elkülönített, nem kamatozó számlára átvezetni. A zálogjoggal és letéttel kapcsolatos díjakat a Díjjegyzék tartalmazza.  
A felelős őrzés ill. letét díját a Takarékszövetkezet Hirdetményben teszi közzé.
2. 16. A Takarékszövetkezet a széfekekre külön keretbiztosítást köt. A széfben elhelyezett tárgyakért a Takarékszövetkezet hitelt érdemlően bizonyított értékben, legfeljebb azonban a Széfbérleti szerződésben rögzített biztosítási összeg mértékéig vállal felelősséget.
2. 17. Minden személynek, akinek a széfhez való hozzáférést engedélyezték, a széf felnyitása során a biztonság megőrzése érdekében a Takarékszövetkezet és az értéktár felügyeletét ellátó ügyszervek rendelkezéseinek megfelelően kell eljárnia.
2. 18. A bérleti jogviszony módosul abban az esetben, ha a Bérő, mint jogi személy csődeljárás, felszámolási eljárás illetve végelszámolás alatt áll; továbbá megszűnik abban az esetben, ha a Bérő végelszámolás, felszámolási eljárás, vagy kényszer törlési eljárás eredményeképpen megszűnik illetve a cégnyilvántartásból törlésre kerül. Ebben az esetben a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárnia.

2. 19. Amennyiben a bérlő (bérlők) meghatalmazottat állított(ak), a bérlő (bérlőtárs) halálával megszűnik a meghatalmazás, a halálról való hivatalos tudomásszerzést követően haladéktalanul törölni kell a meghatalmazottat az aláírásbejelentő nyilvántartó kartonról. A Bérlő halála esetén, amennyiben a Bérlő lakossági fizetési számlával rendelkező magánszemély, a bérleti szerződés, ha a haláleset a szerződés hatálya alatt következik be, nem szűnik meg automatikusan. Az örökösök a széf tartalmára akkor tarthatnak igényt, ha rendelkezési jogosultságukat jogerős, teljes hatályú hagyatékátadó végzéssel igazolják. A Takarékszövetkezet a hagyatéki eljárás alatt a felelős őrzés miatt felmerült minden igazolható költségét követelheti. Ennek az összegnek a megfizetéséig jogosult a széf tartalmát visszatartani. Több Bérlő együttes rendelkezésekor, egyikük halála esetén a többi másik Bérlő nem rendelkezhet korlátlanul a széf tartalma felett mindaddig, amíg az elhunyt Bérlő örökösei e minőségüket közhitelűen nem igazolják.  
A bérlőtársat és az örököst (örökösöket) a költség egyetemlegesen terheli.
2. 20. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Takarékszövetkezet az igazolt jogutódtól a bemutatott okiraton felvett leltár és megjelölt jogosultság terjedelmében fogad el a széf tartalmára rendelkezést.
2. 21. Közjegyző rendelkezése alapján, ha a hagyatékhoz tartozó vagyon megállapítása szükséges, a Bérlőtárs kötelesek hozzájárulni a széf felnyitásához. A felnyitás a közjegyző, a Bérlőtárs és a Takarékszövetkezet 2 dolgozója jelenlétében, bizottságilag történik. Időpontjáról a Takarékszövetkezet írásban értesíti az érdekelteket.

### **3. Záró rendelkezés**

3. 1. A Széfbérlet Általános Szerződési Feltételek a Bérleti Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Gyömrő, 2014. március 17.

PÁTRIA Takarékszövetkezet